

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG
DI PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN
DI YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Oleh :

IVENTI ZUL AFRIDA

20020620005

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2006

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DI
PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN
DI YOGYAKARTA**



IVENTI ZUL AFRIDA

20020620005

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2006

3000

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM

30050030002

ILMULILOG VERIDY

016# :

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

DEPT. SYARIAH SYARIAH I BANGSA BUKHARI HUKUM TOLONG HUKUM

DIREKTOR CIVIL HUKUM HUKUM HUKUM HUKUM HUKUM

SKRIPSI

DI YOGYAKARTA

BESUK BESUK BESUK BESUK BESUK

BEGAKSAMIAMI BERTAMITAM BINTAM MEMINTAM UNIC DI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DI
PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN
DI YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Pada tanggal, 26 Juni 2006



Pembimbing I

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RT. ARIFFUDIN", written over a horizontal line.

RT. ARIFFUDIN, SH., M.HUM

NIK : 130 282 339

Pembimbing II

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ahdiانا Yunil", written over a horizontal line.

AHDIANA YUNIL, SH., M.HUM

NIK : 153 021

NIK : 130 383 330

PLAUSIBELIA SH. M.HUM

Pemiriping I

NIK : 123 051

YUDHISYA XUDISYA SH. M.HUM

Pemiriping II

3003000000

YUDHISYA XUDISYA

Pengantar :

Pada tanggal 20 Juli 2000

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pemiriping

DI LOKALISIRAN

BERUM HESADYANI SUBANSI BAZEN

BERAKSARANNI BERTAMIZAN BINTAM MEMINTAM UNIS DI

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini Telah Dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Hari/tanggal : Rabu, 26 Agustus 2006

Pukul : 12.00 WIB

Tempat : Ruang Sidang

Yang terdiri dari:

Ketua
HI. MUSTAFA, S.H.,MS
NIK : 130 282 35


Anggota
RT.ARIFFUDIN, SH., M.HUM
NIK : 130 282 339

Anggota
AHDIANA YUNIL.,SH.,M.HUM
NIK : 153 021

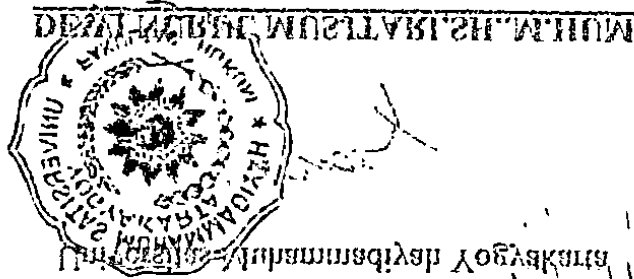
Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


DEWI NURUL MUSJARI,SH.,M.HUM
NIK : 153 027

MIK : 123 031



Əsas Fəaliyyət Nöqtəsi
Mətbəxə

MIK : 130 383 330

BAŞKİTİBNDİN Şİ' MİNDİM

MIK : 123 031

MİNDİM Şİ' MİNDİM

Yolboş

Yolboş

MIK : 130 383 32

MİNDİM Şİ' MİNDİM

Kənd

Yolboş

Təyinat : Kənd Ziqan

Bəzi : 13'00 MİB

Həyata keçir : Kənd 30 Avqust 2002

Yolboş

Fəaliyyət Nöqtəsi Müvəqqəti

Şirkət in İşin Dövlətə Məxsus Dövlət İşləri Şirkət

HAĞAMA BƏSƏMİN

HALAMAN MOTTO

“Dan tuhanmu telah memerintahkan agar kamu jangan menyembah selain Dia dan hendaklah berbuat baik kepada Ibu-Bapakmu dan sebaik-baiknya. Jika salah seorang diantara keduanya sampai berumur lanjut dalam pemeliharaanmu, maka sekali-kali kamu jangan mengatakan kepada keduanya perkataan ”ah!” dan janganlah engkau membentak keduanya dan ucapkanlah perkataan yang baik”

(Al-Isra; 23)

“Optimisme yang sesungguhnya adalah menyadari masalah tetapi mengenali pemecahannya. Mengetahui adanya kesulita tetapi yakin itu dapat diatasi. Melihat negative tetapi meratapi yang positif. Menghadapi yang terburuk tetapi mengaharapkan yang terbaik. Punya alasan untuk mundur tetapi lebih memilih untuk tersenyum”

(William Arthur Edward)

”Jadilah WANITA yang selalu bersyukur ketika senang, dan bersabar ketika tertimpa musibah, jangan bermimpi hidup dialam ideal, yang tidak ada sakit, tidak ada kemiskinan, tidak ada kesedihan, dan teman tanpa aib. Tentu hal ini tidak akan mungkin”

(DR. Aidh al-Qarni)

”Ternyata sesuatu akan menjadi lebih indah jika kita mampu memandangnya tidak hanya dari satu titik sudut pandang. Sebuah lukisan akan lebih bermakna jika tidak hanya menampilkan-satu goresan warna. Hidup adalah percobaan jadi jangan takut untuk berubah dan mulalah melangkah.....”

