

**PENGARUH GROWTH OPPORTUNITY, PROFITABILITAS, FIXED ASSET
RATIO, RISIKO PASAR, UKURAN PERUSAHAAN DAN PERTUMBUHAN ASSET
TERHADAP STRUKTUR MODAL**
**Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode tahun
2010-2014**

**THE INFLUENCE OF GROWTH OPPORTUNITY, PROFITABILITY, FIXED
ASSET RATIO, MARKET RISK, COMPANY SIZE AND ASSET GROWTH
TOWARD CAPITAL STRUCTURE**

Study on property and real estate companies registered in BEI in 2010-2014

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**oleh
Suci Cilia
20120410118**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2015**

Motto

*Sesungguhnya sudah kesulitan itu ada kemudahan,
maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan kerjakanlah dengan sungguh-
sungguh urusan yang lain, dan hanya kepada Tuhan hendaklah kamu berharap.
(QS. Al-Insyirah 6-8)*

*Membaca untuk berbagi..
Jangan pelit terhadap diri sendiri..
Berbagi itu asyik dan mencerahkan hati..
Dimana..kapan..dan dengan siapa..kita bisa belajar dan berbagi atas nikmat
Tuhan Yang Maha Esa..*

Persembahan

Alhamdulillah..

*Kupersembahkankaryakeciliniuntukmanusiamulia yang
sudahhadirdalamperjalanhidupkudenganpenuhcintadankasihsayangtakterhingg
a*

