

PENGARUH PROFITABILITAS DAN GROWTH OPPORTUNITY TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTETE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA

THE INFLUENCE OF PROFITABILITY AND GROWTH OPPORTUNITY TO THE
FIRM VALUES WITH CAPITAL STRUCTURE AS INTERVENE VARIABLE ON
PRPERTY AND REAL ESTETE COMPANY THAT LISTED ON BURSA EFEK
INDONESIA

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas
Ekonomi Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

YUTIKA AGA PRISTIANA

20120410298

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Yutika Aga Pristiana

Nomor Mahasiswa : 20120410298

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul : **“PENGARUH PROFITABILITAS DAN GROWTH OPPORTUNITY TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTETE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 21 Desember 2015

Yutika Aga Pristiana

Motto

“Ilmu itu lebih baik daripada harta, ilmu itu menjagamu sedangkan kamu menjaga harta. Ilmu itu hakim sedangkan harta dikenai hokum. Harta bisa berkurang karena penggunaan, sedangkan ilmu akan bertambah bila digunakan” (Ali Bin Abu Thalib)

“ Tidak ada yang tidak mungkin di dunia ini, selagi kita selalu berusaha untuk mewujudkannya dan selalu menyertakan Allah dalam setiap langkah kita”

“lakukanlah yang terbaik yang bisa kamu lakukan, untuk hasilnya biarlah usahamu dan semesta yang akan menjawabnya”

Persembahan

Skripsi ini kupersembahkan untuk kebaikan di jalan Allah SWT

Untuk Ibu Kingkin Supeni dan Bapak Supriyadi yang sudah sangat baik untuk membesarkan saya dan mengajarkan tentang arti kehidupan serta kebahagiaan.

Untuk Mas Yolanda, Yuke dan Mbak Arum karena atas doa baiknya semua hal baik dapat terjadi dan terima kasih telah menjadi bagian dari hidup saya yang luar biasa.

Untuk Mbah Bu dan Mbah Kakung yang atas kebaikannya saya bisa merasakan kehangatan keluarga dan dukungan terbaik untuk apa yang saya lakukan.

Untuk teman-teman saya di FMPP UMY yang mengajarkan banyak sekali pelajaran hidup untuk saya, terima kasih karena telah percaya dan mau berusaha bersama untuk mewujudkan mimpi-mimpi kita. Terima kasih untuk kalian yang telah mengajarkan cara bahagia yang sederhana, terima kasih untuk kalian yang telah mengajarkan bahwa apapun bisa kita lakukan asalkan mau berusaha dan tidak ada yang tidak mungkin di dunia ini. Terima kasih atas kehangatan keluarga yang kalian berikan. Terima kasih.

Untuk Dian Puspita, Eni,upi, ida, galuh, terima kasih telah menjadi bagian dari cerita hidup saya.

Untuk teman-teman dan semua orang yang telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Untuk Almamaterku tercinta UMY semoga kontribusi kecil ini dapat bermanfaat untuk banyak orang.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang	1
B.Batasan Masalah.....	7
C.Rumusan Masalah	7
D.Tujuan Penelitian	8
E.Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A.Kerangka Teori.....	11
B.Hubungan Antar Variabel dan Penurunan Hipotesis.....	18
C.Model Penelitian	26
BAB III METODA PENELITIAN	27
A.Objek Penelitian	27
B.Jenis Data.....	27
C.Teknik Pengambilan Sampel	27
D.Teknik Pengumpulan Data	28
E.Definisi Operasional Variabel Penelitian	29
F.Uji Hipotesis dan Analisis Data	31

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
B. Analisis Data.....	39
C. Uji Hipotesis	43
D. Pembahasan	49
BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN.....	62
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran	62
C. Keterbatasan Penelitian	63
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

Daftar Tabel

Tabel 3.1 . Indeks Pengujian Kelayakan SEM.....	34
Tabel 4.1. Jumlah Sampel Perusahaan	38
Tabel 4.2. <i>Assesment Of Normality</i>	40
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan <i>Good Fit Indeks</i>	40
Tabel 4.4 .Hasil Pengujian Hipotesis	43
Tabel 4.5 .Ringkasan Hasil Uji Hipotesis Pengaruh Langsung	44
Tabel 4.6 <i>Standarized Indirect Effects</i>	47
Tabel 4.7 <i>Standarized direct Effects</i>	47
Tabel 4.8. Ringkasan Pembuktian Variabel Intervening.....	48

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Grafik Perkembangan Indeks Harga Properti Residual	3
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	26
Gambar 3.1 Diagram Alur	32

