

PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN

MENJADI NON PERTANIAN

**(Studi Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian di Desa
Argomulyo Kecamatan Sedayu Kabupaten Bantul)**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Nama : Ridwan Kiay Demak
NIM : 20020610259
Jurusan : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Bagian : HAN
Kekhususan : Hukum Agraria

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2007

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui Dosen pembimbing pada tanggal.....

SKRIPSI

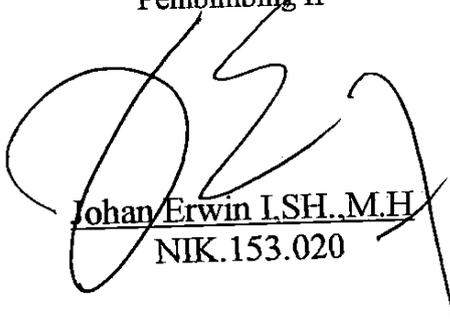
Disusun Oleh :
Ridwan Kiy Demak
20020610259

DOSEN PEMBIMBING

Pembimbing I


Nurwigati, S.H., M.Hum
NIK. 153.016

Pembimbing II

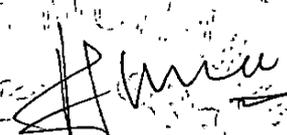

Johan Erwin I.S.H., M.H
NIK. 153.020

HALAMAN PENGESAHAN

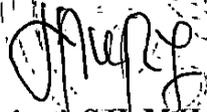
**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN MENJADI NON
PERTANIAN DI KABUPATEN BANTUL
(Studi Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian di Desa
Argomulyo Kecamatan Sedayu Kabupaten Bantul)**

Telah dipertahankan dihadapan tim penelaah pada tanggal 24 Juli 2007
Yang terdiri dari :

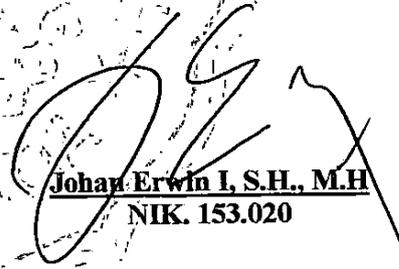
Ketua


Sunarno, S.H., M.Hum
NIK. 153.046

Anggota I


Nurwigati, S.H., M.Hum
NIP. 153.016

Anggota II


Johan Erwin I, S.H., M.H
NIK. 153.020

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**




Nurul Musjtari, S.H., M.Hum.
NIK. 153.027

HALAMAN MOTTO

*Penghargaan merupakan hak bagi mereka
yang berada dalam arena
Mereka yang sungguh-sungguh berbuat....
Mereka yang pada akhirnya,
Bila berhasil,
Tahu betapa manisnya sebuah sukses....
Juga mereka yang,...
Bila gagal,
Paling tidak bukan termasuk orang-orang dungu
Yang tidak pernah tahu bagaimana rasanya
Menang atau kalah.....*

Theodore Roosevelt

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum"alaikum Warahmatullahi Wabarokatuh

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah swt yang telah membeikan rahmat dan hidayahnya, Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN (Studi Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian di Desa Argomulyo Kecamatan Sedayu Kabupaten Bantul)"

Hal ini merupakan tugas akhir dan persyaratan untuk menyelesaikan program studi pada Muhammadiyah yogyakarta jurusan Ilmu Hukum jenjang program stars satu (S1).

Didalam penulis ini penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan namun penulis berusaha dengan segala kemampuan yang ada untuk menyusun skripsi sebaik-baiknya.

Tidak lupa penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebsar-besarnya kepada pihak yang telah membantu dan membimbing dengan kesabaran, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Dr.H Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari,SH,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Univesitas Muhamaddiyah Yoyakarta.
3. Ibu Nurwigati, SH.,M.Hum, selaku Dosen pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan dan saran-sarannya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Johan Erwin I., SH, MH Dosen pembimbing II, yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dengan sabar dalam skripsi saya.

5. Bapak Karsi, kepala seksi penatagunaan tanah yang telah memberikan bantuan data dan keterangan.
6. Ayah dan Ibuku tercinta, yang selalu mendo'akan untuk keberhasilanku di setiap sujud dan sholat malamnya serta dengan ikhlas memberikan dukungan moril dan materil. Keinginanku terbesarku adalah untuk membahagiakan kalian (Ayah dan Ibuku).
7. Sutarni, yang selalu memberikan bantuan, perhatian, dorongan semangat dan do'anya. Terimakasih atas segala cinta dan kasih sayangnya selama ini. Sukses yach untuk usaha barunya...
8. Mbak Nini, dari dulu mbak yang paling mengerti aku, terimakasih atas nasehat, bimbingan, do'a dan bantuannya.
9. Mas Mamat, tetap semangat dalam pekerjaannya
10. Adekku Sofyan, selamat ya atas dilantiknya menjadi Brimob.
11. Keponakanku yang lucu dan manis, Fauzan dan Rizky yang selalu memberikan keceriaan dan menngusir kejunuhanku.
12. Temen-temenku sedaerah.

Untuk itu penulis berharap semoga amal saleh yang diberikan mendapat imbalan yang setimpal dari Allah Swt, Dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Amin.

Wassalammu'alaikum Warohmatullahi Wabaroka'uh

Yogyakarta.....,2007

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Tinjauan Pustaka	7
E. Manfaat Penelitian	17
F. Metode Penelitian	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Tanah.....	22
B. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	26
1. Ciri-ciri Hak Milik	28
2. Sifat Hak Milik.....	30
3. Terjadinya Hak Milik.....	33

4. Hapusnya Hak Milik	37
C. Tentang Perizinan	39

**BAB III PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN
MENJADI NON PERTANIAN DI KABUPATEN BANTUL**

A. Gambaran Umum Kabupaten Bantul	43
B. Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian ke Non Pertanian...	55
C. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Dalam Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian di Desa Argomulyo, Kecamatan Sedayu, Kabupaten Bantul.....	76

BAB IV PENUTUP.....	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN