

**ANALISA PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP  
PRODUK PEMBIAYAAN MURABAHAH**  
Studi Kasus pada Bank-Bank Syariah di Daerah Istimewa Yogyakarta

**SKRIPSI**



Oleh

**ROHAYANI**

**20020420264**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2006**

**ANALISA PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP  
PRODUK PEMBIAYAAN MURABAHAH**  
Studi Kasus pada Bank-Bank Syariah di Daerah Istimewa Yogyakarta

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

ROHAYANI

20020420264

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2006**

**SKRIPSI**  
**ANALISA PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP PRODUK**  
**PEMBIAYAAN MURABAHAH**  
**Studi Kasus pada Bank Syariah di Daerah Istimewa Yogyakarta**

Diajukan Oleh

ROHAYANI

20020420264



Telah disetujui Dosen Pembimbing  
Pembimbing

Rizal Yaya, S.E., M.Sc. Akt.

NIK : 143 068

Tanggal 14 Februari 2006

**SKRIPSI**  
**ANALISA PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP**  
**PRODUK PEMBIAYAAN MURABAHAH**  
**Studi Kasus pada Bank-Bank Syariah di Daerah Istimewa Yogyakarta**

Diajukan oleh

ROHAYANI

20020420264

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan  
Dewan Penguji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi

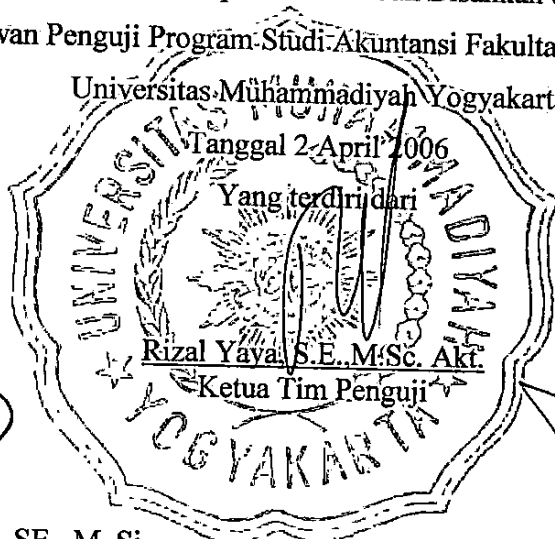
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Tanggal 2 April 2006

Yang terdiri dari

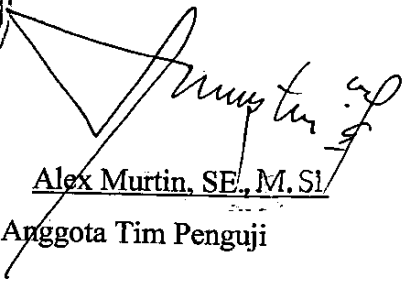
Rizal Yaya, S.E., M.Sc. Akt.

Ketua Tim Penguji



  
Ahim Abdurahim, SE., M. Si

Anggota Tim Penguji

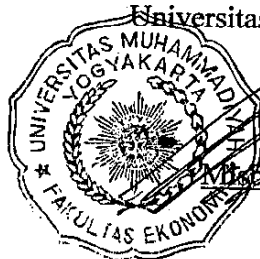
  
Alex Murtin, SE., M. Si

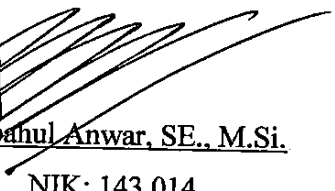
Anggota Tim Penguji

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



  
Misbahul Anwar, SE., M.Si.

