

**PELAKSANAAN EKSEKUSI TERHADAP PUTUSAN *IN KRACHT* ATAS  
SENGKETA TANAH YANG MENDAPAT PERLAWANAN PIHAK KETIGA  
PADA PENGADILAN NEGERI KLATEN**

**SKRIPSI**



Skripsi Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk  
memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

NAMA : YEANNY OKTAVIANI  
NIM : 20020610165  
JURUSAN : ILMU HUKUM  
PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM  
BAGIAN : HUKUM KEPERDATAAN  
KEKHUSUSAN : PERDATA BW

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
MARET 2006**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal : 23 Mei 2006

Penyusun,



YEANNY OKTAVIANI

20020610165

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

  
LELY JOKO SURYONO, S.H., MHum

  
WIRATMANTO, S.H., MHum



## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Dipertahankan Di Hadapan Dosen Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Hari/Tanggal : Rabu/10 Mei 2006

Tempat : Ruang Sidang Bagian Perdata Fakultas Hukum Lantai III



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

(Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum)

NIK. 153.027

## MOTTO

“Allah akan menaikkan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”.

( QS. Al. Mujaadilah : 11)

“ Sesungguhnya setelah kesulitan ada kemudahan, maka apabila engkau telah selesai dengan pekerjaan yang satu maka kerjakanlah yang lain dengan sungguh-sungguh dan hanya kepada Tuhanmulah kamu berharap”.

( QS. Al. Insyirah : 6-8)

“ Bahwa seseorang tidak akan dikatakan berilmu, apabila ia belum dapat menunjukkan ilmunya itu dengan amal perbuatannya”.

( Hadits Nabi)

“ Kejujuran dan ikhtiar akan membawa kita pada titik kesuksesan, akan tetapi kesuksesan yang diimbangi dengan kesombongan akan meniadakan kesuksesan

## PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- ^ Bapak dan Mama tercinta. Terima kasih atas do'a, cinta dan kasih sayang yang telah dicurahkan buat Yeyen. Yeyen sayang Bapak Mama.
- ^ Mas Yudi, Mas Dedi, Mbak Ita dan Mas Agus yang telah memberikan motivasi dan kasih sayang buat Yeyen.
- ^ Adikku Rio Andrian yang selalu menemani hari-hariku dengan keusilan dan kenakalannya.
- ^ Seseorang yang telah memberikan motivasi, kesabaran , cinta dan kasih sayangnya buat Yeyen.
- ^ Seluruh insan yang selalu mengiringiku dan menyaksikan perjalanan hidupku dan menghiasinya dengan cinta dan cahaya yang dikirim ALLAH untuk

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Tiada kata terindah selain puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan mengambil judul "Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Putusan *In Kracht* atas Sengketa Tanah Yang Mendapat Perlawanan Pihak Ketiga Pada Pengadilan Negeri Klaten".

Adapun tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan baik isi maupun penyajiannya. Penulis juga menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini, penulis tidak mampu melakukannya sendiri. Hanya dengan dukungan semua pihak penulis, dapat menyelesaikannya dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati, penulis menghaturkan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orangtuaku, terima kasih untuk kepercayaan, do'a-do'anya yang tidak pernah berhenti untuk penulis, memberikan semua yang penulis butuhkan baik materiil maupun berupa perhatian, kasih sayang dan segenap cintanya yang tulus, juga memberikan motivasi, saran dan nasehat agar penulis menjadi lebih baik

2. Mas Yudi dan Mas Dedi yang telah memberikan motivasi, kesabaran dan kasih sayangnya.
3. Mbak Ita dan Mas Agus yang telah memberikan motivasi, kesabaran dan kasih sayangnya.
4. Adikku Rio Andrian yang menemani hari-hariku dengan keusilan dan kenakalannya. Belajar yang rajin ya dhek.
5. Seseorang yang telah memberikan motivasi, kesabaran, waktu, cinta dan kasih sayangnya.
6. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Lely Joko Suryono, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan, bimbingan serta dorongan kepada penulis.
8. Bapak Wiratmanto, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang dengan penuh kearifan dan kesabaran memberikan bimbingan dan pengarahan serta dorongan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik,
9. Seluruh Dosen Fakultas Hukum, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan dan seluruh staf Universitas Muhammadiyah Yogyakarta terima kasih untuk semua bantuannya.
10. Ketua Pengadilan Negeri Klaten dan seluruh staf Pengadilan Negeri Klaten yang telah memberikan kesabaran kepada penulis untuk melakukan

