

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA
RUANG TERBUKA HIJAU DI KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

GUNTUR SETIAWAN

20110610084

Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2015

HALAMAN PERSETUJUAN

PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA
RUANG TERBUKA HIJAU DI KABUPATEN BANTUL

Disusun Oleh:


Guntur Setiawan

20110610084

kripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal: 12 Oktober 2015

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum

NIK. 19680821 199303 1 003



Beni Hidayat, S.H., M.Hum.

NIK: 1973123119980 153 030

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA
RUANG TERBUKA HIJAU DI KABUPATEN BANTUL

Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 29 Desember 2015

Ketua



Sunarno S.H., M.Hum.

NIK: 19721228 200004 153 046

Dosen Pembimbing I



Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.

NIK. 19680821 199303 1 003

Dosen Pembimbing II



Beni Hidayat, S.H., M.Hum.

NIK. 1973123119980 153 030

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.

NIK. 19710409199702 153 028



Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Guntur Setiawan

Nim : 20110610084

Judul Skripsi : **PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PEMBANGUNAN
PERUMAHAN PADA RUANG TERBUKA HIJAU DI
KABUPATEN BANTUL**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelas S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturanyang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 30 Desember 2015

Yang menyatakan

GUNTUR SETIAWAN

20110610084

MOTTO

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila telah selesai (dari sesuatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain”

(Qs. Alam Nasyrâh: 6-7)

“Contohnya daun, yang tidak pernah membeci angin meskipun ia menjatuhkan nya.”

(Guntur Setiawan)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Teriring sujud syukur ke hadirat Allah SWT. yang telah memberikan petunjuk dan kemurahan hati dalam penyelesaian skripsi ini. Amin.

Karya kecil dan sederhana ini, penulis persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga kepada :

1. Kedua orang tua (Bapak **Muhono** dan Ibu **Nurhayati**) yang selalu memberikan doa semangat, kasih sayang, kesabaran, serta dukungan dengan setulus hati.
2. Semua keluargaku, saudara-saudaraku, sahabat, teman yang selalu mengisi hariku dengan canda dan tawa.

Skripsi ini juga kubingkiskan kepada:

1. Kakakku Ika Nurmasari dan Aprilia Nurmawati yang selalu memberikan doa dan semangat sehingga hariku selalu menyenangkan.
2. Amanda Ade Abdila yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam perjalanan hidupku.
3. Teman-Teman Ndobos Crew dan Putih Abu-Abu Futsal yang telah menemani perjuanganku selama ini baik suka maupun duka.

KATA PENGANTAR

Assalamu`alaikum Warahmatullahi Wabarakatu

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta Hidayahnya yang sangat banyak sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi dengan judul “PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PEMBANGUNAN PERUMAHAN PADA RUANG TERBUKA HIJAU DI KABUPATEN BANTUL”. Shalawat serta salam selalu kita doakan untuk nabi besar kita Muhammad SAW yang telah memberikan banyak pengorbanan untuk umat Islam dan InsyaAllah akan selalu dilanjutkan dan diperjuangkan hingga akhir zaman oleh pengikut beliau.

Penyusun sadar bahwa skripsi ini mengandung banyak kesalahan dan belum bisa menyentuh batasan sempurna sehingga masih sangat dibutuhkan kritik ataupun masukan yang membangun untuk menjadikannya lebih baik lagi. Oleh karena itu, penyusun membutuhkan kritik ataupun masukan yang membangun dan berguna bagi penyusun di kemudian hari.

Penyusunan skripsi ini melibatkan banyak pihak yang telah memberikan dukungan, baik moril dan materil. Penyusunan skripsi ini melibatkan banyak pihak yang telah meluangkan waktunya dan mencurahkan segenap perhatiannya. Untuk itu, dengan penuh rasa hormat dan segenap keikhlasan Penyusun menyampikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bambang Cipto, M.A., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing I serta Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, petunjuk dan arahan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan
4. Terima kasih kepada seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan kepada penulis sehingga dapat menjadi bekal dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
5. Keluargaku Anugrahku, Keluarga Besarku, Bapak Muhono dan Ibu Nurhayati yang tak pernah lelah memanjatkan doanya untukku dan seluruh pengorbanan mereka yang telah menjadikanku sebagai anak serta manusia yang tak ternilai., *Syukron Kasiron.*, Kakaku tercinta Ika Nurmasari dan Aprilia Nurmawati yang selalu memberikan berjuta senyum dan kebanggaan.
6. Amanda Ade Abdila yang selalu memberiku motivasi semangat dan dukungan ya walaupun anu hehe, sebagai teman, sahabat, kakak, adik, saudara dan kekasih hati.

7. Teman-teman satu angkatan 2011 Fakultas Hukum yang telah bersama-sama berjuang difakultas hukum. Maaf jika banyak melakukan kesalahan dan melakukan sesuatu yang mungkin kurang bisa diterima dengan baik oleh teman-teman. Semoga suatu saat kita akan bertemu kembali pada jenjang yang paling tinggi di negeri ini sebagai pemimpin masa depan.
8. Sahabat Ndobos Crew yang telah mengajarkan apa itu arti kebahagiaan dan persahabatan. Aziz, Ikan, Oton, Ateng, Faza, Sembol, Kodek, Dalijo, Adi, Fa'at, Pandu, Dimas, Gogo, Japep, Fian, Semoga bisa menjadi lebih baik dan tetap kompak selamanya.
9. Seluruh pihak yang berada di ruang lingkup Fakultas Hukum, TU, kebersihan, satpam parkir yang kocak-kocak dan seluruh karyawan Fakultas Hukum.

Semoga skripsi ini dapat menjadi karya yang berguna bagi pengembangan Ilmu Hukum Perdata dan semoga skripsi ini mampu menjadi inspirasi bagi pembacanya. Amin.

Wassalamu'alaiakum Warahmatullah Wabarakatuh.

Yogyakarta, 30 Desember 2015

Penulis

Guntur Setiawan

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

Halama Persetujuan

Halaman Pengesahan

MOTO

Halaman Persembahan

Kata Pengantar

BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusuan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
1. Tinjauan Tentang Penegakan Hukum	6
2. Tinjauan Tentang Penegakan Hukum Lingkungan Administrasi	8
3. Tinjauan Tentang Pembangunan Perumahan	13
4. Tinjauan Tentang Kawasan Hijau	15

5. Tinjauan Kabupaten Bantul	17
6. Kebijakan Pemerintah Kabupaten Bantul	19
BAB III METODE PENELITIAN	26
1. Jenis Penelitian	26
2. Teknik Pengumpulan Data	26
3. Metode Pengumpulan Data	29
4. Lokasi Penelitian	30
5. Teknik Pengambilan Sampel	30
6. Narasumber Dan Responden	30
7. Teknik Pengambilan Sampel	31
8. Analisis Data	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	32
A. GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	32
B. Penegakan Hukum Terhadap Pembangunan Perumahan Pada Ruang Terbuka Hijau di Kabupate Bantul	38
BAB V PENUTUP	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.	72
LAMPIRAN	

