

## INTISARI

Penelitian ini menjelaskan tentang pengaruh profitabilitas, *growth opportunity* dan struktur modal secara langsung terhadap nilai perusahaan dan pengaruh profitabilitas serta *growth opportunity* terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai *variable intervening*. Penelitian ini menggunakan pendekatan *Structural Equation Modeling (SEM)* pada 33 perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2010-2014. Penelitian ini menggunakan purposive sampling atau saampele dengan kriteria untuk menentukan sampel yang akan digunakan dalam penelitaian ini. Kriteria yang ditetapkan adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2010-2014 dan perusahaan property dan real estate yang selalu mendapat keuntungan selama periode waktu 2010-2014.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas, *growth opportunity* dan struktur modal memiliki pengaruh langsung positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan struktur modal tidak dapat digunakan sebagai *variable intervenig* oleh profitabilitas dan *growth opportunity* dalam mempengaruhi nilai perusahaan.

Kata kunci : profitabiitas, *growth opportunity*, struktur modal, nilai perusahaan dan SEM