

INTISARI

Penggunaan komputer sebagai alat bantu manajemen untuk suatu proyek konstruksi, akan memberikan kemungkinan-kemungkinan cara pengendalian tenaga kerja dan waktu proyek yang berdaya guna (efisien) dan tepat guna (efektif), sehingga aktifitas proyek dapat berjalan secara optimal, yang lebih menjamin keberhasilan pencapaian tujuan teknis maupun ekonomis. Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis pengendalian kepadatan tenaga kerja dan waktu terhadap luas area kerja, yang dapat berakibat terjadinya penurunan produktivitas.

Untuk mengetahui kepadatan tenaga kerja dilakukan pengumpulan data proyek berupa RAB, *Time Schedule*, dan gambar. Dan dianalisis dengan software *Primavera Project Planner* menggunakan Analisis Biaya Konstruksi dari SNI (Standar Nasional Indonesia).

Hasil analisis setelah dilakukan pengendalian, dapat menghemat tenaga kerja sampai 107 orang/hari, mengurangi kepadatan tenaga kerja sebesar 145,293 kaki²/tenaga kerja yang dapat menyebabkan penurunan produktivitas lebih dari 30%, dan mengalami keterlambatan selama 63 hari dari waktu perencanaan. Dengan perbedaan tersebut *software* ini dapat menjadi alternatif untuk melakukan

111