

**IZIN PENGELOLAAN LINGKUNGAN PADA
PEMBANGUNAN SAPHIR SQUARE
DI KOTA YOGYAKARTA**

STUDI KASUS



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan oleh :

Nama : ANDHIKA RACHMAT SALEH
NIM : 20020610020
Bagian : Hukum Administrasi Negara
Program Kekhususan : Hukum Lingkungan

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2006**

IZIN PENGELOLAAN LINGKUNGAN PADA PEMBANGUNAN
SAPHIR SQUARE DI KOTA YOGYAKARTA

STUDI KASUS



Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 13 Oktober 2006

Dosen Pembimbing I

AHMAD HUSNI MD, S.H., M.H.
NIK.153.003

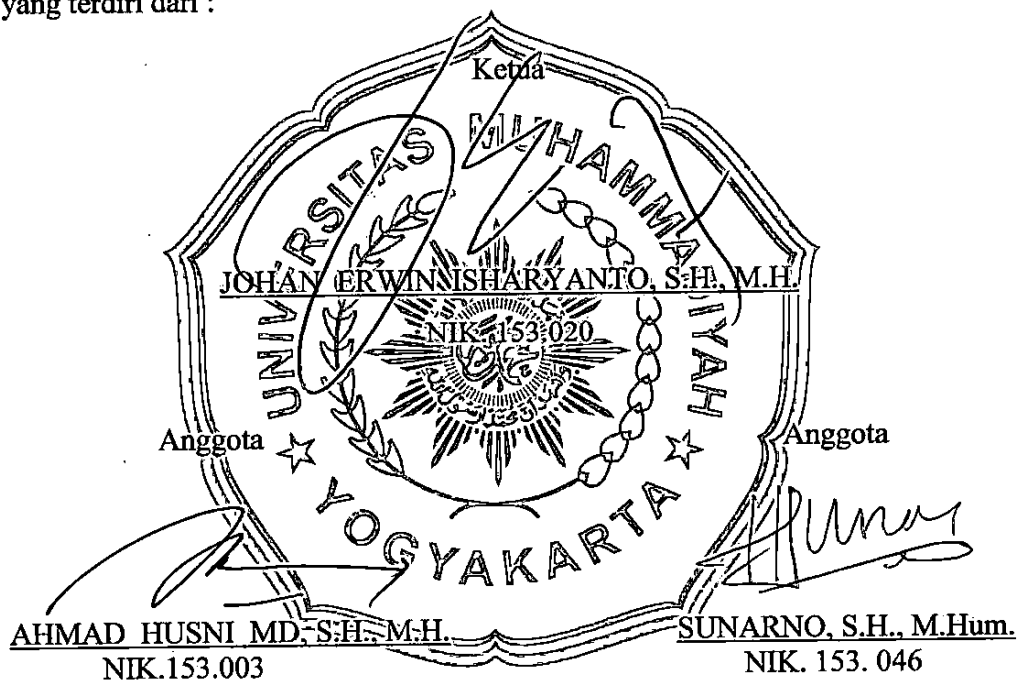
Dosen Pembimbing II

SUNARNO, S.H., M.Hum.
NIK. 153.046

IZIN PENGELOLAAN LINGKUNGAN PADA PEMBANGUNAN
SAPHIR SQUARE DI KOTA YOGYAKARTA

STUDI KASUS

telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 27 Desember 2006
yang terdiri dari :



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



DEWI NURUL MUSJTARI, S.H., M.Hum.

NIK. 153.027

HALAMAN MOTTO

QS : Ar-Rum ayat 41

ظَهَرَ الْفَسَادُ فِي الْبَرِّ وَالْبَحْرِ بِمَا كَسَبَتْ أَيْدِي النَّاسِ

لِيُذِيقَهُمْ بَعْضَ الَّذِي عَمِلُوا لَعَلَّهُمْ يَرْجِعُونَ ﴿٤١﴾

Telah nampak kerusakan di darat dan di laut disebabkan Karena perbuatan tangan manusia, supaya Allah merasakan kepada mereka sebahagian dari (akibat) perbuatan mereka, agar mereka kembali (ke jalan yang benar).

