

**PELAKSANAAN JUAL BELI DENGAN SISTEM
BAI'ASSALAM DALAM BIDANG PERTANIAN
DI BMT ARMA KABUPATEN MAGELANG**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

**Nama : YUDHO BAWONO
NIM : 2000 061 0076**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

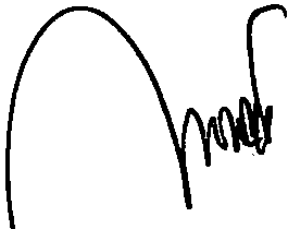
**PELAKSANAAN JUAL BELI DENGAN SISTEM
BAI'ASSALAM DALAM BIDANG PERTANIAN
DI BMT ARMA KABUPATEN MAGELANG**

Disusun Oleh :

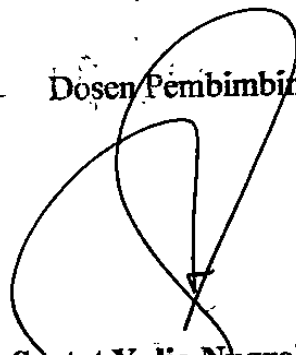
Nama : Yudho Bawono
NIM : 2000 061 0076
Program Studi : Ilmu Hukum
Kekhususan : Hukum Perdata Dagang

skripsi ini disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal 23 November 2005

Dosen Pembimbing I



Dosen Pembimbing II



Yudho Bawono S.H. M.M.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN JUAL BELI DENGAN SISTEM
BAI'ASSALAM DALAM BIDANG PERTANIAN
DI BMT ARMA KABUPATEN MAGELANG**

Skripsi ini telah dipertahankan Dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
pada tanggal, 26 November 2005

yang terdiri dari :

Ketua

Hartono Hadi S.S.H
NIK. 130321306

Anggota I

(H. Mukti Fajar ND, S.H., M.Hum)
NIK. 153 019

Anggota II

(H. Sentot Yulia Nugroho, S.H., M.M)
NIK. 153 050

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



(Dekan Naruh Mucitari S.H., M.Hum)

Halaman Persembahan

Karya ini kupersembahkan kepada :

- ❖ *Bapak dan Ibuku tercinta yang telah memberikan banyak support dan doa buatku...mom - dad..Thanks yach...*
- ❖ *Mba Ratih dan Adikku Danar, you have colouring my day..i love you*
- ❖ *Keluarga besar Eyang Soekandar di Semarang*
- ❖ *Keluarga besar Eyang Nashiruddin di Magelang*
- ❖ *Om H. Abdul Hadi Nashir. SE , Om special thank's to you..u're the man behind the screen...*
- ❖ *Keluarga besar BMT ARMA MAGELANG*
- ❖ *Keluarga besar BMT BIMA MUNTILAN*
- ❖ *Sahabat - sahabatku u're always there for me*

My deepest gratitude...

☞ My very best friend - Fani "Ipech" Ananta (*More than 8 years we make a very good relationship u are my bro...My deepest thanks for u bro i owl u..It's not a crime right he..he, don't give up c'mon man*) ☞ My best friend G - Five : Hendy, Peepho, Joy, Veevit (*Guy's we have such a beautiful memory...n we have commit don't forget it!! My man Let's hang out till dropp*) ☞ My wonderful friend : Ahmad, Mikael, Oyonk (*Hii brothers Let's have a wild night again he..he*) ☞ GHOST : Adi, Alftits, Bobby, Dimas (*where are u guys? I miss u..soon we meet again ok!!*) ☞ The Big Family Irmischer Automotive Club Yogyakarta (*All of my friend in here thanks bos...kapan ngumpul lagi drag, nggosip n konvoi*) ☞ Jogja Team : Option, Hiper, Bjj Indonesia, Street Legal, Team Coret, Fiat Club, American Jeep, Tkci, Ketombe, Imty n All Community at Solo Street n IMI DIY (*C'mon bro..we make a fair relationship*) ☞ IMI DIY (*Rally n Touring It's not over*) ☞ My Shilaku... (*congratulations yach finally we can graduate together..special thanks to u...i really2 appreciate it, well, many learn that i had from u..don't give up ok..be your self n do it if you think right ok..i'm so sorry only god who knows everything...i wish you luck*) ☞ Kost No.153 Cokroaminoto : Noenk, Ima-Anca, de'Lisa-Heldy, Ade, Dani, Lusi (*Thanks to support n received me as a new comers - Heldy..sukses yah..Pool it's not enough c'mon bos*) ☞ The closest "friend" of mine : Anna, Tami, Febby, Renny, Aprelia, Mila, Retno, Rahma, Ika, Rista, Mba Ammy, Frida, Ditta, Cici, Ndoety, Vivien, Lina, Dewi, Ajeng, Preetta, Ratna, Melly, Nina, Saranita, Farah, Dinta - Model Hugos Community : Koti, Lia, Belinda, Nita, Angga, Tracy, Vina, etc (*An amazing stories....*) ☞ My crazy n cool cousin - deeptha (*coffe break bro... finally, i gradute*)