Mama astutidanbapakkuabbas tercinta

Almarhumkakek hajidannenekudaya tersayang

Sahabatku Serly Oktapiani

*Tiada kata yang dapatakuungkapkantentang rasa
bahagia&bersyukrumeiliki kalian,*

Penyemangathidupku

I love you

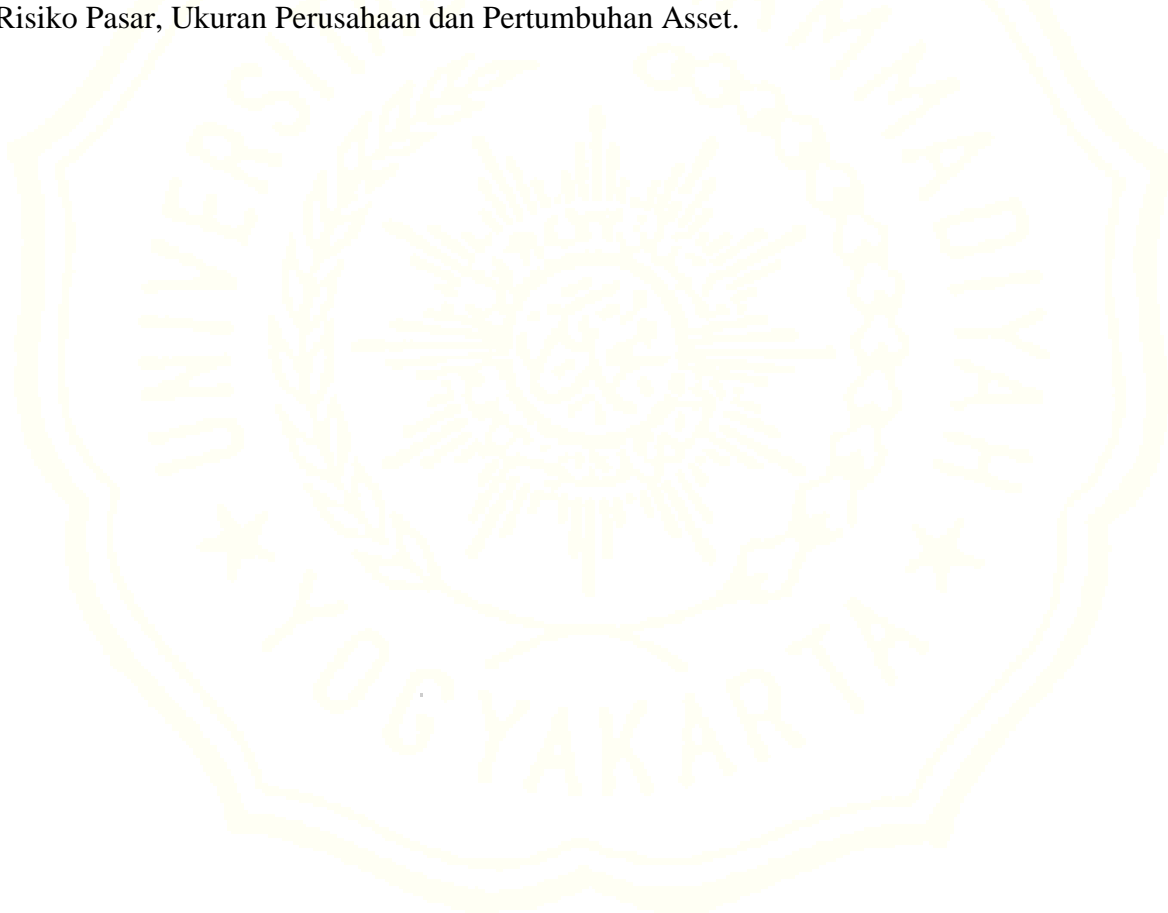
INTISARI

Penelitian ini dilakukan untuk menguji Pengaruh Peluang Pertumbuhan, Profitabilitas, Fixed Asset Ratio, Risiko Pasar, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Asset terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dengan 135 sampel data dari 27 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2010-2014. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik dan untuk uji hipotesis yang digunakan adalah analisis regresi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa peluang pertumbuhan, fixed asset ratio dan pertumbuhan asset berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal. Sementara itu profitabilitas, risiko pasar dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata Kunci : Struktur modal, Growth Opportunity, Profitabilitas, Fixed Asset Ratio, Risiko Pasar, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Asset.



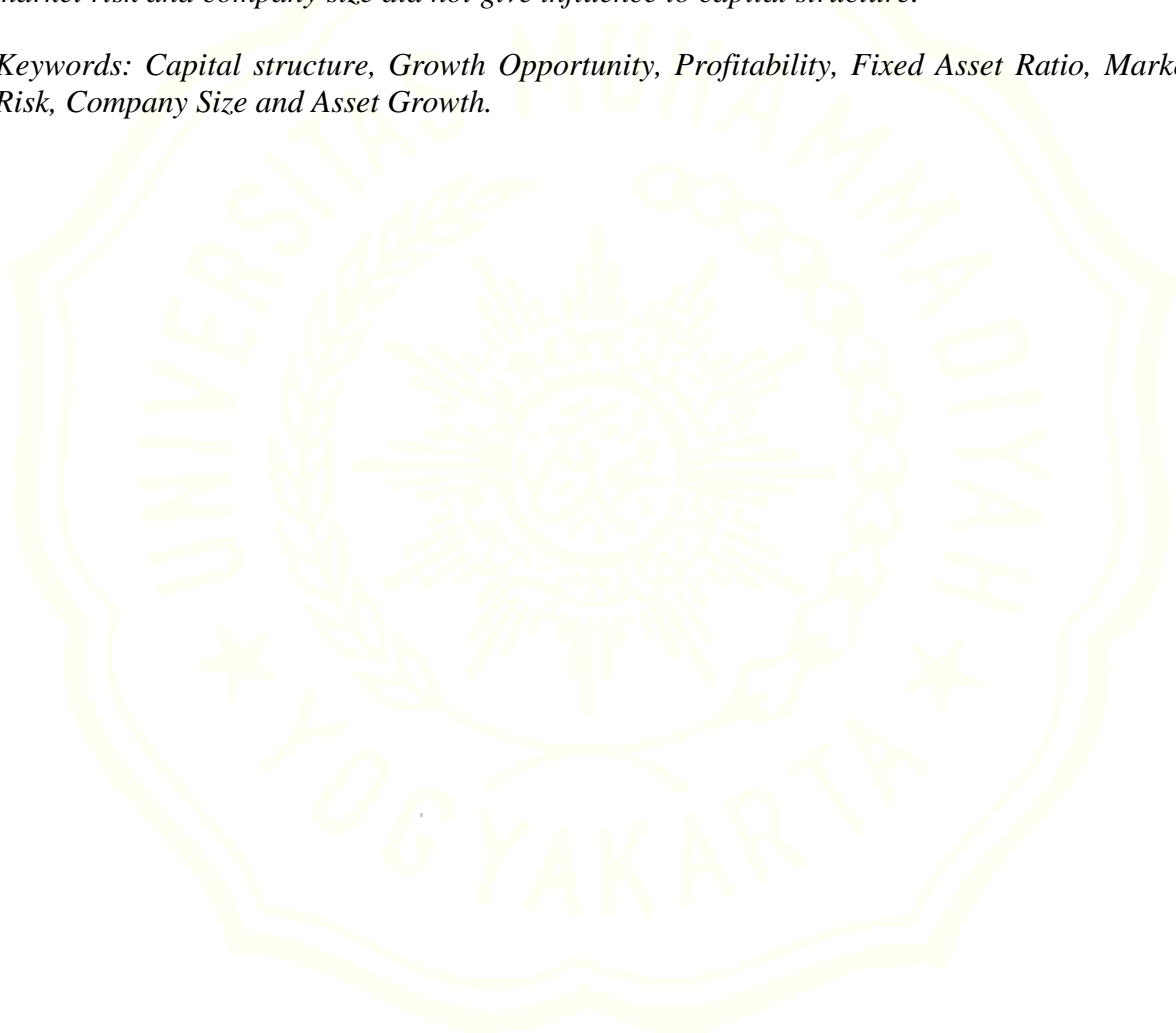
ABSTRACT

This research aims to examine the influence of growth opportunity, profitability, fixed asset ratio, market risk, company size and asset growth toward capital structure at property and real estate companies registered in Indonesia Stock Exchange (BEI) during the period of 2010-2014.

The population of this research is the property and real estate companies which were registered in BEI. This research used purposive sampling method with the total number of sample is 135 respondents from 27 companies. Data analysis was performed by using classical assumption test and hypothesis test was performed by using regression analysis.

The result of this research indicates that growth opportunity, fixed asset ratio and asset growth gave positive and significant influence to capital structure. Meanwhile profitability, market risk and company size did not give influence to capital structure.

Keywords: Capital structure, Growth Opportunity, Profitability, Fixed Asset Ratio, Market Risk, Company Size and Asset Growth.



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul, "Pengaruh Growth Opportunity, Profitabilitas, Fixed Asset Ratio, Risiko Pasar, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Asset terhadap Struktur Modal".

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberi masukan bagi para investor dan perusahaan serta seluruh pelaku ekonomi dalam pengambilan keputusan strategis tentang pendanaan perusahaan yang baik. Bagi Investor ini akan menjadi refrensi tentang memilih perusahaan yang tepat dalam berinvestasi.

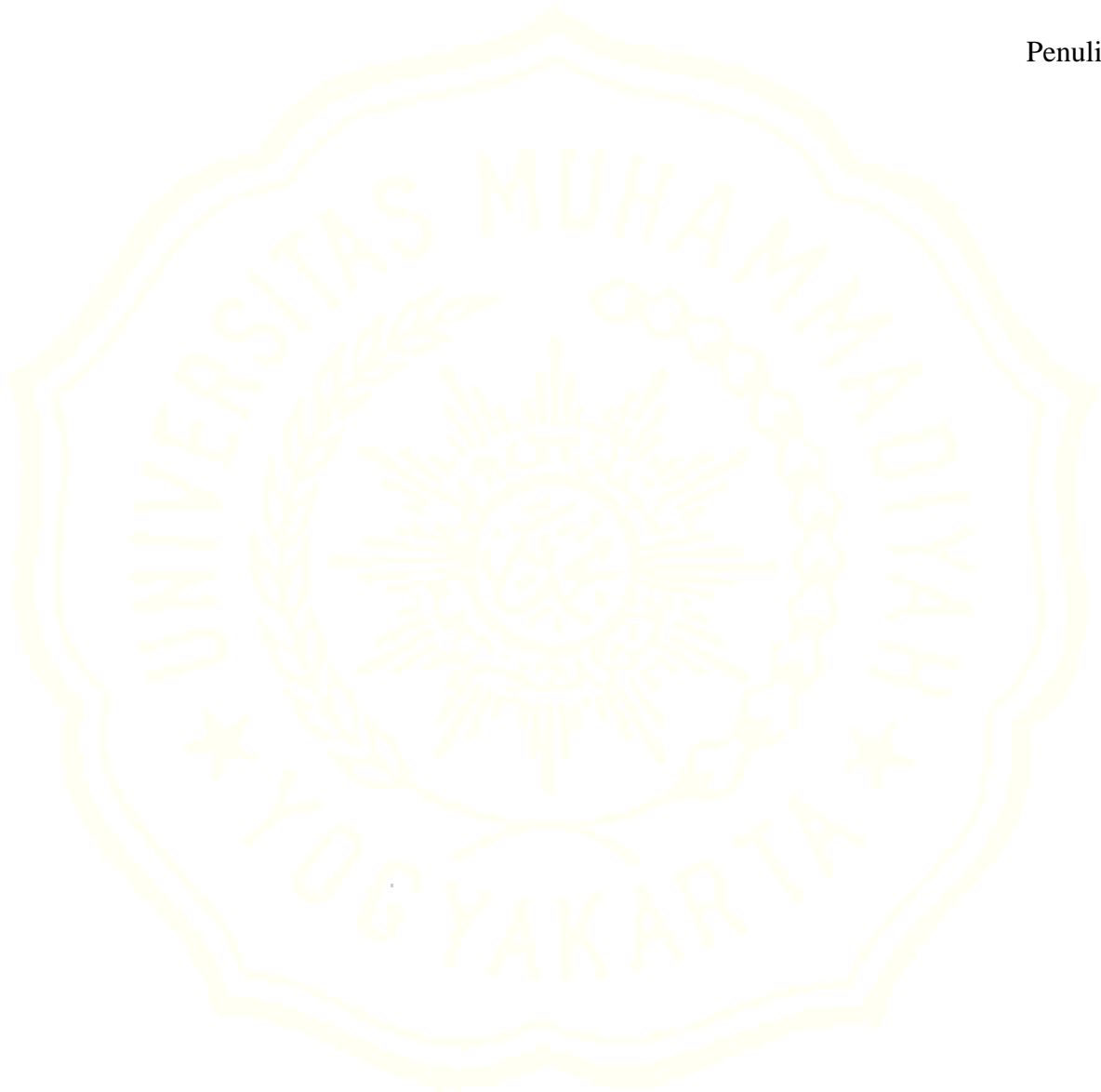
Penyelesaian Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, dukungan dan bimbingan serta kemudahan selama menyelesaikan studi.
2. Ibu Alien Akmalia, SE., M.Sc. yang dengan penuh kesabaran dan sepenuh hati dalam membimbing selama proses penyelesaian karya tulis ini.
3. Mama as dan Bapak abbas serta Keluargaku yang senantiasa memberikan dorongan, doa dan perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
4. Bunda Riny Juni Astuti. SE., M.Si selaku ibu kedua di rantauan yang selalu memberi motivasi dan penyemangat untuk menggapai cita-cita. *Thank you so much bunda Rin. You always inspired my day.*
5. Segenap Dosen dan Staf pegawai Fakultas Ekonomi atas bantuannya selama ini.
6. Kakak van, kemanak riho dan mba riva yang telah menjaga dan memberi semangat selama menjalankan studi.
7. Teman dan kakak seperjuangan di rantauan (abng fitra, ka ayun, ka andry, ka riny, ovi, mansur, ani, mas der, ari nuryadin, ari, ka lias, icha, ayah obot, aa zaky dll)
8. Ibu Dr. Dyah Mutiarin. M.,Si , Pak Dr. Zuly Qodir , pak Sofyan dan rekan kantor mba hera, mas edo, mba isti.
9. Kelas C, "CompaC" (ari aji, ayu, melati, fanny, safee, rifki, musoli, aris dll)
10. Geng "Kentuters" (maya, anggi, andani, sofat, dan bella)
11. Lelaki yang dulu pernah datang dan yang akan datang terimakasih
12. Semua pihak yang telah memberikan dukungan bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (Skripsi) ini.