QS : Al-A`raaf ayat 56

وَلَا تُفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ بَعْدَ إِصْلَاحِهَا وَادْعُوهُ خَوْفًا

وَوَطْمَعًا إِنَّ رَحْمَتَ اللَّهِ قَرِيبٌ مِّنَ الْمُحْسِنِينَ ﴿٥٦﴾

Dan janganlah kamu membuat kerusakan di muka bumi, sesudah (Allah) memperbaikinya dan berdoalah kepada-Nya dengan rasa takut (Tidak akan diterima) dan harapan (akan dikabulkan). Sesungguhnya rahmat Allah amat dekat kepada orang-orang yang berbuat baik.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya tulis ini kupersembahkan kepada :

- *Ayah dan Ibuku tercinta*
- *Adikku Nur Einy Syarroh Selida*
 - *Almamaterku*
- *Orang yang membenciku*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT, Tuhan Semesta Alam dan hanya kepada Allah aku bertunduk dan berserah diri, semoga rahmat dan hidayahnya senantiasa dilimpahkan pada kita semua dalam hidup di dunia ini dengan tetap menjalankan perintah-Nya dan menjauhi larangan-Nya yang semata-mata mengharap keridhaan-Nya.

Perjuangan yang panjang bagi penulis dalam menyelesaikan studi kasus ini karena cobaan dan godaan senantiasa menghadang. Alhamdulillah dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Studi Kasus yang berjudul : **IZIN PENGELOLAAN LINGKUNGAN PADA PEMBANGUNAN SAPHIR SQUARE DI KOTA YOGYAKARTA** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sangat menyadari bahwa penyusunan dan pembuatan Studi Kasus ini tidak lepas dari dukungan yang diberikan oleh keluarga dan sahabat-sahabatku baik moril ataupun materiil yang senantiasa mendorong penulis untuk segera menyelesaikan salah satu tahapan studi ini.

Terimakasih yang tulus kami sampaikan kepada :

1. Kedua Orang Tua tercinta Bpk. H. Suryanto, S.H. dan Ibu Hj. Siti Zulaikhah yang telah memberikan bantuan do'a, moril dan materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi kasus ini.

2. Bapak Ahmad Husni. MD, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing I yang dengan penuh kesabaran membimbing penyusunan mulai dari awal sampai akhir.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II yang dengan sabar memberikan bimbingan hingga terselesaikannya studi kasus ini.
4. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum UMY yang telah banyak memberikan masukan dan saran dibidang ilmu hukum yang dapat penulis terapkan dalam penyusunan studi kasus ini.
6. Bpk. Yulianto Achmad S.H., M.H. yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan saran kepada penulis.
7. Bpk. Andy Rais, S.H., M.H. yang telah memberikan foto copy salinan Putusan PTUN Yogyakarta mengenai perkara Saphir Square beserta data lainnya.
8. Paman -Bibiku Ir. Gatot Catur Yunanto dan Ir. Sri Wiyatiningsih, M.P. yang telah memberikan dorongan, gambaran serta petunjuk dalam menyusun studi kasus ini.
9. Teman-teman KKN Model Khusus Mas Wasis, Handoyo, Heri, Ega, Binarko, Ninoy, Zainuddin, Agung, Bagus (FE-Manajemen).
10. Teman-teman kelas A angkatan 2002, tarima kasih untuk semuanya.

Penulis menyadari banyak kekurangan dalam penulisan studi kasus ini karena berbagai keterbatasan yang penulis miliki. Oleh karena itu saran dan kritik sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan dan kelengkapan studi kasus ini.

Wassalamualaikum, Wr. Wb.

Yogyakarta, November 2006

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK.....	x
BAB I LATAR BELAKANG PEMILIHAN KASUS.....	1
BAB II KASUS POSISI.....	4
BAB III MASALAH HUKUM.....	15
BAB IV RINGKASAN PUTUSAN.....	16
BAB V PERTIMBANGAN HUKUM.....	17
BAB VI ANALISIS.....	31
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....	41
DAFTAR PUSTAKA.....	46
LAMPIRAN.....	48