

**PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR RODA DUA
DI DEALER VIAR PUTRA BARU MOTOR GODEAN
KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

DISUSUN OLEH :

NAMA : ESTI DEWI YUANI

NIM : 20000610080

BAGIAN : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

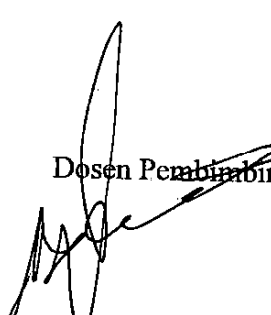
PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR RODA DUA
DI DEALER VIAR PUTRA BARU MOTOR GODEAN
KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA

Skripsi ini telah disetujui Dosen Pembimbing
Pada Tanggal : 15 Februari 2006

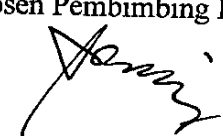
PENYUSUN

ESTI DEWI YUANI
20000610080

Dosen Pembimbing I


RT. ARIFFUDIN SH.M Hum
NIP : 130.282.339

Dosen Pembimbing II


DEWI NURUL MUSJTARI SH.M Hum
NIK : 153.027

MENGETAHUI
DEKAN FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA



DEWI NURUL MUSJTARI SH. M Hum
NIK : 153.027

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI INI TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN DOSEN PENGUJI
PADA TANGGAL : 15 FEBRUARI 2006

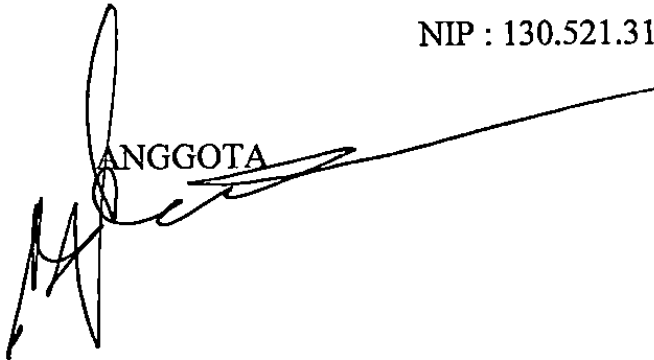
KETUA



H. MUSTAFA, SH. MS

NIP : 130.521.314

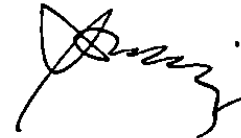
ANGGOTA



RT. ARIFFUDIN SH.M Hum

NIP : 130.282.339

ANGGOTA



DEWI NURUL MUSJTARI SH.M Hum

NIK : 153.027

MENGESAHKAN

DEKAN FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA



MOTTO

“Dan Janganlah kalian mengetahui sesuatu (perbuatan) yang kalian tidak mempunyai pengertian terhadap hal itu. Sesungguhnya pendengaran, penglihatan dan hati, semua akan diminta pertanggungjawabannya” (Al-Isra’ 37)

“Ya Allah, perkayalah diriku dengan ilmu, hiasilah diriku dengan kesabaran, dan muliakanlah diriku dengan taqwa, serta perindahlah diriku dengan kesehatan” (HR. Ibnu Najar)

“Ketahuilah bahwa diri sendiri adalah mukzizat, dan percayalah kita dapat membuat mukzizat terjadi dengan berpikir, percaya, bekerja, menolong orang dan berdo’a, do’a melepaskan kuasa”(Norman Vincent Peale)

if you fail you must try and try

HALAMAN PERSEMBAHAN

All of you, will always live

In my deepest heart till the end of time

These are the day of my life

It's a hard life

But...

