

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBANGUNAN
TANGGUL SUNGAI DI KABUPATEN KEBUMEN ANTARA PROYEK
PBPP SERAYU-BOGOWONTO DENGAN PT ARGABUDI
KARYAMARGA – PT WIDYA SATRIA, JO**

SKRIPSI



**Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar SI
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

**Nama : Ning Wijayanti
NIM : 20010610255
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan (BW)**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal

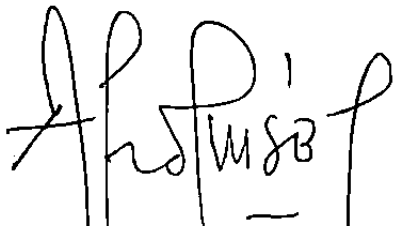
SKRIPSI

Disusun oleh :

Nama : Ning Wijayanti

NIM : 20010610255

Dosen Pembimbing I



Ahdiana Yuni Lestari. SH., M.Hum.

Dosen Pembimbing II



Endang Herivani SH M Hum

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBANGUNAN TANGGUL SUNGAI DI KABUPATEN KEBUMEN ANTARA PROYEK PBPP SERAYU-BOGOWONTO DENGAN PT ARGABUDI KARYAMARGA - PT WIDYA SATRIA, JO

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal
Yang terdiri dari :

Ketua

Wiratnanto, SH., M.Hum.

NIK. 153 002

Anggota

Anggota

Ahdiana Yuni Lestari

Endang Hariyani

Ahdiana Yuni Lestari, SH, M Hum

Endang Hariyani SH M Hum

HALAMAN MOTTO

**Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu, Dan sesungguhnya apa yang demikian itu sungguh berat kecuali bagi orang-orang yang khusyu.
(QS. Al-Baqarah : 45)**

**Jangan biarkan orang tuamu meneteskan air mata menangisi kegagalanmu, tapi biarkan air mata itu menetes menangisi kebahagiaan atas keberhasilanmu.
(Nipian Abdul Gani)**

Kehidupan itu sesungguhnya suatu kenyataan dan kebenaran yang harus dihadapi
kekan untuk dihindari dan dihindari karena itu adalah

Dengan penuh rasa syukur dan terima kasih, kupersembahkan

HALAMAN PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR

Assalamuallaikum Warahmatullahi Wabarakathuh.

Dengan mengucapkan puji syukur alhamdulillah kehadiran Alloh SWT atas rahmat dan hidayah-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBANGUNAN TANGGUL SUNGAI DI KABUPATEN KEBUMEN. Maksud dari skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh Gelar Sarjana (S-I) pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Skripsi ini tentunya jauh dari sempurna karena keterbatasan penulis, oleh karena itu kritik dan syarat yang bersifat membangun penulis harapkan untuk kesempurnaan Skripsi ini.

Ucapan terima kasih yang tulus, penyusun sampaikan kepada semua pihak yang telah mendukung dan membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Khoirudin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I, yang

4. Ibu Endang Heriyani, SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran-sarannya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Gimin, ST, yang telah membantu memberikan data dan keterangan yang diperlukan dalam penyusunan Skripsi ini.
6. Ayah dan Ibuku tercinta, yang selalu mendo'akan untuk keberhasilanku di setiap sujud dan sholat malamnya serta dengan ikhlas memberikan dukungan moril dan materil. Keinginan terbesarku adalah untuk membahagiakan kalian (Ayah dan Ibuku).
7. Calon suamiku AR-fahru, yang selalu memberikan bantuan, perhatian, dorongan semangat dan do'anya. Terimakasih atas segala cinta dan kasih sayangnya selama ini. Sukses yach tuk usaha barunya...
8. Mbak Tuty, dari dulu mbak yang paling mengerti aku, terimakasih atas nasehat, bimbingan, doa dan bantuan materilnya.
9. Mas Agus, yang sabar yach..pasti dapat kerja kok.
10. Adekku Nowo, Belajar,kuliah yang rajin jangan kecewakan orang tua, Sekolah mahal lho....
11. Keponakanku yang sangat lucu dan manis, Khansa dan Anisa yang selalu memberikan keceriaan dan mengusir kejenuhanku,Mbak Khansa jangan kalah pintar dong sama mamahnya...Anis cepat sembuh ya..Bulik ning selalu berdoa tuk kesembuhan Anis Kita semua sayang banget sama

12. Temanku Isni, nga ada yang se-beruntung kamu Ni...begitu lulus langsung dapat kerja. Kamu adalah orang yang paling ngerti aku di Shalfina.
13. Teman-temanku di kost Shalfina.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semua pihak yang telah memberikan bantuannya dengan ikhlas. Harapan penyusun semoga Skripsi ini bermanfaat bagi penyusun khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Wassalamuallaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN PEMBORONGAN	
A. Pengertian Perjanjian	19
B. Asas-Asas perjanjian	13
C. Syarat- Syarat Perjanjian	20
D. Jenis Perjanjian	27
E. Pelaksanaan Perjanjian	29
F. Overmacht dan Akibatnya	34
G. Hapusnya Perjanjian	37
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN PEMBORONGAN DAN JASA KONSTRUKSI	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pemborongan	
1. Pengertian Perjanjian Pemborongan	40
2. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan	44

3. Macam dan Isi perjanjian Pemborongan	45
4. Peserta dalam Perjanjian Pemborongan	48
5. Prosedur Sebelum Terjadinya Perjanjian Pemborongan..	53
6. Overmacht	59
7. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan.....	60
B. Tinjauan Umum Tentang Jasa Konstruksi	
1. Pengertian Jasa Konstruksi.....	62
2. Asas dan Tujuan Jasa Konstruksi.....	63
3. Jenis, Bentuk dan Bidang Usaha Jasa Konstruksi.....	65
4. Penyelenggaraan Jasa Konstruksi	66
5. Kegagalan Bangunan.....	67
6. Penyelesaian Sengketa	68
7. Sanksi	69

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A. Hak dan Kewajiban Para Pihak	70
B. Penyelesaian Perjanjian Pemborongan Pembangunan Tanggul Sungai Dalam Hal Ambruknya Tanggul Sungai Karena Banjir.....	74

BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan.....	81
D. Kesimpulan.....	81