

**PELAKSANAAN PERJANJIAN FRANCHISE FORMAT BISNIS
ANTARA FRANCHISEE DENGAN LEMBAGA PENDIDIKAN
SSCIntersolusi SEBAGAI FRANCHISOR**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Diajukan oleh :

Nama : Laelatul Mungawanah

NIM : 21610230

Bagian : Perdata (BW)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

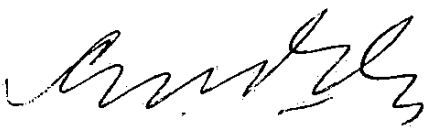
HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN PERJANJIAN *FRANCHISE* FORMAT
BISNIS ANTARA *FRANCHISEE* DENGAN
LEMBAGA PENDIDIKAN SSCIntersolusi
SEBAGAI *FRANCHISOR*

Disusun oleh:

LAELATUL MUNGAWANAH
NIM : 21610230

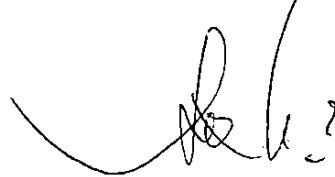
Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 13 sep 2005

Dosen Pembimbing I



Endang Heriyani, SH., M.Hum.
NIK. 132005041

Dosen Pembimbing II

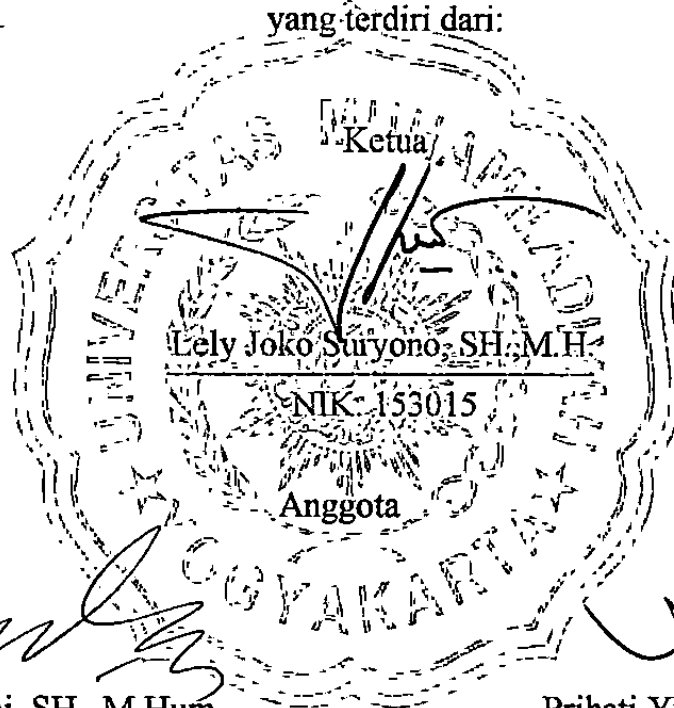



Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum.
NIK. 1533007

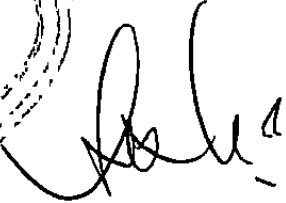
HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN *FRANCHISE* FORMAT
BISNIS ANTARA *FRANCHISEE* DENGAN
LEMBAGA PENDIDIKAN SSCIntersolusi
SEBAGAI *FRANCHISOR***

Telah diujikan dan dipertahankan dihadapan tim penguji
pada tanggal 25 November 2005
yang terdiri dari:




Endang Heriyani, SH., M.Hum.
NIK. 132005041


Prihati Yuniarlin, SH., M.Hum.
NIK. 1533007

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum

Seberhasilan akan datang bila kamu bersungguh-sungguh dalam mengerjakan

“.....Allah menunggikan orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat.....” (Q.S. Al-Mujadalah : 11)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada tuhanmu lah hendaknya kamu berharap. (Q.S. Al-Insyiroh : 6:8)

HALAMAN KOTHO

HALAMAN PERSEMBAHAN

*Teriring ucap syukur Alhamdulillahirobbil 'alamin,
kupanjatkan kehadiran illahi Robbi atas limpahan rahmat,
kasih dan pertolongannya.*

Kupersembahkan karya ini teruntuk:

- ♥ *Mama Papa tercinta yang tak henti-hentinya
memberikan do'a, cinta, kasih sayang, perhatian dan
nasehat demi masa depan putri kalian ini.*
- ♥ *Adeky (Lis dan Ambar) rajin belajar yah biar menjadi
anak yang pintar.*
- ♥ *Seseorang iyang kelak mendampingiku.*
- ♥ *Almamaterku.*

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul:
"Pelaksanaan perjanjian *franchise* format bisnis antara *franchisee* dengan Lembaga Pendidikan SSCIntersolusi sebagai *franchisor*".

