

**PELAKSANAAN MUSYAWARAH DAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN  
DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JEMBATAN  
SRANDAKAN DI KABUPATEN KULON PROGO**

**SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta**

**Disusun oleh :**

**Nama : ARFINATUN PRIMASARI**

**NIM : 20020610057**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

PELAKSANAAN MUSYAWARAH DAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN  
DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JEMBATAN  
SEKELINDAKAN DI KABUPATEN KULON PROGO

SKRIPSI



Dibuat untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada

Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta

Dibuat oleh :

Nama : ARIYANTUN PRIMASARI

NIM : 20020610027

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN MUSYAWARAH DAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN  
DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JEMBATAN  
SRANDAKAN DI KABUPATEN KULON PROGO**

**SKRIPSI**

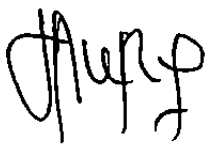
Disusun oleh :

Nama : ARFINATUN PRIMASARI

NIM : 20020610057

telah disetujui oleh pembimbing pada tanggal 8 April 2006

Dosen Pembimbing I



NIRWIGATI S.H. M.Hum

Dosen Pembimbing II



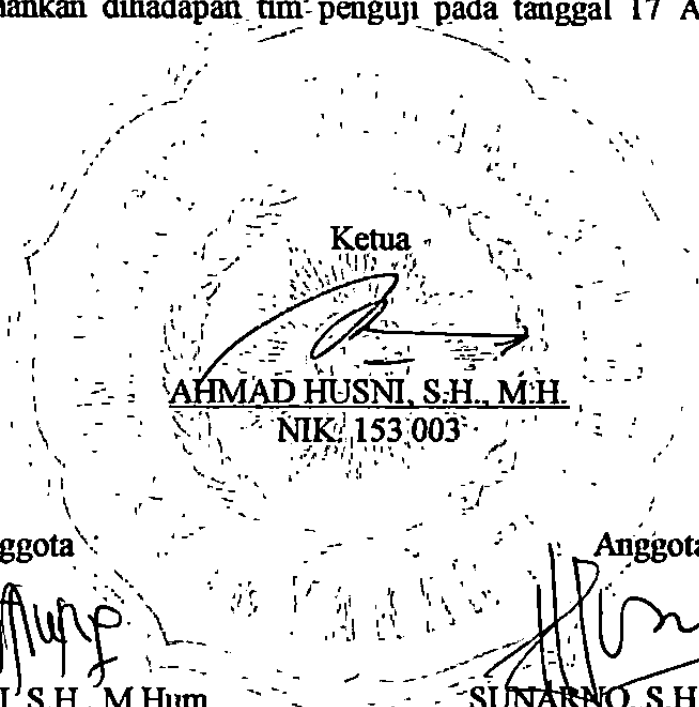
SITARNO S.H. M.Hum

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PELAKSANAAN MUSYAWARAH DAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN  
DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JEMBATAN  
SRANDAKAN DI KABUPATEN KULON PROGO**

**SKRIPSI**

telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 17 April 2006, yang  
terdiri dari :



Anggota

NURWIGATI, S.H., M.Hum.  
NIK. 153 016

Anggota

SUNARNO, S.H., M.Hum.  
NIK. 153 046

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

DEWI NURRIYAH MUISITARI, S.H., M.Hum.

## HALAMAN MOTTO

*" Sesungguhnya setelah kesulitan akan ada kemudahan" ( Qs. Al- Insyiro : 6 )*

*" Barang siapa yang bersungguh – sungguh pasti akan berhasil" ( Al – Hadist )*

*" Seseorang yang bijaksana lebih suka menciptakan kesempatan daripada mencari kesempatan"*

*( F. Busan )*

*berikan selama ini*  
➤ Kedua orang tuaku, atas doa, nasehat, bimbingan, motivasi dan kasih sayang yang telah di

*Karya kecilku ini aku persembahkan untuk:*

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'allaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul “ Pelaksanaan Musyawarah dan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jembatan Srandakan Di Kabupaten Kulon Progo”.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini terwujud berkat dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak. Kepada beliau penulis mengucapkan banyak terima kasih, yang penulis tujukan kepada :

1. Ayah dan Ibuku yang telah membesarkanku dengan penuh kesabaran dan kasih sayang.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Nurwigati, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan kepada penulis.
4. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II dengan sabar telah memberikan bimbingan, pengarahan kepada penulis.
5. Bapak Rebo Santoso, selaku Pimpinan Proyek Pengadaan Tanah dari Dinas  
Perumahan dan Perencanaan Wilayah Yogyakarta