Hakim, Q-min, Damar, Ella, Rahmawati, Iha, Anies, Salma (*Well..thanks guys finally i follow u now...peace man he..he*) ☞ Faculty of law ' 2000 temen2 kelas A, B, C, D (*All of my friend..thanks 4 d spirit and the friendship. U've brightened my day..!!*) ☞ Mba Yemku (*For your dedicated n sacrifice that you gave to me n my family, well..i can't say anything...u're the best i ever had...nuwun yo tul*) ☞ Dr.Wahyu SH.M.Hum (*Thank u very much n success to u..u're the doctor of the scene*) ☞ Gank Tugu Asri (*Woolli....reuni n kapan hang out lagi??,nyang blon lulus ayo buru..sukses yo guys*) ☞ To all my friends who ever know me & I've ever known wherever u are....(*U've taken*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, berkat rahmat dan Inayah-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul:
“PELAKSANAAN JUAL BELI DENGAN SISTEM BAI’ASSALAM DALAM BIDANG PERTANIAN DI BMT ARMA KABUPATEN MAGELANG”

Tulisan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademik guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tulisan ini belum sempurna, masih terdapat banyak kekurangannya, walaupun tidak lepas dari segala doa dan usaha dengan kemampuan yang ada.

Disamping itu penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH. M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. H. Mukti Fajar ND, SH. M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan

3. H. Sentot Yulia Nugroho, S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang dengan segala kesabarannya telah banyak memberikan bimbingan pengarahan dan petunjuk kepada penulis.
4. H. Andul Hadi Nashir, SE, selaku Direktur BMT Arma Kabupaten Magelang, yang telah memberikan izin penelitian.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

Akhir kata semoga atas bantuannya baik moril maupun materil akan mendapat balasan dari Allah SWT. Dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Wasalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, November 2005

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Metode Penelitian	3
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN	
PERJANJIAN JUAL BELI	6
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	6
1. Pengertian Perjanjian	6
2. Asas-asas Perjanjian	9
3. Syarat sahnya Perjanjian	14
4. Subyek dan Obyek Perjanjian	25
5. Isi Suatu Perjanjian	29

7. Wanprestasi serta Akibatnya	38
8. Hapusnya Perjanjian	44
B. Tinjauan Tentang Jual Beli	46
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	46
2. Saat Terjadinya Jual Beli	48
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak	49
4. Macam-macam Perjanjian Jual Beli.....	58
5. Berakhirnya Perjanjian Jual Beli	59
BAB III TINJAUAN UMUM SISTEM <i>BAI'AS-SALAM</i>	60
A. Pengertian Bai' As-Salam	60
B. Rukun Bai' As-Salam	62
C. Syarat Bai' As-Salam	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	67
A. Isi dan Format perjanjian jual beli dengan sistem <i>Bai'Assalam</i> di BMT ARMA Magelang	67
B. Pelaksanaan perjanjian jual beli dengan sistem <i>Bai'Assalam</i> dibandingkan dengan sistem Ijon	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	87
A. Kesimpulan	87