11. Kepala Bapeda D.I.Y, terima kasih atas bantuannya dalam memberikan izin penelitian.
12. Kepala Bapeda Klaten, terima kasih atas bantuannya dalam memberikan izin untuk melakukan penelitian.
13. Para penulis buku, pemakalah, penulis artikel yang tulisannya telah menjadi referensi dan masukan yang sangat berarti dalam mengembangkan ide dan gagasan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Teman-teman terbaikku Nisa, Arin, Lusi, Ulil, Putri, Yanuaris, Bahtiar, dan semua yang tidak dapat penulis sebutkan, terima kasih atas kebersamaan dan kesediannya menjadi sahabatku dalam suka maupun duka dan terima kasih atas supportnya.

Semoga semua bantuannya mendapat pahala yang setimpal dengan amal baiknya oleh Allah SWT. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan pengetahuan kepada segenap pembaca dan teman-teman mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 04 Mei 2006

**(YEANNY OKTAVIANI)**



## DAFTAR ISI

### Halaman

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG EKSEKUSI PUTUSAN HAKIM DAN <i>VERZET</i>	
A. Tinjauan Umum Tentang Pelaksanaan Putusan Hakim .....	11
1. Pengertian Pelaksanaan Putusan Hakim .....	11
2. Cara Melaksanakan Putusan Hakim .....	13
3. Perlawanan Terhadap Pelaksanaan Putusan Hakim .....	14
B. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi .....	16
1. Pengertian Eksekusi .....	16
2. Sumber Hukum Eksekusi .....	18

3. Macam-Macam Eksekusi .....	20
4. Azas-Azas Dalam Eksekusi .....	23
5. Pengecualian Terhadap Azas Eksekusi .....	25
6. Hambatan-Hambatan Eksekusi .....	28
C. Tinjauan Umum Tentang <i>Verzet</i> .....	29
1. Pengertian <i>Verzet</i> .....	29
2. Jenis Perlawanan Terhadap Putusan .....	30
3. Pengertian <i>Derden Verzet</i> .....	31

### BAB III TINJAUAN TEORITIS TENTANG PELAKSANAAN

PUTUSAN HAKIM (EKSEKUSI) .....	33
A. Hakekat Pelaksanaan Putusan Hakim (Eksekusi) .....	33
B. Putusan Yang Dapat Di Eksekusi .....	34
C. Prosedur Pelaksanaan Putusan Hakim (Eksekusi) Terhadap Putusan <i>In Kracht</i> .....	42

### BAB IV HAMBATAN PELAKSANAAN EKSEKUSI TERHADAP

PUTUSAN <i>IN KRACHT</i> ATAS SENGKETA TANAH YANG MENDAPAT PERLAWANAN PIHAK KETIGA .....	46
A. Evaluasi Pelaksanaan Eksekusi Perkara Perdata Di	

B.	Hambatan Dalam Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Putusan <i>In Kracht</i> Atas Sengketa Tanah Yang Mendapat Perlawanan Pihak Ketiga Pada Pengadilan Negeri Klaten .....	50
1.	Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Putusan <i>In Kracht</i> Atas Sengketa Tanah Yang Mendapat Perlawanan Pihak Ketiga Pada Pengadilan Negeri Klaten .....	50
2.	Hambatan Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Putusan <i>In Kracht</i> Atas Sengketa Tanah Yang Mendapat Perlawanan Pihak Ketiga Pada Pengadilan Negeri Klaten .....	57
C.	Penyelesaian Yang Dilakukan Oleh Pengadilan Negeri Klaten Dalam Hal Adanya Perlawanan Pihak Ketiga Atas Pelaksanaan Sita Eksekusi ( <i>Executoriale Beslag</i> ) .....	65
BAB V	PENUTUP .....	69
A.	Kesimpulan .....	69
B.	Saran .....	60