6. Bapak Wakiman, selaku staf Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kulon Progo.
7. Bapak Puji Hartono, selaku staf Bagian Tata Pemerintahan PEMDA Kabupaten Kulon Progo.
8. Bapak Suharto, selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Brosot Kabupaten Kulon Progo.
9. Teman – teman KKN ( Ari, Angga, Ningsih, Iwan, Surya, Tri, Danang, Ipung dan Alm. Amirudin ) atas kerjasamanya.
10. Teman sejatiku ( Ari, Angga, Ningsih, Anita, Nur Endah ) kalian adalah sahabat sejatiku.
11. Almamaterku.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan, sehingga diperlukan kritikan dan saran yang membangun.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Wassalamu'allaikum Wr Wh



## **DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
<b>BAB I</b> <b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka.....	8
F. Metode Penelitian.....	16
<b>BAB II</b> <b>TINJAUAN UMUM TENTANG PENGADAAN TANAH</b>	
<b>UNTUK KEPENTINGAN UMUM, MUSYAWARAH DAN</b>	
<b>GANTI KERUGIAN.....</b>	<b>19</b>
A. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	10

1.	Pengertian Pengadaan Tanah.....	19
2.	Landasan Hukum Pengadaan Tanah.....	25
3.	Panitia Pengadaan Tanah.....	29
4.	Penataan Ruang Dalam Pengadaan Tanah.....	33
B.	Tinjauan Tentang Musyawarah.....	36
1.	Pengertian Musyawarah.....	36
2.	Landasan Hukum Musyawarah.....	38
3.	Dasar – Dasar Musyawarah.....	40
C.	Tinjauan Tentang Ganti Kerugian.....	44
1.	Pengertian Ganti Kerugian.....	44
2.	Landasan Hukum Ganti Kerugian .....	46
3.	Dasar – Dasar Pemberian Ganti Kerugian.....	48
<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>55</b>
A.	Gambaran Umum Pembangunan Jembatan Srandakan.....	55
1.	Latar Belakang.....	55
2.	Tujuan dan Kegunaan Pembangunan Jembatan Srandakan.....	59
B.	Pelaksanaan Musyawarah dan Pemberian Ganti Kerugian	
	Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan	
	Jembatan Srandakan.....	61
1.	Pihak – Pihak Dalam Musyawarah.....	61
2.	Proses Pelaksanaan Musyawarah.....	63
3.	Bentuk Ganti Kerugian.....	67
4.	Dasar Perhitungan Ganti Kerugian .....	75

<b>C. Hambatan Dalam Pelaksanaan Musyawarah dan Pemberian Ganti</b>	
<b>Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan</b>	
<b>Jembatan Srandakan.....</b>	<b>76</b>
1. Bidang Hukum.....	76
2. Pemerintah.....	76
3. Masyarakat.....	78
<b>D. Upaya Untuk Mengatasi Hambatan Yang Ada Dalam Pelaksanaan</b>	
<b>Musyawarah dan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan</b>	
<b>Tanah Untuk Pembangunan Jembatan Srandakan.....</b>	<b>79</b>
1. Bidang Hukum.....	79
2. Pemerintah.....	80
3. Masyarakat.....	80
<b>E. Pembahasan.....</b>	<b>83</b>
<b>BAB IV</b>	
<b>PENUTUP.....</b>	<b>84</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>84</b>
<b>D. Sisa.....</b>	<b>99</b>

## **DAFTAR TABEL**

<b>Tabel 1.</b>	<b>Tentang Rincian Luas dan Presentase Luas Wilayah Menurut Kecamatan Di Kabupaten Kulon Progo.....</b>	<b>56</b>
<b>Tabel 2.</b>	<b>Data Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan dan Jenis Kelamin Di Kabupaten Kulon Progo Dalam Angka 2004.....</b>	<b>57</b>
<b>Tabel 3.</b>	<b>Banyaknya Desa dan Penduduk Dirinci Menurut Desa Di Kecamatan Galur.....</b>	<b>58</b>
<b>Tabel 4.</b>	<b>Rincian Luas Tanah Yang Terkena Pembangunan Jembatan.....</b>	<b>68</b>
<b>Tabel 5.</b>	<b>Rincian Pemberian Ganti Rugi Untuk Tanah.....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 6.</b>	<b>Rincian Pemberian Ganti Rugi Untuk Tanah.....</b>	<b>76</b>