

## **HALAMAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI**

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **AHMAD FAUZI**

NIM : **2011 061 0160**

Judul Skripsi : **PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN  
JALUR JALAN LINTAS SELATAN DI DESA  
GRISEKAR KECAMATAN PANGGANG  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL.**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima saksi akademik berupa pencabutan gelarsarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 15 September 2015

Yang menyatakan

Ahmad Fauzi

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga telah disusun serta terselesaikannya skripsi yang berjudul **“PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALUR JALAN LINTAS SELATAN DI DESA GIRISEKAR KECAMATAN PANGGANG KABUPATEN GUNUNGKIDUL”**. Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Tujuan dan Penyusunan skripsi ini adalah untuk dapat memberikan suatu gambaran secara garis besar kepada pembaca mengenai Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan JJLS di Kabupaten Gunungkidul. Meskipun dalam penulisan skripsi ini masih belum sempurna dan masih banyak kekurangan mengingat keterbatasan kemampuan yang ada, karena itulah penulis dengan senang hati menerima kritikan dan saran dari pembaca yang bersifat membangun yang nantinya akan berguna bagi kesempurnaan studi penulis di masa yang akan datang.

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Bapak Beni Hidayat, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi I dan Bapak Sunarno, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah banyak membantu dan membimbing dalam proses penulisan skripsi.
3. Bapak Wadiyana S.T., MT selaku Kepala Seksi Perencanaan dan Pengawasan bidang Binamarga Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Gunungkidul yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk diwawancarai serta memberikan pengarahan bagi penulis.
4. Kepada teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2011, terutama yang tidak bisa disebutin satu-persatu, trimakasih semangat dan dukungannya.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya kepada kita. Harapan besar dari penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat tidak hanya untuk pribadi saya sendiri, tapi juga untuk orang lain .

Yogyakarta, 15 September 2015

Yang menyatakan

Ahmad Fauzi

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Dasar hukum Pengadaan Tanah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Cara-cara pengadaan tanah untuk kepentingan umum	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Prinsip-prinsip Pengadaan Tanah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Hal-hal Penting dalam Pengadaan Tanah untuk KepentinganUmum ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Kepentingan Umum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Ganti Kerugian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Musyawarah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODE PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Jenis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Jenis Data dan Bahan Hukum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. MetodePengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Lokasi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Narasumber Dan Responden.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....Error! Bookmark not defined.**

- A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....Error! Bookmark not defined.**
  - 1. Keadaan geografis .....Error! Bookmark not defined.**
  - 2. Penggunaan tanah .....Error! Bookmark not defined.**
  - 3. Keadaan penduduk.....Error! Bookmark not defined.**
- B. Hasil Penelitian .....Error! Bookmark not defined.**
- C. Pembahasan.....Error! Bookmark not defined.**

**BAB V PENUTUP .....Error! Bookmark not defined.**

- A. Kesimpulan.....Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran.....Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA .....viii**

## DAFTAR TABEL

- Tabel 1 Penggunaan Tanah Desa Gririsekar ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 2 Ganti Rugi atas Tanah yang di Lepas Masyarakat untuk Pembangunan  
JJLS ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 3 Ganti Rugi atas Bangunan yang Terkena Pembangunan JJLS ..... **Error!  
Bookmark not defined.**
- Tabel 4 Ganti Rugi atas Tanaman yang Dimiliki oleh Masyarakat ..... **Error!  
Bookmark not defined.**
- Tabel 5 Jumlah Ganti Rugi oleh Pemerintah atas Tanah, Bangunan dan Tanaman  
yang Dimiliki Masyarakat..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 6 Pandangan Umum mengenai JJLS ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel 7 Proses Pengadaan Tanah untuk Pembangunan JJLS ..... **Error! Bookmark  
not defined.**
- Tabel 8 Kendala dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan JJLS ..... **Error!  
Bookmark not defined.**

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdurahman. 1983. *Masalah Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia*. Bandung: Alumni.
- Budi Harsono. 2005. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Catherine J. Iorns, Murdoch University Electronic Journal of Law, 1993
- Franz Magnis Suseno. 1987. *Etika Politik Prinsip-prinsip Moral Dasar Kenegaraan Modern*. Jakarta: Gramedia.
- Herhayuningtyas, V.K dan Rijanta, R. 2012. Persepsi Stakeholder Terhadap Implementasi Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan Kabupaten Gunungkidul. *Jurnal Bumi Indonesia*. Volume 1, Nomor 2,
- John Salindeho. 1998. *Masalah Tanah dalam Pembangunan*. Jakarta : Sinar Grafika.
- Maria S.W. Sumardjono. 2001. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi Dan Implementasi*. Jakarta: Kompas.
- Mukti Fajar, Yulianto Acmad. 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta. pustaka Pelajar
- Oloan Sitorus dan Dayat Limbong. 2004. *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Yogyakarta: Mitra Kebijakan Tanah Indonesia.
- Sudargo Gautama. 1984. *Tafsiran UUPA*. Bandung: Alumni.
- Soedikno Mertokusumo. 1988. *Materi Pokok Hukum dan Politik Agraria*. Jakarta: Karunika.
- Tim Penyusun. 2007. *Pedoman Penelitian dan Penulisan Hukum*. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
- JJLS Gunungkidul: Pembebasan Lahan Sekitar Perbatasan Gunungkidul  
diakses dari <http://jogja.solopos.com/> pada hari senin 12 Oktober 2015 pukul 15:30 WIB
- JJLS Gunungkidul: Lewat Tanah Kas Desa, Izin Disampaikan ke Gubernur,  
diakses dari <http://jogja.solopos.com/> pada hari senin 12 Oktober 2015 pukul 17:30 WIB

Pembangunan JJS Akibatkan Jaringan Pipa PDAM Gunungkidul Terputus,  
diakses dari <http://jogja.tribunnews.com/> pada hari Senin tanggal 12  
Oktober 2015 pukul 18:00 WIB

Proyek JJS Ubah Peta Distribusi Pipa PDAM, diakses dari  
<http://www.harianjogja.com/> pada hari senin tanggal 12 Oktober 2015  
pukul 19:00 WIB



