

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN
PEMBANGUNAN STADION OLAH RAGA
DI KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



Diajukan guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh
gelar sarjana (S1) pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : Arif Kurniawan

NIM : 20010610039

Bagian : HAN

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

Diajukan oleh:

Nama : Arif Kurniawan

NIM : 20010610039

Bagian : HAN

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing:

pada tanggal 10 Pebruari 2006

Dosen Pembimbing I:



HERRY ISWANTO S.H. SII

Dosen Pembimbing II :



RENI HIDAYAT. S.H.

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan tim penguji skripsi

Bagian HAN Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada tanggal : 15 Pebruari 2006

SUSUNAN TIM.PENGUJI

KETUA :


AHMAD HUSNI, MD., S.H., M.H.

NIK. 153 003

PENGUJI I :


HERRY ISWANTO, S.H., S.U.

NIP. 130 530 579

PENGUJI II :


BENI HIDAYAT, S.H.

NIK. 153 030

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum


Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

DEWI NURUL MUSJTARI, S.H., M.Hum.

MOTTO

“Tuntutlah ilmu tapi jangan melupakan ibadah

dan kerjakanlah ibadah tapi tidak boleh lupa pada ilmu”

(Hasan Al-Basri)

“Berdo`a dan berusaha merupakan kunci keberhasilan dalam

menjalani hidup”

“Sungguhnya sudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila

kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan

sungguh-sungguh (urusan) lain”

PERSEMBAHAN



Seiring ucapan Alhamdulillahirobbil 'alamin, kupersembahkan skripsi ini kepada :

* Bapak dan ibu tersayang.

Restu yang engkau beri adalah pijakan dalam setiap langkahku.

* Adikku Fathoni.

... Kian... dan... kebahagiaan adalah yang kita inginkan

KATA PENGANTAR



Segala puji dipanjatkan kepada Allah SWT yang menciptakan dan memelihara alam semesta, yang menjadikan suatu kehidupan berjalan sesuai dengan rencana manusia akan tetapi atas kehendak-Nya.

Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, para sahabat, dan pengikutnya semoga kita termasuk didalamnya. Amin.

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana (S1) pada Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, selain itu juga untuk lebih mendalami bidang disiplin ilmu yang penulis tekuni selama ini. Adapun judul yang diambil dari penulisan skripsi ini adalah : **“PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN**

PERENCANAAN STRATEGIS ALHADA DI KABUPATEN BANTUL ”

The following table shows the results of the experiment. The first column is the number of trials, the second column is the number of correct responses, and the third column is the percentage of correct responses.

Number of trials	Number of correct responses	Percentage of correct responses
10	7	70%
20	14	70%
30	21	70%
40	28	70%
50	35	70%
60	42	70%
70	49	70%
80	56	70%
90	63	70%
100	70	70%

Source: *Journal of Experimental Psychology*, 1954, 47, 1-10.

Reprinted by permission of the American Psychological Association.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan, namun demikian penulis telah berusaha dengan sepuh kemampuan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya, mudah-mudahan segala kekurangan dapat diperbaiki di masa yang akan datang.

Sebagai bagian dari sebuah perjalanan hidup penulis, skripsi ini dapat terwujud berkat bimbingan, bantuan, dorongan banyak pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Herry Iswanto, SH., SU. dan Bapak Beni Hidayat, SH. selaku Dosen Pembimbing Skripsi (DPS) yang telah banyak memberi masukan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Bapak Ahmad Husni, MD., SH., MH. selaku Ketua Bagian HAN Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Sentot Yulianugroho, SH., MM. selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA).
5. Seluruh Dosen dan Staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Ibu IR. Sutji Lestari, MSc. selaku Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten

7. Bapak dan Ibu tercinta (Ngatijo dan Waluyati Irianingrum), terima kasih atas segala kasih sayang, nasehat, motivasi, kepercayaan dan do'a yang tiada hentinya. Semoga ananda masih diberi kesempatan untuk membalasnya.
8. Adik ku (Fathoni), terima kasih atas dukungannya.
9. My beloved (Okta Cropsitalia), terima kasih untuk perhatian dan dukungan yang tiada habisnya.
10. Keluarga besar Slamet Riyadil, BA., dan Karto Taruno, terima kasih atas do'a dan dukungan yang senantiasa diberikan.
11. Anak-anak kost Jalan Godean Km. 5 No. 110 B Guyangan Nogotirto Sleman, terima kasih buat kebersamaannya selama ini.
12. Jogja, never ending stories...

