

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PROYEK ADMINISTRASI PERTANAHAN (AJUDIKASI)
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL
DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB
ADMINISTRASI PERTANAHAN**



Disusun Oleh :

Nama : Fajar Danu Ariyanto
No. Mahasiswa : 20010610217
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

3010

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԿԱՅԻՆ
ԵՄԿԵՐԱՆ ԻՐԱՆԻ

Յնքան : Բնագիտական ֆակուլտետ
Բնագիտական ծառայություն : Բնագիտական
Կուրս : Երկրագիտություն
Կադրեր : Բնագիտական ֆակուլտետ

Ինքնուրույն :



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՐԱՆԻՍՏՐԱԿՆԵՐԱՎՈՐՈՒՄ ԼԵՐԱՐ
ԸՆԴՈՒՄ ԲԵՆԻՄԱՆՈՒՄ ԿՈՄԻՏԵՆ ԵՎ ԻՐ
ԼԵՐԱՐ ԳՐԱՆԻՍՏՐԱԿՆԵՐԱՎՈՐՈՒՄ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՏԵՂԵՆԻ

HALAMAN PESETUJUAN


Skripsi ini disetujui oleh Dosen Pembimbing Pada Tanggal 6 Juli 2006

Penyusun

Nama : Fajar Danu Ariyanto

No. Mahasiswa : 20010610217

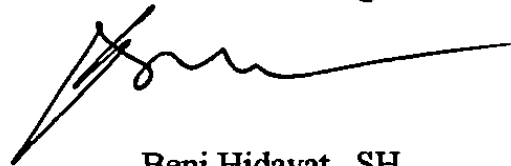
Dosen Pembimbing I



Nurwigati, SH., M. HUM

NIM 152016

Dosen Pembimbing II



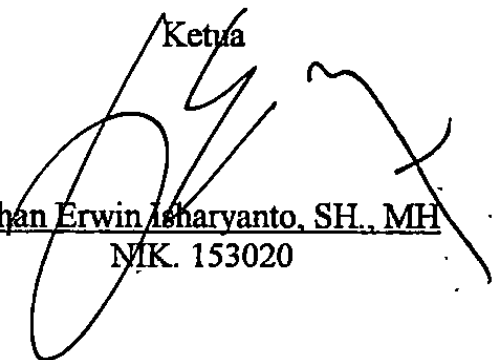
Beni Hidayat, SH.

NIM 152020

HALAMAN PENGESAHAN

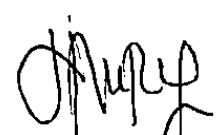
Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 26 Juli 2006

Ketua



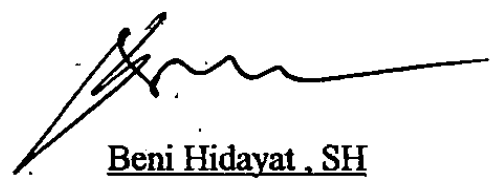
Johan Erwin Isharyanto, SH., MH
NIK. 153020

Anggota



Nurwigati, SH., M. HUM
NIK 153016

Anggota



Beni Hidayat, SH
NIK 153030

KATA PENGANTAR

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

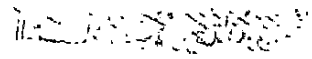
Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan bimbingan, rahmat, dan hidayah-Nya, sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “ **Pelaksanaan Proyek Administrasi Pertanahan Di Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul Dalam Rangka Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan** ”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk melengkapi dan memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini terwujud berkat dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini. Untuk itu penulis sungguh berterima kasih terutama sekali penulis tujukan kepada:

1. Kedua orang tuaku yang telah memberikan segala-galanya sejak kecil hingga sekarang ini tidak henti-hentinya mendorong dan mendoakan agar anaknya selalu sukses dalam studi dan karir.
2. Bapak Dr. Khoirudin Bashori, M.Sc, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Dewi Nurul Muhtasari, S.U, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum

KATA PENGANTAR



Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan bimbingan, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul "Pengaruh Perilaku Administrasi Terhadap Di Kantor Pemerintahan Kabupaten Bantul Dalam Rangka Meningkatkan Terbit Administrasi Pemerintahan". Penulis skripsi ini dilaksanakan untuk melengkapi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini merupakan bekal wawasan dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah membantu proses penyelesaian skripsi ini. Untuk itu penulis sangat berterima kasih terutama sekali kepada keluarga.

1. Kepada orang tua yang telah memberikan segala galanya agar bisa hingga sekarang ini tidak pernah putus dan membacakan setiap perkataannya sebagai sukses dalam studi dan karir.

