

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DI PERUM  
PEGADAIAN CABANG BASEN  
KOTA YOGYAKARTA**



**SKRIPSI**

Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Dalam Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum

Disusun Oleh :

Nama : DHIAN ANUGRAWATI  
NIM : 20020610175  
Jurusan : ILMU HUKUM  
Bagian : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2006**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN  
GADAI DI PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN  
KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



-Disusun Oleh :

**DHIAN ANUGRAWATI**

No. Mhs: 20020610175

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN GADAI DI  
PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
pada tanggal, 14 Juli 2006

Penyusun,

Nama : **Dhian Anugrawati**

NIM : **20020610175**

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Mustafa, S.H., M.S.**  
NIP. 130 282 35

**Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum**  
NIK. 153.007

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini Telah Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

Hari/tanggal : Rabu, 2 Agustus 2006

Pukul : 11.00 WIB

Tempat : R. SIDANG FH UMY

Yang terdiri dari:

Ketua

RT: Ariffudin, S.H. M.Hum

NIP. 1130.282.339

Anggota I

Anggota II

Mustafa, S.H. M.S.  
NIP. 130 282 35

Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum  
NIK. 153.007

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nurul Musitari, S.H. M.Hum

NIK. 153 027

## **MOTTO**

**Siapa yang memberikan kebaikan kepada kalian, maka balaslah. Jika kamu tidak bisa membalasnya, maka do'akanlah ia, sehingga kamu tahu bahwa kamu telah memberikan balasan kepadanya.**

**(HR. Abu Dawud, an-nasaai dan Ibn Hibban, dari Abdullah Ibn Amr)**

**Sukses tidak akan menjadi milik manusia yang tidak bisa mewujudkan karena kurang memiliki keyakinan diri." SUKSES" Menjadi milik manusia yang mengetahui apa yang ia inginkan, bertekad untuk mewujudkannya, dan menolak untuk menerima kata "TIDAK MUNGKIN"**

**(Napoleon Hill)**

**Lihatlah orang-orang yang lebih rendah dari kamu dan jangan memandang terlalu tinggi karena itu lebih baik agar kamu tidak memperkecil karunia Tuhan yang telah dikaruniakan kepadamu.**

**(Tidak diketahui)**

**Engkau tidak mungkin bisa melapangkan kebutuhan semua orang dengan hartamu, Maka lapangkanlah dengan wajah yang berseri dan dengan akhlak yang terpuji.**

**(Sabda Nabi Muhammad)**

## PERSEMBAHAN

- \* Allah SWT yang telah memberikan Anugrah-Nya kepadaku dan kesabaran untuk dapat menulis skripsi ini. Segala yang Engkau berikan kepadaku, membuatku lebih tabah dalam menjalani hidup ini. Terima kasih ya Allah,akhirnya saya dapat menikmati wisudaku pada tanggal 16 September 06
- \* Ayahanda tercinta Makmur Pangerang yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas do'a dan dukungannya baik moril maupun materiil yang tak ternilai harganya. Maafin dhian ayah...atas segala kesalahan yang dhian perbuat,do'akan dhian menjadi orang yang sukses dimasa depan.
- \* Mama tercinta Syamsuryati, yang tidak pernah lelah dalam memberikan segenap do'anya untuk kesuksesan dhian dalam menjalani hidup yang penuh rintangan ini,maafin dhian mama...atas semua kesalahan yang pernah dhian perbuat.
- \* Kakak-kakakku tersayang Mba Yuyun dan Mba Titie yang selalu menjaga dan memperhatikanku. Terima kasih untuk cinta dan perhatiannya.
- \* Adik-adikku Didis,Rahmat dan Ekky. Aku sayang kalian,jangan kecewain ayah dan mama,kita harus berikan yang terbaik untuk ayah dan mama.

... (Akhira) ... terima kasih untuk segala

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT GADAI DI PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN KOTA YOGYAKARTA”** untuk diajukan untuk melengkapi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar tingkat Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, hal tersebut mengingat sangat terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis. Untuk itu segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penulis terima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak H..Mustafa, SH. MS., selaku Pembimbing I yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
3. Ibu Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum., selaku Pembimbing II yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
4. Bapak Tachril dan Bapak Suseno Estu beserta seluruh staf Pegadaian Cabang Basen Kota Yogyakarta. Terima Kasih untuk bantuannya dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Ayahanda dan Ibunda tercinta, Terima kasih untuk do'a yang tak pernah berhenti, perjuangan dan pengorbanan yang tidak mengenal lelah serta terima

... ..

16. Mas. Heri, Ucok, Mas. Wasis yang telah memberikan dorongan dalam penulisan skripsi ini, terima kasih.
17. Devi, Dini, Kapan kalian seperti aku, semangat donk.
18. Pak Sastro, Pak Romli Dan Pak bandi, Terima Kasih Untuk Do'a, dukungan dan motivasinya, semoga Allah SWT membalas Kebaikan Kalian.
19. Mas Dika, Mas Topan, Mas Tile, Mas Wildan, Mas Joko, Mas Ajie. Makasih sudah banyak bantuin Dhian.
20. Kamarku yang setia menemaniku, tempat mencurahkan semua perasaan dan menjadi saksi bisu perjalanan selama tinggal di Yogyakarta
21. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

***Wassalamu'alaikum Wr.Wb.***

Yogyakarta, Maret 2006

Penulis

Dhian Anugrawati



2. Sifat dan Fungsi Jaminan .....	39
3. Penggolongan Jaminan .....	41
C. Tinjauan Tentang Gadai Menurut KUH Perdata .....	44
1. Pengertian Gadai .....	44
2. Subjek dan Objek Gadai .....	45
3. Sifat Umum Gadai .....	47
4. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai.....	48
5. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai .....	50
6. Berakhirnya Perjanjian Gadai .....	51
<b>BAB III TINJAUAN TENTANG PERUM PEGADAIAN .....</b>	<b>53</b>
A. Tinjauan Tentang Gadai DI Perum Pegadaian .....	53
1. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian .....	55
2. Dasar Hukum Perum Pegadaian .....	54
3. Tujuan, Tugas dan Fungsi Perum Pegadaian.....	54
4. Barang yang Dapat Digadaikan .....	57
5. Barang yang tidak Dapat Digadaikan .....	58
6. Tempat Menyimpan dan Cara Menyimpan Barang Jaminan .....	59
7. Terjadinya Hak Gadai .....	61
8. Sebab-sebab Berakhirnya gadai .....	62

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT GADAI DI PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN KOTA YOGYAKARTA.....	63
A. Hak dan kewajiban masing-masing pihak.....	63
B. Penyelesaian Yang Dilakukan Oleh Pihak Perum Pegadaian Cabang Basen Kota Yogyakarta Dalam Hal Hasil Lelang Lebih Rendah Dari Pada Jumlah Pinjaman	66
BAB V PENUTUP .....	72
A. KESIMPULAN .....	72
B. SARAN .....	73
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	