

**PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN
CABANG LEMPUYANGAN KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Skripsi ini diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

Nama : Naila
NIM : 2002610246
JURUSAN : ILMU HUKUM
PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM
BAGIAN : HUKUM KEPERDATAAN
KEKHUSUSAN : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2006

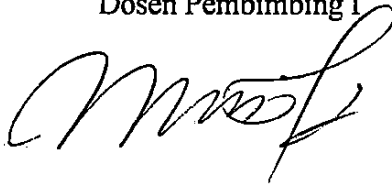
HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui oleh Dosen Pembimbing pada hari

Penyusun

NAILA
20020610246

Dosen Pembimbing I



MUSTAFA, S.H., M.S.
NIP. 130 282 335

Dosen Pembimbing II



Endang Heriyani, SH., M.Hum.
NIP. 132 005 041

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan
di hadapan Dewan Penguji Pada tanggal 24 Agustus 2006

Terdiri dari :

Ketua

RT. Ariffudin, S.H., M.Hum.
NIP. 130 282 339

Anggota I

Anggota II

Mustafa, S.H., M.S.
NIP. 130 282 335

Endang Heriyani, S.H., M.Hum.
NIP. 132 005 041

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Devi Nurul Misyari, S.H., M.Hum.
NIP. 153 027

MOTTO

- ❖ **Aku jadikan sabar dan sholat sebagai penolongku, karena sesungguhnya ALLAH beserta orang-orang yang sabar.**

(QS. Al Baqarah ayat 153)

- ❖ **....., Sesungguhnya sesudah kesulitan itu akan ada kemudahan.**

(QS. Al Insyiroh ayat 6)

- ❖ **ALLAH tidak memikulkan beban kepada seseorang, melainkan (sekedar) apa yang ALLAH berikan kepadanya, ALLAH kelak akan memberikan kelapangan sesudah kesempitan.**

(QS. Ath Thalaq ayat 7).

- ❖ **Jangan katakan pada ALLAH, kita punya masalah besar, tapi katakan pada masalah kita punya ALLAH yang maha besar**

PERSEMBAHAN

*Ibunda dan Ayahanda tercinta yang telah mencurahkan doa serta kasih sayang
yang tulus dan tiada pernah henti, dan dengan sabar menunggu
kelulusan ananda.*

Walaupun saya telah menamatkan pelajaran saya di sekolah ini...

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur yang tak terhingga penulis panjatkan kehadiran Illahi Robbi, atas nikmat yang telah dilimpahkan-Nya. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, para sahabat.

Atas berkat dan nikmat-Nya pula penulis skripsi yang berjudul :

“PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN CABANG LEMPUYANGAN KOTA YOGYAKARTA”

dapat penulis selesaikan setelah menempuh perjalanan panjang yang melelahkan.

Semoga tulisan ini dapat diterima, dibaca dan dimanfaatkan oleh pembaca, serta skripsi ini disusun guna memenuhi tugas akhir perkuliahan dan sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjaan Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Menyadari sepenuhnya kelemahan dan kekurangan penulis, maka penulis merasa perlu dan wajib mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya atas bantuan yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Dr. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Bapak Mustafa SH., M.S, selaku dosen pembimbing I, terima kasih banyak atas bimbingan dan semua nasehat dari Bapak.
4. Ibu Endang Heriyani SH., M.Hum, selaku dosen pembimbing II, terima kasih atas semua bantuan dan masukannya.
5. Ibu Sofi, selaku Humas Perum Pegadaian, terima kasih telah memberikan kelancaran dalam penulisan skripsi ini.
6. Seluruh staf Perum Pegadaian Cabang Lempuyangan, yang telah banyak membantu, sehingga skripsi ini dapat selesai.
7. Abah dan Mamaku, yang telah memberikan cinta, kasih sayang, motivasi dan doa-doanya selama ini.
8. Kakakku Fitri, terima kasih selama ini telah banyak memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Kakakku ALLE terima kasih selama ini telah banyak membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Akhirnya kita bisa wisuda bareng.
10. Keluarga besar Saleh Al-Uwaini, yang telah banyak memberikan perhatian, doa, dan dukungan selama ini.
11. Keluarga besar Ali Basalamah, terima kasih atas doa dan kasih sayangnya.
12. Kedua Jidahku, aku bahagia akhirnya jidah bisa melihat kedua cucunya diwisuda. Semoga selalu diberi kesehatan dan umur panjang.
13. Cheyeng Koa, terima kasih atas dukungan dan cinta kasihnya.