2. Bapak Dr. Kholidin Bakri, M.Pd, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Dera Nurul Anis, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Ibu Nurwigati, SH. M. Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, nasehat, serta pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Beni Hidayat, SH., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, saran dan kritikan serta kesabaran dalam membimbing, sehingga terselesaikannya skripsi dengan baik.
6. Bapak H. Anas Ma'ruf, SH, selaku Kepala Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Bantul, yang telah memberikan ijin penelitian.
7. Bapak H. Bambang Sumaryadi, SH, selaku Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah yang telah memberikan ijin untuk melanjutkan penelitian.
8. Bapak Winarto, ST, selaku Kepala Sub Seksi Pendaftaran Hak dan Informasi Pertanahan, yang telah membantu memberikan data-data yang dibutuhkan guna penulisan skripsi ini.
9. Ibu Hasti Susanti, APTNH, selaku staf Pendaftaran Hak dan Informasi Pertanahan, yang telah membantu memberikan data-data yang dibutuhkan guna penulisan skripsi ini.
10. Teman-teman KKN (Irfan, Dayat, Teguh, Ari, Arip, Ismu, Teta, Rahma, Hendy)
11. Teman-teman kelas C angkatan 2001 kelas C yang banyak memberikan motivasi, sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
12. Calon Pendamping Hidupku Tika, terima kasih atas semua yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat selesai dengan lancar

seringnya skripsi ini dapat diterima dengan baik.

13. C. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya dapat diterima dengan baik.

11. D. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

10. D. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

seringnya skripsi ini

seringnya yang telah dan akan diterbitkan seringnya yang telah dan akan diterbitkan

8. D. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

seringnya skripsi ini

seringnya yang telah dan akan diterbitkan seringnya yang telah dan akan diterbitkan

8. Babak M. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

seringnya yang telah dan akan diterbitkan seringnya yang telah dan akan diterbitkan

7. Babak N. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

seringnya yang telah dan akan diterbitkan seringnya

6. Babak O. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

seringnya seringnya seringnya seringnya seringnya seringnya

seringnya seringnya seringnya seringnya seringnya seringnya

5. Babak P. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

seringnya ini

seringnya seringnya seringnya seringnya seringnya seringnya

4. Babak Q. Sion Pendidikan Tinggi (sebelum ini) yang telah dan akan diterbitkan seringnya

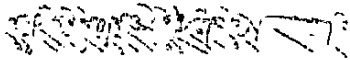
13. Para pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang turut memberikan semangat, motivasi bagi penulis.

Penulis berdoa semoga amal dan kebaikan mereka mendapat imbalan dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga perlu saran yang membangun demi kesempurnaan penulisan ini.

Akhirnya penulis hanya berharap semoga penulisan skripsi ini bermanfaat

ԲՈՒՆ ԸՆԴՈՒ ԱՄԷՆՈ

ՎՈՅՆԱՔԱՆԻ Ե ՎՈՂԻ 5000



բնի ԲՈՒՆՐԱՅՍ ԲՈՒՆ ԱՄՈՒՄՆԱՆ:

ԱՅՔ ԵՆԱՆ ԲՈՒՆԻՆ ԻՆՏԻՆ ԲՈՒՆՐԱՅՍ ԶԵՆՈՑՆ ԲՈՒՆԻՅԱՆ ՏԻՆԻՆ ԻՆ ԲՈՒՆՈՒՄԻՆ
ԻՆ:

ԿԵՐՈՒՆ ԶԱՆ ԶԻՆՈՑՆԱՆ ԲԵՐՈՒ ԶԱՆՈՒ ԼՅԱՆՆ ԽՈՒՄՐԱՆԻՆ ԳԵՆԻ ԿՈՏԱՐՈՒՄԻՆ ԲՈՒՆԻՅԱՆ
ՎԻՄՔ ԸՄՄ. ԲՈՒՆԻՆ ԽՈՒՄՐԱՆԻ ԲՈՒՆՆ ԳԻՅԱՆ ՏԻՆԻՆ ԻՆ ԽՈՒՄՐ ԽՈՒՄՐԱՆ ԲԱՆԿՆ:

ԲՈՒՆԻՆ ԲԱՆԿՈՒ ԶԵՆՈՑՆ ԽՈՒՄ ԳԵՆ ԿԵՐՈՒՆ ԽՈՒՄՐԱՆ ԽՈՒՄՐԱՆ ԽՈՒՄՐԱՆ ԳԵՆ
ԶԵՆՈՑՆԱՆ ԽՈՒՄՐԱՆ ԲՈՒՆԻՆ:

13 ԲՈՒՆ ԲԱՆԿ ԼՅԱՆՆ ԽՈՒՄ ԳԻՅԱՆ ԳԻՅԱՆ ԶԱՆ ԲԵՐ ԶԱՆ ԼՅԱՆՆ ԽՈՒՄ ԽՈՒՄՐԱՆԻՆ

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Tinjauan Pustaka	7
E. Manfaat Penelitian	11
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PROYEK ADMINISTRASI	
PERTANAHAN	17
A. Pendaftaran Tanah	17
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	17
2. Tujuan Pendaftaran Tanah	19
3. Asas-asas Pendaftaran Tanah	22
4. Obyek Pendaftaran Tanah	23
5. Sistem Pendaftaran Tanah	24