Penulis tidak dapat mewujudkan ungkapan terima kasih dalam bentuk materi, akan tetapi penulis berharap semoga bantuan dari banyak pihak yang sudah diberikan berupa moriil dan materiil dalam rangka penulisan skripsi ini mendapat balasan dari Allah SWT.

والله اعلم
ورحمته الواسع

Yogyakarta, Maret 2006

Penulis

ARIF KURNIAWAN

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Tinjauan Pustaka.....	5
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	13

BAB II. TINJAUAN TENTANG PENGADAAN TANAH UNTUK	
KEPENTINGAN UMUM	15
A. Tinjauan Tanah Secara Umum	15
1. Pengertian Tanah	15
2. Hak Menguasai Negara dan Hak-hak Atas Tanah.....	18
a. Hak Milik	23
b. Hak Guna Usaha	24
c. Hak Guna Bangunan	25
d. Hak Pakai	26
e. Hak Sewa untuk Bangunan	27
f. Hak Membuka Tanah dan Membuka Hasil Hutan	28
g. Hak-hak Atas Tanah untuk Keperluan Suci dan Sosial	29
3. Peralihan Hak Atas Tanah	29
4. Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Kepentingan Umum	31
B. Perizinan	35
1. Pengertian Izin Lokasi	36
2. Status Tanah yang Dapat Ditunjuk dalam Izin Lokasi	38
3. Tata Cara Pemberian Izin Lokasi	40
4. Proses Penerbitan Izin dan Alokasi Waktu	42
5. Pengawasan Pelaksanaan Pemberian Izin Lokasi dan Pelaporan ..	45
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 47
A. Profil Lokasi Pembangunan Stadion Olah Raga di Kabupaten Bantul..	47
B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan	
Stadion Olah Raga di Kabupaten Bantul	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1	: Luas Masing-Masing Desa di Kecamatan Sewon	47
Tabel 2	: Batas-Batas Wilayah Desa Timbulharjo dan Kecamatan Sewon	48
Tabel 3	: Batas-Batas Wilayah Desa Trimulyo dan Kecamatan Jetis	49
Tabel 4	: Batas-Batas Wilayah Desa Wonokromo dan Kecamatan Pleret	50

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Permohonan Ijin
- Lampiran 2 : Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Istimewa Yogyakarta Nomor 49/12/2003 Tentang Pemberian Izin Kepada Pemerintah Desa Timbulharjo Kecamatan Sewon, Pemerintah Desa Trimulyo Kecamatan Jetis, Pemerintah Desa Wonokromo Kecamatan Pleret, Kabupaten Bantul Untuk Menyewakan Tanah Kas Desa Kepada Pemerintah Kabupaten Bantul Untuk Pembangunan Kawasan Olah Raga/Stadion Olah Raga
- Lampiran 3 : Naskah Perjanjian Sewa Menyewa Antara Pemerintah Desa Timbulharjo Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Dengan Pemerintah Kabupaten Bantul Tentang Penggunaan Tanah Kas Desa Timbulharjo Untuk Pembangunan Kawasan Olah Raga
- Lampiran 4 : Naskah Perjanjian Sewa Menyewa Antara Pemerintah Desa Trimulyo Kecamatan Jetis Kabupaten Bantul Dengan Pemerintah Kabupaten Bantul Tentang Penggunaan Tanah Kas Desa Trimulyo Untuk Pembangunan Kawasan Olah Raga
- Lampiran 5 : Naskah Perjanjian Sewa Menyewa Antara Pemerintah Desa Wonokromo Kecamatan Pleret Kabupaten Bantul Dengan Pemerintah Kabupaten Bantul Tentang Penggunaan Tanah Kas Desa Wonokromo Untuk Pembangunan Kawasan Olah Raga

BAB IV PENUTUP 67

 A. Kesimpulan 67

 B. Kesimpulan 68