NIK: 143 014

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 2 April 2006

Rohayani

## Motto

Sifat-sifat yang baik itu tidak dianugerahkan melainkan kepada orang-orang yang sabar dan tidak dianugerahkan melainkan kepada orang-orang yang mempunyai keberuntungan yang besar  
(Q.S. Fushshilat : 35)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (Q.S. Alam Nasyrah : 6)  
Tak peduli berapa kali kita gagal yang terpenting adalah bagaimana kita bangkit dari kegagalan itu  
(Abraham Lincoln)

Kesempurnaan yang hakiki adalah adanya ilmu dan amal, selain dua hal itu merupakan kesempurnaan bayangan, sebab pasti akan lenyap setelah memilikinya meninggal dunia (Imam Al-Ghozali)  
Jika engkau melakukan suatu kebaikan tululah ditamah. Tapi jika engkau melakukan suatu kejahatan catatlah di batu

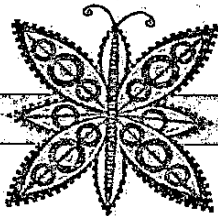
Orang yang cerdas adalah orang yang mengoreksi dirinya dan mempersiapkan amal-amal untuk bekal sesudah mati, dan orang-orang yang hina adalah orang-orang yang menuruti hawa nafsunya dan larangan-larangan yang muluk (H.R. Tarmidzi)

## Persembahan

Skripsi ini ku persembahkan:

Ayah n Bundaku Tersayang, kedua kakku n kak  
iparku & calon keponakanku yang belum lahir, makasih  
banyak atas do'a, cinta dan kasih sayang kalian hingga

adek bisa selesain study ini



yanie

## Thank's To.

Di kesempatan bahagia ini Yan haturkan terimakasih tak terhingga kepada Allah SWT atas taufik dan hidayah-Nya telah memberikan begitu banyak kenikmatan dan kebahagiaan yang tak terhingga.

Bpk. Prof. Dr. Khoiruddin Bashori, M.Si., selaku Rektor UMY & Bpk.

Misbahul Anwar, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi UMY.

Bpk. Rizal Yaya, SE., M.Sc., Akt., selaku Kepala Jurusan Akuntansi dan

Dosen Pembimbing Skripsi, terimakasih sekali atas bimbingan, nasihat dan semangat dalam penyusunan skripsi ini.

Bpk. Andan Yudianto, SE., Akt., selaku Dosen Pembimbing Akademik Akt.

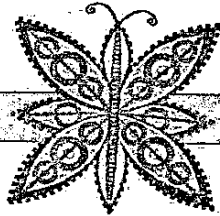
D beserta seluruh staf dosen Akt. UMY.

Bpk. Ahim Abdurahim, SE., M.Si., dan Bpk. Alex Murtin, SE., sebagai

dosen penguji pendadaran skripsi.

Bpk. dan Ibu manajer pusat pembiayaan Murabahah pada bank-bank

syariah di Yogyakarta.



*Yanie*



Ayahku, Abu Tholib & Bunda Sundari, Yan sayang banget ma kalian. Makasih Yan dah diizinin 7 tahun di Yogya, Yan pasti bisa buat kalian bahagia insya Allah.

KaZkku Rahmad & istri, adek dah pengen keponakan nich..

Ayoekku Atika, hayo buruan nikah dong..ntar adek duluin lho..

Tuk keluarga besar Yan pulang..

Tuk calon pendamping hidup adek kelak..tunggu adek dapet kerja dulu y..

Sahabat2 Yan : anak2 kos Pak Paus, Asni n Wieha, ayo buruan skripsinya dikerjain jgn maen mulu. Mb. Ldoel n Mb. Pituy buruan married ntar jd perawan tua. Hera n Deby, Venty n Ayuk Tin, cepatan selesain skripsi jan pacaran terus n ku tunggu qt temuan di Curup OK, fada n temen2 kos Pak Cipto, Ami, Mb. San Mb. Na Tika Ria n Uvi Zani (kos baru Yan) sukses deh kalian semua. Nopi Bangka & Teguh Brebes Yan pasti kangen kalian. TiZ maen y ke Llg. N semua temen2 Sumatra besanjolah y ke rmh Yan. Jimmy,

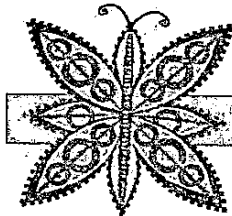
Arif & anak2 Stiker temen2 maen Yan dulu sukses ja ya n jgn lupain Yan.

Temen2 SMU Moega reunion nyok.. dan tak lupa temen2 di Akt. D 2002.

Temen2 Formas Sum-Sel & temen2 di Hima UMY.

Almaterku.

Teman-teman lain yang tidak bisa Yan sebutin satu persatu, jazzakumullah khoiron katsiro atas do'a dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.



Yanie



## KATA PENGANTAR

*Bissmillaahirrohmaanirrohiim*

*Assalamu'alaikum wr. wb.,*

Segala puji syukur kehadiran Allah Yang Maha Kuasa atas segala limpahan rahmat serta hidayah-Nya akhirnya peneliti dapat menyelesaikan penelitian dalam rangka penyusunan skripsi untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta ini.

Dengan rendah hati dan menyadari segala kelemahan dan keterbatasan yang dimiliki, penulis mengucapkan *Alhamdulillah wa syukurillah* yang telah memberikan kekuatan lahir dan batin serta petunjuk dan bimbingan-Nya sehingga dapat menyelesaikan tugas skripsi ini. Semoga dengan karya kecil ini Insya Allah akan bermanfaat untuk akademika tentang perbankan syariah yang saat ini berkembang pesat.

Akhir kata, tiada kata yang dapat disampaikan kecuali sujud syukur dan terima kasih atas segala bentuk bantuannya, harapan penulis semoga karya kecil ini bermanfaat bagi mahasiswa khususnya dan masyarakat pada umumnya.

*Fastabigul Khairat, Wabillahi taufik wal hadayah*

*Wassalamu'alaikum wr. wb.,*

Yogyakarta, April 2006

Rohayani

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Batasan Masalah .....	6
C. Rumusan Masalah .....	6
D. Tujuan Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
A. Bank Syariah dan Akuntansi Syariah .....	9
1. Bank Syariah .....	9
2. Akuntansi Syariah .....	11
B. Produk Pembiayaan Bank Syariah .....	11
C. Karakteristik Dasar Bank Syariah .....	13
1. Rasi Hasil .....	13

2. Riba .....	15
D. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional .....	17
E. Transaksi Murabahah .....	18
1. Pengertian dan Landasan Syariah Murabahah .....	18
2. Karakteristik Murabahah .....	20
3. Jenis Murabahah .....	21
4. Manfaat dan Risiko Murabahah .....	25
F. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 59: Akuntansi Perbankan Syariah tentang Murabahah .....	27
1. Karakteristik .....	27
2. Dasar Pengaturan .....	29
3. Perlakuan Akuntansi (Pengakuan dan Pengukuran)...	31
4. Penyajian .....	33
5. Ilustrasi Jurnal pada Transaksi Murabahah .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
A. Obyek dan Subyek Penelitian .....	38
B. Jenis Data .....	38
C. Teknik Pengambilan Sampel .....	39
D. Teknik Pengumpulan Data .....	39
E. Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	40
F. Uji Analisis Data .....	41

BAB	IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	43
	A.	Pelaksanaan Penelitian .....	43
	B.	Data Demografi Responden .....	44
	C.	Analisis Hasil Penelitian .....	46
	1.	Pengakuan Akuntansi Transaksi Murabahah .....	46
	2.	Pengukuran Akuntansi Transaksi Murabahah .....	50
	3.	Penyajian Akuntansi Transaksi Murabahah .....	52
	4.	Pengungkapan Akuntansi Transaksi Murabahah .....	53
	a.	Perlakuan Akuntansi yang Sering Diaplikasikan ( <i>Mean</i> diatas 4,00) .....	55
	b.	Perlakuan Akuntansi yang Kadang-Kadang Diaplikasikan ( <i>Mean</i> antara 4,00 sampai 3,00) .....	58
	D.	Pembahasan .....	60
BAB	V	KESIMPULAN, SARAN dan KETERBATASAN PENELITIAN	63
	A.	Kesimpulan .....	63
	B.	Saran .....	64
	C.	Keterbatasan Penelitian .....	65