I will always life for tomorrow

Saya persembahkan karya kecil ini kepada :

- Bundaku, ibu Kartini .Spd
- Bapak S. Andoko
- Emak Supiyati dan Pak Nang Sanusi
- Endani Yupita Sari
- Dechika E Caprianda
- Rama Aldila Afandi

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbilalamin, Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat, hidayah dan karuniaNya sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyusun dan menyelesaikan dengan baik penulisan skripsi yang berjudul **PERJANJIAN SEWA BELI KENDARAAN BERMOTOR RODA DUA DI DEALER VIAR PUTRA BARU MOTOR GODEAN KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA.**

Penyusunan dan penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana (S-1) Fakultas Hukum Program Studi Hukum Perdata Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis sangat menyadari bila dalam tulisan ini terdapat kekurangan dalam penyajiannya. Hal ini tidak lepas dari pengetahuan dan pengalaman penulis yang masih kurang. Oleh karena itu penulis akan berbesar hati menerima setiap kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan skripsi ini, sehingga di kemudian hari dapat membuat karya tulis yang lebih baik.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bimbingan, dukungan, dan perhatian dari berbagai pihak. Oleh karena itu perkenankanlah penulis

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari S.H,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan Dosen Pembimbing Akademik II, yang dengan sabar telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberi petunjuk kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, beserta para Pembantu Dekan.
2. Bapak RT.Ariffudin S.H,M Hum, selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan sabar memberikan waktu, bimbingan dan petunjuk kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Ibu Prihati Yuniarlin S.H,M Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan nasehat dan bimbingan selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan wawasan dan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Segenap karyawan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang dengan sabar memberikan bantuan dan pelayanan dalam proses perkuliahan.
6. Bapak Deni, mas Eko, mbak Dian beserta karyawan karyawan Dealer Viar Putra Baru Motor Godean, yang telah memberikan keterangan yang diperlukan guna penulisan skripsi ini hingga selesai.
7. Ibunda tercinta Ibu Kartini atas setiap keringat dan air mata, Bapak S.Andoko atas do'a dan dukungannya, Emak dan Pak Neng atas do'a, nasehat dan dukungannya

Endani Yupita Sari dan Dechika E Caprianda atas cinta dan senyum yang memberi kekuatan.

8. Rama Aldila Afandi atas dukungan, Pengorbanan dan segalanya selama 4 tahun ini.
9. Keluarga Besar 772 Crew yang banyak memberi warna dan pelajaran berharga selama di Yogyakarta
10. Pihak-pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah ikut berperan memberi bantuan dan dorongan moril pada penulis dalam penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas budi baik kalian.

Akhirnya penulis menyadari, bahwa tidak ada kesempurnaan pada diri manusia, karena hanya Allah SWT Yang Maha Sempurna atas segala ciptaanNya. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi kita semua. Amien.

Wassalammualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 15 Februari 2006

Penyusun

Esti Dewi Yuani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN	
HALAMAN PENGESAHAN	
MOTTO.....	i
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN.....	11
A. Pengertian Perjanjian.....	11
B. Asas-asas Dalam Perjanjian.....	13
C. Syarat Sah Perjanjian.....	20
D. Saat Lahirnya Perjanjian.....	26
E. Pihak-pihak Dalam Perjanjian.....	27
F. Jenis-jenis Perjanjian.....	30
G. Wanprestasi Dalam Perjanjian.....	35
H. Berakhirnya Perjanjian.....	38
BAB III TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN SEWA BELI.....	41
A. Pengertian Perjanjian Sewa Beli.....	41
B. Dasar Hukum Perjanjian Sewa Beli.....	44

C. Timbulnya Perjanjian Sewa Beli.....	47
D. Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa Beli.....	49
E. Pihak-Pihak dalam Perjanjian.....	53
F. Tata Cara dan Prosedur Pembuatan Perjanjian Sewa Beli.....	58
G. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Beli.....	61
H. Berakhirnya Perjanjian Sewa Beli.....	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA DATA.....	66
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli di Dealer Viar Putra Baru Motor.....	66
B. Penyelesaian Sengketa Dalam Hal Pembeli Sewa Tidak Membayar Angsuran dan Tuntutan Ganti Rugi Oleh Dealer Dalam Hal Objek Sewa Beli Yang Di Tarik Tidak Sesuai Dengan Kondisi Pada Saat Pembelian Sewa Karena Kesengajaan.....	76
BAB V PENUTUP.....	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	87
DAFTAR DAFTAR.....	99