14. Anak-anak SAIN: Shinta, Ana, Arie, Anti, Nita, Nurul, terima kasih atas persahabatan dan kebersamaan kita selama ini, bersama kalian aku semakin mengerti arti persahabatan.
15. Teman-teman kos putri 121 Mbak Nunik, Mbak Kiki, Mbak Dheti, Heni Bahar, Nunung, Rina, Emma, Mbak Nur, Mbak Yayuk, Mbak Yuni, yang telah membuat hari-hariku semakin berwarna.
16. Teman-teman kos yang baru mbak Novi "selamat akhirnya jadi dokter",
Dan "Shinta" = ...

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN MOTTO..... | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN JAMINAN | 11 |
| A. Tinjauan Tentang Perjanjian..... | 11 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 11 |
| 2. Asas-Asas Perjanjian..... | 14 |
| 3. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian..... | 18 |
| 4. Wanprestasi Dan Akibatnya..... | 22 |
| 5. Berakhirnya Perjanjian..... | 25 |
| B. Tinjauan Tentang Jaminan..... | 26 |
| 1. Pengertian Jaminan..... | 26 |
| 2. Sifat Dan Fungsi Jaminan..... | 27 |
| 3. Jenis-jenis Jaminan..... | 28 |
| 4. Berakhirnya Jaminan..... | 32 |
| BAB III TINJAUAN TENTANG GADAI | 34 |
| A. Tinjauan tentang gadai Menurut KUH Perdata..... | 34 |
| 1. Pengertian Gadai Menurut KUH Perdata..... | 34 |

| | |
|--|-----------|
| 2. Sifat Umum Gadai..... | 35 |
| 3. Subjek dan Objek Gadai..... | 39 |
| 4. Terjadinya Gadai..... | 41 |
| 5. Hak Dan Kewajiban Pemberi Gadai..... | 42 |
| 6. Hak Dan Kewajiban Pemegang Gadai..... | 43 |
| 7. Berakhirnya Pejanjian Gadai..... | 46 |
| B. Tinjauan Tentang Gadai Di Perum Pegadaian..... | 46 |
| 1. Pengertian Gadai Menurut Perum Pegadaian..... | 46 |
| 2. Dasar Hukum Perum Pegadaian..... | 48 |
| 3. Tujuan Tugas dan Fungsi Perum Pegadaian..... | 49 |
| 4. Struktur Organisasi dan Tata Kerja..... | 52 |
| 5. Prosedur Pemberian Kredit di Perum Pegadaian..... | 58 |
| 6. Hak Dan Kewajiban Perum Pegadaian..... | 60 |
| 7. Hak Dan Kewajiban Nasabah..... | 62 |
| 8. Barang-barang Yang dapat Digadaikan..... | 63 |
| 9. Barang-barang yang tidak Dapat Digadaikan..... | 64 |
| 10. Terjadinya Hak Gadai..... | 66 |
| 11. Tempat Menyimpan dan Cara Menyimpan Barang Jaminan | 67 |
| 12. Berakhirnya Hak Gadai..... | 73 |

| | |
|---|--|
| BAB IV | PELAKSANAAN PERJANJIAN GADAI DI PERUM PEGADAIAN |
| | CABANG LEMPUYANGAN KOTA |
| | YOGYAKARTA..... |
| | 75 |
| A. Faktor-Faktor Penyebab Kerusakan Barang Gadai..... | 75 |
| B. Tanggung Jawab Perum Pegadaian Dalam Hal Barang Jaminan | |

| | | |
|-------|-------------------|----|
| BAB V | PENUTUP..... | 84 |
| | A.Kesimpulan..... | 84 |
| | B. Saran | 84 |