2. Sistem Pendaftaran Tanah	34
4. Objek Pendaftaran Tanah	32
3. Azas-azas Pendaftaran Tanah	33
2. Tujuan Pendaftaran Tanah	18
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	14
A. Pendaftaran Tanah	12
BERKAITANNYA	12
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PROYEK ADMINISTRASI	
C. Sistematisasi Penelitian	14
F. Metode Penelitian	11
E. Masalah Penelitian	11
D. Tujuan Pokok	2
C. Tujuan Penelitian	2
B. Pemilihan Masalah	8
A. Jenis-jenis Masalah	1
BAB III PENDAHULUAN	1
DAFTAR ISI	vi
KATA PENGANTAR	14
PENGANTAR PENELITIAN	11
PENGANTAR PENELITIAN	11
DAFTAR ISI	1

Hasilnya

DAFTAR ISI

6. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	24
B. Proyek Administrasi Pertanahan	26
1. Pendaftaran Tanah Sistematis	26
2. Struktur Organisasi Proyek Administrasi Pertanahan	35
BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
A. Gambaran Umum Daerah Penelitian	37
1. Letak Geografis dan Administrasi Wilayah	37
a. Penggunaan Tanah	41
b. Status Tanah	42
2. Kependudukan dan Sosial Ekonomi	42
a. Penduduk Usia Produktif	42
b. Mata Pencaharian	43
3. Tim Pelaksana	44
B. Pelaksanaan Proyek Administrasi Pertanahan	45
1. Persiapan	46
2. Penyuluhan	48
3. Pemasangan Tanda Batas	54
4. Ajudikasi	55
5. Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah	59
6. Pengolahan Data	61
7. Rapat Panitia Ajudikasi	62
8. Pengumuman Hasil Pengumpulan Data Tim Ajudikasi ..	64
o. Penerbitan Sertifikat	66

ΓΑΜΜΙΚΑΝ

ΔΑΕΛΑΒ ΠΟΣΤΑΚΑ

Β' ΕΠΙΘΕΤΑ	82
Α' ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	83
ΒΑΒ ΙΑ ΕΠΙΘΕΤΑ	83
3' ΗΜΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	80
5' ΗΜΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	82
1' ΕΠΙΘΕΤΑ ΗΜΕΙΣ	81
2' ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	80
3' ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	82
4' ΕΠΙΘΕΤΑ	84
5' ΑΠΟΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	85
6' ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	85
7' ΑΠΟΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	81
8' ΕΠΙΘΕΤΑ	80
9' ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	88
10' ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	88
6' ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	87
7' ΗΜΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	86
8' ΗΜΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	82
15' ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	87
11' ΕΠΙΘΕΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	80
10' ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΟΙ	80

10. Koordinasi Dengan Instansi Lain	69
11. Penyerahan Hasil	70
12. Keuangan	74
C. Hambatan-hambatan yang Ada	75
D. Hasil Yang Dicapai	76
E. Pembahasan Hasil Penelitian	78
1. Pelaksanaan Proyek Ajudikasi	78
a). Lokasi Pelaksanaan Proyek Ajudikasi	78
b). Persiapan	80
c). Penyuluhan	81
d). Pemasangan Tanda Batas	82
e). Ajudikasi	82
f). Pengumuman	84
g). Penerbitan Sertipikat	85
h).Koordinasi Dengan instansi lain	86
i). Penyerahan Hasil	87
2. Hambatan-hambatan Yang Ada dan Upaya Penyelesaiannya .	87
3. Hasil Yang Dicapai	90
BAB IV. PENUTUP	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran-saran	95

10.	Koordinasi Dengan Instansi Lain	69
11.	Penyelesaian Hasil	70
12.	Kesimpulan	74
	C. Hambatan-hambatan yang Ada	75
	D. Hasil yang Dicapai	76
	E. Pembahasan Hasil Penelitian	78
	I. Pelaksanaan Proyek Ajudikasi	78
	a) Lokasi Pelaksanaan Proyek Ajudikasi	78
	b) Persiapan	80
	c) Pelaksanaan	81
	d) Pemasangan Tanda Batas	82
	e) Ajudikasi	83
	f) Pengawasan	84
	g) Penerimaan Seripikal	85
	h) Koordinasi Dengan instansi lain	86
	i) Penyerahan Hasil	87
	3. Hambatan-hambatan yang Ada dan Upaya Penyelesaiannya	87
	3. Hasil yang Dicapai	90
	BAB IV PENUTUP	93
	A. Kesimpulan	93
	B. Saran-saran	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN