

**ASPEK HUKUM PENGATURAN SULTAN GROUND DI WUKIRSARI  
KECAMATAN IMOIRI BANTUL YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana  
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh:**

**NAMA : LILIK NARYONO**

**NIM : 20020610047**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**ASPEK HUKUM PENGATURAN SULTAN GROUND DI WUKIRSARI  
KECAMATAN IMOIRI BANTUL YOGYAKARTA**

**Disusun oleh:**

**LILIK NARYONO**  
**20020610047**

**Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 19 September 2007**

**Dosen Pembimbing I**

  
**JOHAN ERWIN L. SH.MH**

**Dosen pembimbing II**

  
**NURWIGATI. SH..M.Hum**


**HALAMAN PENGESAHAN**

**ASPEK HUKUM PENGATURAN SULTAN GROUND DI WUKIRSARI  
KECAMATAN IMOIRI BANTUL YOGYAKARTA**

**Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 7 November 2007**

**Yang terdiri dari :**


**Ketua**

  
**AHMAD HUSNI MD., S.H. MH**  
**NIK. 153.003**

**Anggota**

  
**JOHAN ERWIN L. SH.,MH**  
**NIK.153 020**

**Anggota**

  
**NURWIGATI, SH.,M.Hum**  
**NIK. 153 016**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



  
**DEWI NIRDYL MUSTIARI S.H., M.Hum**

## MOTTO

*Kesuksesan itu diraih dengan mengembangkan kekuatan kita*

*bukan dengan mencoba menyingkirkan kelemahan kita*

*(Marin Vos Savant)*

Barang siapa Yang Bertakwa Kepada ALLAH nscya Dia akan mengadakan jalan keluar. Dan memberinya rizki dari yang tidak disangka-sangka. Dan barang siapa yang bertawakal kepada ALLAH niscaya ALLAH akan Mencukupkan keperluannya.

(QS. At-Tholaq :2-3)

Kekuatan seseorang bukan diukur dari kekuatan fisiknya tapi dari kekuatan berfikirnya.

(Mahatma Gandhi)

**Kesuksesan itu berasal dari 1% kecerdasan dan 99% kerja keras.**

**(Thomas Alpha Edison)**

(Dokumen Kerja)

Konsep-konsep (di bagian atas) di kuadran atas dan bagian bawah

(Materi Dasar)

kegiatan penelitian.

Kegiatan tersebut akan diukur dan kegiatan tersebut akan

(Dok. A1-1010 : 3-3)

penelitian tersebut ATAU misalnya ATAU akan mengemukakan pendapatnya

kegiatan. Dan penelitian ini akan diukur dengan cara yang lain. Dan bagian yang lain

Bagian yang lain akan berkaitan dengan ATAU dengan Di akan mengemukakan hasil

(Materi Dasar)

bagian tersebut akan diukur dengan cara yang lain

Konsep-konsep ini akan diukur dengan cara yang lain

MOTTO

## PERSEMBAHAN

*Dengan tulus ikhlas dan bahagia, karya ini kupersembahkan untuk:*

- ✓ *Kedua Orang Tuaku, Bapak dan Ibuku Tercinta Yang Selalu Membimbing disetiap Langkahku Dengan Segenap Kasih Sayang dan Doa Tulus Ikhlas. Sehingga Skripsi Ini Dapat terselesaikan Dengan Baik, Semoga Kebaikan Bapak dan Ibu Dapat Menjadikan Ladang Amal Diakfirat Kelak, Amin*
- ✓ *Keluarga Kakakku Maryanti, Yang Telah Memberi Motivasi Dan Bantuan Dalam Membuat Skripsi Ini.*
- ✓ *Temen-temen Seperjuangan, Boss At (Haryanto), Doni kumis, Woro, Sapto dab\_sap, Adhi,*
- ✓ *Almamaterku.*

PERSEKUTUAN

Peraturan ini berlaku dan sah bagi semua orang yang beragama Islam

di bawah:

✓ Kedua Orang Islam yang beragama Islam yang beragama Islam

Selama hidupnya wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

Ketika beragama Islam dan wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

Orang yang beragama Islam wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

Orang yang beragama Islam wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

Ketika beragama Islam

✓ Ketiga Orang Islam yang beragama Islam yang beragama Islam

Motivasi dan semangat dalam menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

✓ Semua orang yang beragama Islam wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

Ketika beragama Islam, wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

✓ Semua orang yang beragama Islam wajib menjalankan perintah Allah dan menjauhi larangan-Nya

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT atas segala rahmat, hidayah dan kenikmatan yang telah diberikan oleh-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul **“ASPEK HUKUM PENGATURAN SULTAN GROUND DI WUKIRSARI KECAMATAN IMOIRI BANTUL YOGYAKARTA”** ini dengan baik. Tidak lupa sholawat serata salam kepada junjungan kita nabi Besar Muhammad SAW, yang telah mengubah dunia yang gelap menjadi terang berderang, sehingga kita mempunyai nikmat iman dan islam. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak DR. H. Khoirudin Basyori, Msi., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Mustjari, SH, M,Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Johan Erwin Isaharanta, SH, MH, sebagai Dosen Pembimbing



4. Ibu Nurwigati, SH., M.Hum., Sebagai Dosen Pembimbing Penulisan Hukum II.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Bagian Hukum Administrasi Negara (AGRARIA).
6. Seluruh karyawan dan civitas akademika Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kanjeng Gusti Pangeran Haryo Hadiwinoto selaku Pengageng Kawedanan Hageng Poenokawan Sarta Kriya.
8. Bapak Bayu Bintoro., SE., selaku Lurah Desa Wukirsari.
9. Bapak Prabowo., selaku bagian Pemerintahan Kelurahan Wukirsari.
10. Bapak Barjo, selaku bagian sosial Kelurahan Wukirsari.
11. Temen-temen Fakultas Hukum Kelas A'02, dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari ALLAH SWT. Amin Ya Robbal Alamin.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

***Wassalamu'alaikum Wr.Wb.***

Yogyakarta, September 2007  
Penulis

Lilik Naryono

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi-vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka .....	6
F. Metode Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	13
A. Tinjauan Umum Tanah Keraton Yogyakarta .....	13
1. Sejarah Keraton Ngayogyakarta .....	13
2. Pengertian Tanah Keraton.....	17
B Sejarah Perkembangan Pertanahan di Propinsi DIY.....	19
1. Pengaturan Pertanahan Pada Masa Kabekelan.....	19
2 Pengaturan Pertanahan Setelah Reorganisasi.....	21
3 Pengaturan Pertanahan Setelah Lahirnya UUP No. 3 Tahun 1950 .....	28

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
A. Monografi Kelurahan Wukirsari Imogiri Bantul.....	47
1. Keadaan Alam .....	47
2. Kependudukan .....	47
3. Kegiatan Hasil Kerja Penduduk .....	49
4. Adat Istiadat.....	50
5. Pariwisata.....	50
B. Hasil Penelitian dan Pembahasan .....	51
1. Status Hukum Tanah Keraton .....	55
a. Subyek Tanah Keraton .....	56
b. obyek Tanah Keraton .....	56
c. sifat Kepemilikan Tanah .....	57
d. Pembuktian .....	59
e. Proses Peralihan .....	61
2. Problematika Hukum Tanah Keraton .....	65
3. Hambatan-hambatan Dalam Pelaksanaan Pengaturan Tanah Keraton .....	69
BAB IV PENUTUP .....	71
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran .....	72