HALAMAN PERSEMBAHAN

***Skripsi Ini Kupersembahkan
Kepada Mereka Yang Berarti Dalam Hidupku :***

Allah SWT tiada kekuatan dan pengetahuan yang datang selain dari kasih sayang Allah, pemilik segala kekayaan, keabadian, kekuatan, keperkasaan, pertolongan, kemuliaan, kemampuan dan hikmah.

Bapak dan Mamak tercinta yang setiap hari selalu memberikan kasih sayang, do'a, pengorbanan, semangat serta dukungan kalian yang selalu menemani setiap gerak langkahku.

Kakak-kakakku terima kasih atas perhatian, dorongan, dan kasih sayang kalian untukku selama ini, Ayuk'ku yang selalu memberikan nasehat, saran serta do'anya dan untuk Adik'ku "Nuke".

Keluarga besar di Gelank.

***Seseorang yang berarti dalam hidupku yang akan jadi
Pendamping hidupku kelak***

Sahabat-sahabatku

***Diriku sendiri, untuk pengalaman hidupku, senang, sedih, putus asa.... yang
membuatku semakin kuat...karena aku ingin bisa hidup dimanapun aku
berada...karena aku tau hidup terus berjalan...***

Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT pemilik segala ilmu pengetahuan dan penguasa alam semesta beserta isinya. Tidak lupa shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW beserta para sahabat beliau. Atas berkah dan hidayah Allah SWT serta kebesaran-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM UANG DI PERUM PEGADAIAN CABANG BASEN DI YOGYAKARTA". Untuk melengkapi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi strata 1 (S1) Jurusan Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari keterbatasan kemampuan dalam penulisan skripsi sehingga penelitian ini masih jauh dari yang diharapkan, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat membantu pihak yang berkepentingan terutama untuk pengembangan ilmu pengetahuan khususnya dibidang ilmu hukum.

Skripsi ini penulis selesaikan dengan usaha, bantuan, bimbingan dan dorongan dari semua pihak. Sehingga sepantasnya penulis pada kesempatan yang berbahagia ini untuk menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada:

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Bapak R.T Ariffudin, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu dan membimbing dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Mustafa, S.H., M.Hum selaku dosen penguji.
5. Bapak Tachril, SE selaku Manajer Cabang Perum Pegadaian Cabang Basen, Bapak Suseno yang telah memberikan bimbingannya selama ini.
6. Bapak dan Mamak tercinta Terima kasih atas segala cinta, do'a, dukungan moril dan materil yang tak ternilai harganya "ma'af ya **Pak...Mak...**sampai detik ini Wenti belum bisa membalas sedikitpun jasa-jasa dan pengorbanan Bapak dan Mamak" kalian segalanya buatku...aku sayang kalian.
7. Kakak-kakakku yang tersayang (**Kak Sejo, Kak Sisu, Kak Koes, Kak Thoni**) terima kasih atas doanya, dukungan, cinta dan kasih sayangnya. Buat **Ayu'Ku** akhirnya kita bisa wisuda bareng ya walaupun gelar kita beda, thanks atas cinta...kasih sayang...nasehat...saran....perhatian...serta doannya buat Adek'mu yang manieeee ini he..he..he..Buat Ade'ku "**Nuke**" belajar yang rajin ya jangan maen terus. Kalian sangat berarti dalam hidupku.
8. Buat Ayu Iparku (**Ayu Widi & Ayu Renis**), keponakan-keponakanku yang lucu-lucu abieez **Aditya, Delon, Tatya, Enjel, Irej, Athan** dan semuanya tante sayang kalian.
9. Keluarga besar Di Gelank dan keluarga Bude Di Yogyakarta terima kasih atas segala do'a serta dukungannya.

10. Orang-orang yang aku sayangi tapi terlanjur mendahuluiku....kasih sayang kalian akan selalu kurindukan.
11. Buat "**Abang**" makasih ya....atas do'a, cinta, kasih sayang, perhatian, pengertian, saran, nasehat, kepercayaan, kesabaran, serta keajaiban yang abang berikan slama ini, Ma'af jg ya klo slama ini sering buat abng kesel. Thanks y buat semuanya.....
12. Sahabat-sahabatku "**GN**" yang selalu dihati **Desy, Sandra, Dhian, Tety, Riska, Susie** terima kasih atas persahabatannya selama ini yang kalian berikan, jangan lupain aku ya....kalian selalu memberikan keceriaan, kebahagiaan, kesedihan semuanya itu pernah kita lalui. Aku tidak akan melupakan "*Kenangan Terindah*" yang pernah kita lalui bersama. Semoga persahabatan kita abadi selalu makasih juga untuk setiap senyum dan tawa yang telah kita lalui bersama, kalian akan selalu kurindukan *I Love U Alls....*
13. Temen-temen kost Pak Cip; **Ayu Junen** yang bentar lagi mau nikah jangan lupa undangannya, **Linda** belajar yang rajin kalo pengen cepet selesai kuliahnya, **Nine** yang sabar nungguin Aak-nya, **Fada** mantapkan hatimu, **Yani** akhirnya aku wisuda juga yan kita sekarang sama-sama jadi pengamen (Pengangguran Meen...hehehe..), **Anti** yang selalu sabar dengerin curhatku, Anak-anak BUNGA: **Mba Yuni, Mas Iwan, Elin, Mba Hastutik, Mba Yayuk, Lia, Ambar, Rani, Nana, Ovie, Elin Temanggung** sukses ya buat kalian semua.