Sebagai kata akhir, tak ada yang tercipta sempurna, penulis dadar bahwa banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta,.....

Penulis



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI

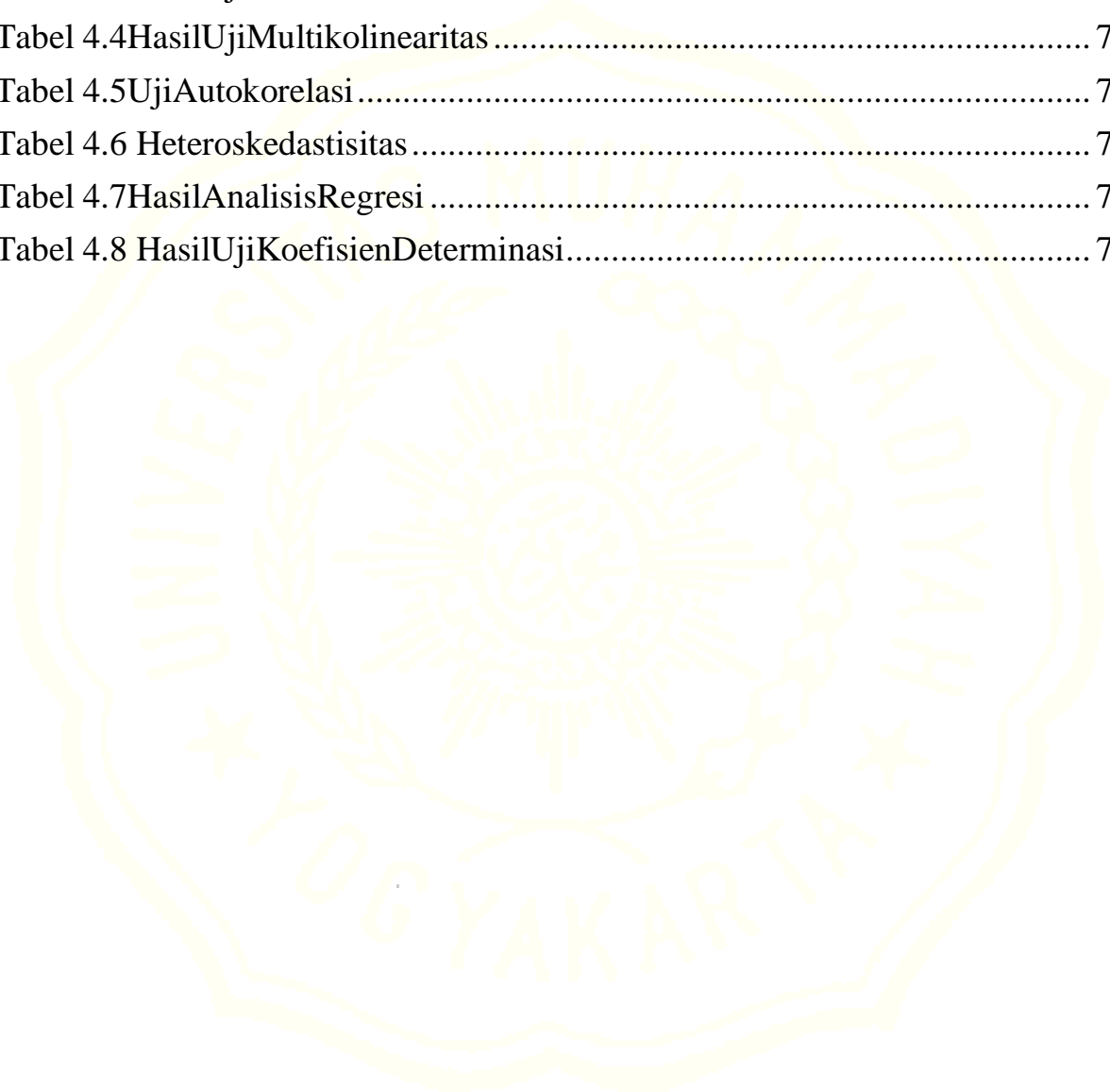
| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| INTISARI | vii |
| ABSTRAK..... | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Penelitian..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 9 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 9 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 11 |
| A. Landasan Teori | 11 |
| 1. Teori Struktur Modal | 11 |
| 2. Definisi Struktur Modal..... | 20 |
| 3. Growth Opportunity..... | 29 |
| 4. Profitabilitas..... | 31 |
| 5. Fixed Asset Ratio..... | 33 |
| 6. Risiko Pasar | 35 |
| 7. Ukuran Perusahaan | 37 |
| 8. Pertumbuhan asset | 38 |
| B. Penelitian Terdahulu..... | 38 |
| C. Hipotesis | 42 |
| D. Model Penelitian..... | 50 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 51 |
| A. Subyek / Obyek Penelitian..... | 51 |
| B. Tehnik Pengambilan Sampel | 51 |
| C. Jenis Data..... | 52 |
| D. Tehnik Pengambilan Data..... | 52 |
| E. Definisi Operasional Variabel Penelitian | 52 |
| F. Metode Analisis Data..... | 56 |
| 1. Analisis Deskriptif Statistik..... | 56 |
| 2. Uji Asumsi Klasik..... | 57 |
| a) Uji Multikolinearitas..... | 57 |

