

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN
PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN**
(Studi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Perumahan Bumi Monjali
di Kelurahan Sendangadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman)



SKRIPSI

Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan
dalam meraih gelar Sarjana Hukum

Disusun oleh :

Nama : Novita Sudaryanti
NIM : 20010610058
Fakultas : Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

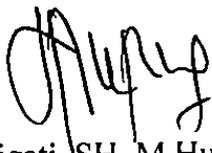
FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

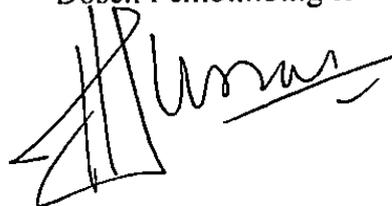
Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing,
Pada tanggal 21 November 2005

Dosen Pembimbing I



Nurwigati, SH, M.Hum

Dosen Pembimbing II



Sunarno, SH, M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, pada tanggal
14 Februari 2006, jam 17.00 WIB yang terdiri dari :

Ketua



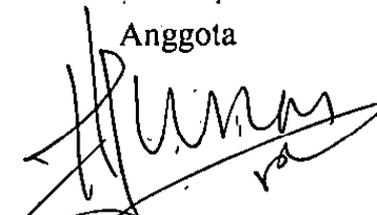
H. Zamzuri, SH, MS
NIP : 130 530 754

Anggota



Nurwigati, SH, M.Hum
NIK : 153 016

Anggota



Sunarno, SH, M.Hum
NIK : 153 046

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Musitari, SH, M.Hum

HALAMAN MOTTO

Jangan jadi pengecut!

Hidup sekali harus berarti. Ada yang bertahan, karena zaman tak bisa dllawan

Yang pasti, kepercayaan harus diperjuangkan.

(Chairil Anwar)

Ambillah hikmah dari semua kejadian yang menimpamu.

Lihatlah kanan dan kirimu karena yang demikian kau akan menemukan contoh

kebaikan dan keburukan.

*Melakukan pekerjaan dengan senang hati
membuat pekerjaan berat menjadi terasa ringan*

Novita persembahkan Skripsi ini untuk :

- *Bapak dan Ibuku tercinta. Semoga Allah memberikan kebahagiaan Dunia dan Akhirat kepada mereka.*
- *Mbah Bun, Mbah Marto, Mbah Tasom, Mbah Ratun, Pakde, Bude, Om dan Tanteku serta Kakak - kakakku atas dukungan serta do'anya. Terimakasih semuanya.....*
- *Adik - adikku : Woro, Oda, Nika, Ita, Nanda, Yosi, Siska, Gusta, Surya, Bella, Olla, Radit, Jody, Farel, Vinda, Pungky, Almas, Zila, Kiky & Dafa. Semoga menjadi insan yang berguna untuk semuanya.*
- *Kawan - kawanku semuanya. I love you all guys.....!!!!*
- *Agamaku dan Almamaterku....*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur kita panjatkan hanya kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya kepada kita semua hambanya yang ada di bumi ini. Sholawat serta salam selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari zaman jahiliyah kepada zaman yang Insyaa Allah penuh rahmat Allah SWT ini.

Tiada kata yang lebih pantas terucap dari penulis selain Alhamdulillahirrabbi'l 'alamin karena penulis telah menyelesaikan penulisan skripsi ini, dengan judul : **PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN (Studi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Perumahan Bumi Monjali di Kelurahan Sendangadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman).**

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hokum ini masih banyak kesalahan dan kekurangan serta jauh dari apa yang diharapkan. Oleh karena itu kritik dan saran sangat dibutuhkan bagi penulis sehingga kelak apabila penulis melakukan suatu penelitian lain diharapkan dapat mengerjakannya lebih baik lagi. Semoga tulisan ini dapat berguna bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya. Amin.

Dengan segala hormat, penulis sampaikan ucapan terimakasih sebesar – besarnya kepada :

3. Prosedur Pengadaan Tanah Untuk Kegiatan Pembangunan Perumahan	57
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
A. Sekilas Tentang Desa Sendangadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman	61
B. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Perumahan Bumi Monjali Oleh PT. Sarana Yasa Manunggal Di Kabupaten Sleman	64
C. Dampak Pembangunan Perumahan Bumi Monjali Terhadap Masyarakat Sekitar	76
BAB IV. PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81
	82

2. Bapak Dr. H. Khoiruddin Bashori, sebagai Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH, M.Hum, sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta;
4. Ibu Nurwigati, SH, sebagai Dosen Pembimbing I yang telah memberikan petunjuk dalam penulisan skripsi ini;
5. Bapak Sunarno, SH, M.H, sebagai Dosen Pembimbing II yang telah memberikan banyak masukan serta nasehat dalam penulisan skripsi ini;
6. Bapak Nur Rahmanto, SH dan Ibu Yusi Tri Muntawati, BA yang telah banyak membantu saya dalam penulisan skripsi ini;
7. Para pejabat instansi yang telah banyak membantu saya dalam memperoleh data – data yang saya butuhkan dalam penelitian ini;
8. PT. Sarana Yasa Manunggal yang telah banyak membantu saya dalam memperoleh data – data yang saya butuhkan dalam penelitian ini;
9. Saudara – saudaraku serta sahabat – sahabatku, yang telah memotivasi saya

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Halaman Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Tinjauan Pustaka	6
F. Metode Penelitian	14
BAB II. TINJAUAN TENTANG PENGADAAN TANAH	17
A. Sejarah Pengaturan Tentang Pengadaan Tanah	19
B. Prosedur Pengadaan Tanah	29
1. Prosedur Pengadaan Tanah Untuk Kegiatan Oleh Pemerintah	37
2. Prosedur Pengadaan Tanah Untuk Kegiatan Pembangunan Oleh	46