Adapun maksud penyusunan skripsi ini adalah untuk melengkapi satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan penulisan ini, penulis tidak lepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bpk.Dr.H. Khoirudin Basyori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Endang Heriyani, SH.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, pengarahan dan saran kepada penulis sehingga dapat

4. Ibu Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan pengarahan serta meluangkan waktunya untuk penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Bpk. Danang Wahyu, SH.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik, yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penulis menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bapak, Ibu Dosen serta seluruh staf karyawan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bpk.Drs. Yana Karyana, M.Si, selaku Direktur SSCIntersolusi, yang telah memberikan ijin riset kepada penulis untuk melakukan penelitian di SSCIntersolusi.
8. Bpk. Fachrami Rir, S.Si., selaku staf promosi dan kerjasama di SSCIntersolusi, yang telah membantu memberikan keterangan dan data yang diperlukan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Sobat-sobatku (Rahmi, Erni, Ningrum, Karin, Agung, Hery, Qiko, Edi, Imas, Vety, Risa, Ani, Mb' Woro, Ami, Mico, Hanafi,). Thx. Banget atas persahabatannya, bantuan dan motivasinya, ternyata kita harus memilih jalan terbaik untuk kita and mudah-mudahan kita selalu jadi sahabat sejati.
10. Teman seperjuanganku dalam menyusun skripsi ini (Ningrum, Ristiani, Nink), akhirnya kita wisuda bareng ...
11. Teman-teman KKN (Ahonk, Aconk, Grandonk, Lehor, Susanto, Johan, Ofah, Rutet, Nink) satu bulan kita bersama membuat kita dulu dicat KKN

12. Teman-teman kost (Rni, Titi, Nia, Ara, Farida, Dyah, Sherly, Denink, Isla, Mayar, Candra) thx banget atas supportnya, semoga kita selalu jadi sahabat dalam kesejatan and kenanglah pahit manis saat bersama.

13. Teman-teman di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta khususnya kelas D angkatan 2001 yang tidak bisa Ela sebutkan satu persatu.

Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini jauh dari dan masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kemudahan-kemudahan dalam menjalani hidup bagi kita semua. Amien.....

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, September 2005

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
BAB II : TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN.....	11
A. Pengertian Perjanjian	11
B. Asas-asas Perjanjian	14
C. Syarat Sahnya Perjanjian	16
D. Jenis-jenis Perjanjian	20
E. Pelaksanaan Perjanjian	21
F. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya	24
G. Hapusnya atau Berakhirnya Perjanjian	28
BAB III : TINJAUAN TENTANG <i>FRANCHISE</i> DAN TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN <i>FRANCHISE</i>	30
A. Tinjauan Tentang <i>Franchise</i>	30
1. Pengertian <i>Franchise</i>	30

2. Bentuk-bentuk <i>Franchise</i>	33
B. Tinjauan Tentang Perjanjian <i>Franchise</i>	41
1. Pengertian Perjanjian <i>Franchise</i>	41
2. Asas-asas Perjanjian <i>Franchise</i>	43
3. Subyek dan Obyek Perjanjian <i>Franchise</i>	46
4. Saat Lahirnya Perjanjian <i>Franchise</i>	47
5. Masa Berlakunya Perjanjian <i>Franchise</i>	49
6. Jenis Usaha yang Dapat di- <i>franchise</i> -kan.....	50
7. Bentuk Perjanjian <i>Franchise</i>	51
8. Pokok-pokok yang Diatur dalam Perjanjian <i>Franchise</i>	52
9. Berakhirnya Perjanjian <i>Franchise</i>	58

BAB IV : PELAKSANAAN PERJANJIAN FRANCHISE FORMAT BISNIS ANTARA

FRANCHISEE DENGAN LEMBAGA PENDIDIKAN SSC Intersolusi SEBAGAI FRANCHISOR.....	61
---	----

A. Hak dan Kewajiban Para Pihak	61
B. Tindakan Franchisor Apabila Franchiseenya Tidak Memenuhi Standar Operasional	64

BAB V : PENUTUP.....	70
----------------------	----

A. Simpulan	70
B. Saran	70