

**PERANAN DINAS PERIZINAN KOTA YOGYAKARTA DALAM
PELAYANAN IZIN MEMBANGUN BANGUN BANGUNAN
BERDASAR PERATURAN DAERAH
NOMOR 5 TAHUN 1988**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

Nama : Noorman Windarto
NIM : 20020610038
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

Fakultas Hukum

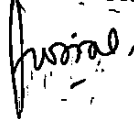
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERANAN DINAS PERIZINAN KOTA YOGYAKARTA DALAM
PELAYANAN IZIN MEMBANGUN BANGUN BANGUNAN
BERDASAR PERATURAN DAERAH
NOMOR 5 TAHUN 1988

Disusun Oleh



Noorman Windarto
20020610038

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 09 Agustus 2006

Dosen Pembimbing I



Nurwigati.S.H.,M.Hum.
NIK. 531016

Dosen Pembimbing II



Bagus Sarnawa.S.H.,M.Hum.
NIP. 260006276

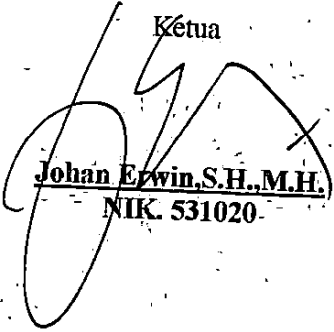
HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI


PERANAN DINAS PERIZINAN KOTA YOGYAKARTA DALAM
PELAYANAN IZIN MEMBANGUN BANGUNAN BANGUNAN
BERDASAR PERATURAN DAERAH
NOMOR 5 TAHUN 1988

Telah disidangkan dihadapan tim penelaah pada tanggal 24 Agustus 2006
Yang terdiri dari :

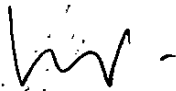
Ketua


Johan Erwin, S.H., M.H.
NIK. 531020

Anggota



Nurwigati, S.H., M.Hum.
NIK. 531016

Anggota


Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.
NIP. 260006276

Megesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




Dewi Nurmi Musjtari, S.H., M.Hum.
NIK. 153 027

MOTTO

*Selamatkan dirimu dan keluargamu
dari siksa api neraka.*

(Q.S. AT – Tahrim Ayat 6)

*“Jadilah diri sendiri karena menjadi diri sendiri adalah
kunci kebahagiaan diri”*

Demi masa,

Sesungguhnya manusia itu dalam kerugian,

Kecuali orang-orang yang beriman dan berbuat amal sholeh,

Serta saling berwasiat dalam kebenaran dan saling saling berwasiat kepada

kesabaran. (Q.S. AL- 'Ashr)

Setiap kita (Manusia) diberi waktu yang sama dalam sehari (24 jam)

namun dari perbedaan pemanfaatan waktu tersebut,

ada yang beruntung, ada yang tertipu dan ada yang merugi.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan buat :
SURAJIMAN – SRI NOOR INDARSIH
Mama-Bapakku tercinta pusat ridho dan do'a
Beserta kedua adikku yang cakep-cakep,
(De' Uli & De' Soni ayo kejar terus cita-citamu)

KRT SASTRONEGORO Eyangku tercinta beserta Putri-Putrinnya, Cucu, buyut
(Pakde/Budhe/Om/Bulek/Mas/Mbak dan adik-adikku tersayang)
"Matur Nuwun Do'anya"

H. SYUKRI FADHOLI. SH beserta keluarga
Terima Kasih atas bimbingannya dan do'anya

Pengurus Takmir Masjid Sokotunggal dan Muda-Mudi Islam Masjid Sokotunggal
Terima Kasih atas Doa'nya
(Pak Joko, Pak Prapto, Pak Sudja', Pak Hadjir, Pak Ismujadi, Bu Wiji, Bung
Antok, Mas Supto, Mas Agus Sutrisno, Rozi, Eko, Veri, Susilo, Oky, Arsyad,
Mujiman, Dita, Winda, Ana, Lina, Ninuk, Noer dan Pengurus Sektor 1-6)

Semua Bapak – Ibu Dosen Fakultas Hukum UMY
Terima kasih atas Ilmunya dan bimbingannya dari semester 1-8 kepada saya
kalian adalah pahlawan tanpa tanda jasa

Seseorang yang masih menjadi rahasia Allah, yang akan menerima apa adanya
dengan segala kekurangan dan kelebihan yang ada pada diri ini