14. Anak-anak Exstensi FH UMY '02: **Nizam** moga cepet dapet pacar, **Putra** rajin2 kekampus???, **Wahyu** kita ga jadi wisuda bareng ya....**Yus, Dede,** Romlet (**Tri & Arif**), **Faisal, Pak untung.** Anak-anak Kelas D FH UMY '02.
15. Temen-temen SMA **Herlin, Iin, Titi, Anton, Erda, Iche, Ramady, Panjol** moga cepet dapet momongan....sampe ketemu di Curup.
16. **Bang anton & Mba Ema** moga kerjaannya lancar-lancar aja cepet nikahnya, uda mantep kan??? **Mas Bo'im** makasih to bantuan serta dukungannya buat kita-kita selama ini moga cepet dapet kerja & langgeng ma IYE', **Mas Sigit** moga skripsinya cepet kelar.....wah sedih ya ditinggal yayangnya pulang????, **Ucox** skripsinya dikerjain jangan pacaran, **Mas Heri, Mas Wasis, Mas Gepenk, Mas Guston** makasih ya do'anya.....
17. Temen-temen seperjuanganku **Dede (Delan), Marley, Eko** akhirnya kita bisa wisuda bareng, **Ca'i** thanks ya atas persahabatannya, **Pro, Putri, Guntur, Om Teguh, Novi (UNWAMA).**
18. **Pak Sastro, Pak Romli** yang selalu memberikan saran serta nasehatnya makasih ya.....
19. Untuk temen-temen FH UMY '02 kelas A-E yang tidak bisa disebutin satu persatu terima kasih atas segala dukungannya selama ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, maka kritik dan saran saudara masih penulis butuhkan.

Wassalammualaikum Wr.Wb.

Yogyakarta,....September 2006

PENULIS

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAM PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN, JAMINAN, PINJAM MEMINJAM UANG.....	11
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	11
1. Pengertian Perjanjian.....	11
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	13
3. Asas-asas Perjanjian.....	14
4. Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
5. Subjek dan Objek Perjanjian.....	28
6. Jenis-jenis Perjanjian.....	30
7. Wanprestasi dan akibatnya.....	35
8. Berakhirnya Perjanjian.....	38

B. Tinjauan Tentang Jaminan.....	39
1. Pengertian Jaminan.....	39
2. Sifat dan Fungsi Jaminan.....	40
3. Jenis-Jenis Jaminan.....	41
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam Uang.....	44
1. Pengertian Perjanjian Pinjam Meminjam.....	44
2. Hak dan Kewajiban Peminjam.....	45
3. Hak dan Kewajiban Orang Yang Meminjamkan.....	46
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG GADAI MENURUT KUHPerdata DAN PERUM PEGADAIAN	48
A. Tinjauan Tentang Gadai Menuru KUHPerdata.....	48
1. Pengertian Gadai.....	48
2. Sifat Umum Gadai.....	49
3. Subjek dan Objek Gadai.....	49
4. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai.....	51
5. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai.....	52
6. Berakhirnya Perjanjian Gadai.....	54
B. Tinjauan Gadai Di Perum Pegadaian	54
1. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian.....	54
2. Tujuan, Tugas dan Fungsi Perum Pegadaian.....	54
3. Barang Gadai Yang Dapat Digadaikan.....	56
4. Barang Gadai Yang Tidak Dapat Digadaikan.....	57

5. Tempat Menyimpan dan Cara Menyimpan Barang Jaminan...	59
6. Terjadinya Hak Gadai.....	61
7. Berakhirnya Gadai.....	62
8. Prosedur Pinjam Meminjam Uang.....	62
BAB 1V. Hasil Penelitian dan Ananlisis Data.....	67
A. Hak dan Kewajiban Masing-masing Pihak.....	67
1. Hak Nasabah.....	67
2. Kewajiban Nasabah.....	68
3. Hak Perum Pegadaian.....	68
4. Kewajiban Perum Pegadaian.....	69
B. Penyelesaian Dalam Hal Pengganti Kerugian Barang	
Gadai Yang Hilang Tidak Dibayarkan Oleh	
Pihak Perum Pegadaian.....	71
BAB V. PENUTUP.....	76
A. Kesimpulan.....	76
B. Saran.....	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN