

## INTISARI

UMY memiliki banyak gedung yang tidak lepas dari berbagai masalah gedung pada umumnya. Pemeliharaan menjadi pilihan yang harus direncanakan dan dijalankan dengan baik untuk mempertahankan Penampilan (*Performance*) gedung. Hal yang paling berpengaruh terhadap siklus hidup gedung diantaranya adalah faktor kerusakan dan pemeliharaan. Tujuan penelitian Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui seberapa besar faktor-faktor penyebab kerusakan gedung mempengaruhi kerusakan gedung, dan untuk mengetahui variabel-variabel bebas yang berpotensi menjadi penyebab kerusakan gedung beserta skala kerusakannya. Sehingga didapat persentase kerusakan terbesar yang mempengaruhi *Performance* Gedung Kampus I UMY.

Penelitian ini menggunakan Metode Analisis *Descriptive*, yang menguraikan data hasil kuesioner didasarkan pada distribusi mean, minimum, maximum, dan standar deviasi. Metode Analisis Regresi yang menjelaskan hubungan antara Variabel *Dependent* dengan lebih dari satu Variabel *Independent*, dan Metode Analisis Validitas dan Reliabilitas yang menjelaskan keakuratan dan keandalan kuesioner. Data kuesioner yang diperoleh diolah dengan menggunakan program SPSS 10.0 dan excell untuk mendapatkan persentase kerusakan gedung.

Berdasarkan analisis dengan program tersebut, didapatkan bahwa faktor-faktor penyebab kerusakan gedung yang memberikan kontribusi kerusakan gedung adalah ; (1) Penyebab kerusakan dinding sebesar 35,976 %, dengan potensi penyebab kerusakannya adalah variabel Kesalahan Pelaksanaan. (2) Penyebab kerusakan Struktur Atap sebesar 13,152 %, dengan potensi penyebab kerusakannya adalah variabel Perubahan Struktur Akibat Organisme. (3) Penyebab kerusakan Lantai sebesar 12,811 %, dengan potensi penyebab kerusakannya adalah variabel Kelebihan Beban. (4) Penyebab kerusakan Struktur Rangka sebesar 11,373 %, dengan potensi penyebab kerusakannya adalah variabel Kesalahan Pelaksanaan. (5) Penyebab kerusakan Plafond memberikan kontribusi terhadap kerusakan gedung sebesar 4,304 %, dengan potensi penyebab