6. Bapak-Ibu Dosen-dosen yang tak sempat disebutkan maupun yang telah disebutkan, kalian adalah pahlawanku.
7. Pak Maman, Pak Arif, Mbak Diah, Mbak Isn, Pak Parkir Cs dan seluruh karyawan-karyawati FH UMY. "Matur Nuwun Pak/Bu".
8. Bapak H. Syukri fadholi S.H Wakil Walikota Kota Yogyakarta, terimakasih atas bantuan dan kemudahan yang diberikan kepada saya.
9. Ibu Dra. MK. Pontjosiwi Kepala Dinas Perizinan Kota Yogyakarta beserta staf yang telah memberikan izin untuk pengambilan data guna Skripsi ini.
10. Anak-anak kelas A FH UMY'02 "terimakasih atas persahabatan dan semuanya yang terpenting adalah BERSEMANGAT!" (Alm Amiruddin, Doni, Kariti, Sapto, Woro, Lilik, Haryanto, Adi Kentung, Ega, Heri, Teguh, Handoyo, Dodi, Wasis, Koko, Dian Dwi, Ernawan, Danang 'Pitik', Surya, Tri auroto'kotrek', Ipung, Galuh, Hargo, Tofa, Deny, Anggi "Kirun", Ari, lilis, Dwi).
11. Temenku KKN Gondang Lutung'05 (Choiri Anam S.H, Sri Purnami S.H, Catur Yuniarto S.H, Rr Risfany S.H, Irwan Gozali S.H, Hertanto Asdi, Yoga Romero, Iqbal Seto Budi) tanpa kalian aku bukan apa-apa semoga persahabatan kita sampai Kakek-Nenek.
12. Anak-anak Band Pintu (Sapto, Hendricus Adi, Rahmadi, irwan,wiwin), Band Jesy (Lukman, Andre, Fian, Puput, Jati, Soni, Eris, Sari), Dodo"Ex Shakey", Deden, Krisna "Sosis", Rislam "Blank-on", Waton
Gubernur Band kalian adalah inspirasi dalam karnaval.

13. Paguyuban Pecinta Burung Merpati Taman Sari (Arip, Uli, Herwan, Arbi, Mas wendy, jaya, Anggi, Arip "kebo", yoga, Adip, Dafa, Pak Edy, Pak Sar, Pak warsito, Pak Jito, Nunut, Kamto, Pak Geyonk, Urin, Pak gundul).

14. PB La-Roes Taman, "Terima kasih atas dorongannya" (Om Agus, Mas Danis, Mas Reza, Mas Agus "Ndut", Dian, Heri, Mas Joko, Mas Ibnu, Mas Asmoro, Pak Mono, Bagoes 'kucing", Mbak lis).

15. Keluarga Besar Dwi Saptono Putro dan Hendricus Adi, terima kasih Printernya.

16. Mas Haris Cs terima kasih saran dan bimbingannya.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Amin Ya robbal alamin.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Yogyakarta, 24 Agustus 2006

Penulis

Noorman Windarto

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Metodologi Penelitian.....	12
BAB II. TINJAUAN UMUM HUKUM PERIZINAN DAN IMBB SERTA	
TATA RUANG	
A. Hukum Perizinan.....	14
1. Pengertian Perizinan	14
2. Unsur-Unsur Perizinan.....	19
3. Tujuan Perizinan	22

4. Bentuk dan Isi Izin	26
5. Aspek Yuridis Perizinan	28
6. Sifat Keputusan Perizinan.....	30
7. Hukum Perizinan dan Sanksi.....	32
A. Izin Membangun Bangun Bangunan (IMBB).....	33
1. Pengertian IMBB.....	33
2. Dasar Hukum IMBB	35
3. Tujuan IMBB	36
4. Istilah-Istilah Dalam IMBB.....	36
B. Tata Ruang.....	38
1. Pengertian Tata Ruang	38
2. Asas dan Tujuan Tata Ruang.....	44
3. Ruang Lingkup Tata Ruang	46
4. Hubungan Tata Ruang dengan IMBB.....	47
C. Dinas Perizinan Kota Yogyakarta.....	49
1. Struktur Organisasi.....	61
2. Fungsi dan Tugas.....	62
3. Pembiayaan	62
4. Sistem dan Prosedur Pelayanan.....	62
5. Dasar Hukum Pembentukan Dinas Perizinan	62
6. Jenis Perizinan.....	62
7. Dasar Hukum Pembentukan Dinas Perizinan	62

BAB III PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelayanan Izin Membangun Bangun Bangunan Yang Dilakukan Oleh Dinas Perizinan Kota Yogyakarta Dalam rangka Pelayanan Cepat, Mudah, Murah dan Terjangkau 64

1. Prosedur Memperoleh IMBB 64

2. Hambatan-Hambatan Dalam Pelayanan IMBB 77

3. Upaya Untuk Mengatasi Hambatan Dalam Pelayanan 79

B. Penegakan Hukum Yang Dilakukan Oleh Dinas Perizinan Kota Yogyakarta Terhadap Pelanggaran Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 1988 Tentang Izin Membangun Bangun Bangunan dan Izin Penggunaan Bangun Bangunan 83

1. Pengawasan 83

2. Sanksi Terhadap Pelanggaran Izin 84

3. Hambatan-Hambatan Penegakan Hukum 86

4. Upaya Untuk Mengatasi Hambatan Penegakan Hukum 86

BAB IV. PENUTUP

A. Kesimpulan 89

B. Kesimpulan --