| | |
|---|-----------|
| b) Uji Autokorelasi..... | 58 |
| c) Uji Heterokedastisitas | 59 |
| d) Uji Normalitas..... | 60 |
| e) Analisis Regresi | 61 |
| f) Uji Koefisien Determinasi (R^2)..... | 63 |
| g) Uji Statistik t | 63 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 64 |
| A. Deskriptif Data..... | 64 |
| B. Analisis Data..... | 65 |
| 1. Analisis Deskriptif Statistik | 65 |
| 2. Uji Asumsi Klasik | 67 |
| a) Uji Normalitas Data | 68 |
| b) Uji Multikolinieritas..... | 69 |
| c) Uji Autokorelasi | 70 |
| d) Uji Heterokedastisitas | 70 |
| 3. Analisis Persamaan Regresi..... | 71 |
| 4. Uji t..... | 74 |
| 5. Uji Koefisien Determinasi | 75 |
| C. Pembahasan | 76 |
| BAB V PENUTUP | 83 |
| A. Simpulan | 83 |
| B. Saran | 84 |
| C. Keterbatasan Penelitian..... | 84 |

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | Hal |
|---|-----|
| Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel | 66 |
| Tabel 4.2 Deskriptif Statistik | 67 |
| Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas | 70 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas | 71 |
| Tabel 4.5 Uji Autokorelasi | 72 |
| Tabel 4.6 Heteroskedastisitas | 73 |
| Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi | 74 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi | 78 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------|----|
| 2.1 Model peneltian..... | 43 |
|--------------------------|----|

