

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF MUHAMMADIYAH
MENURUT UNDANG-UNDANG NO 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF
DI KECAMATAN MINGGIR, SLEMAN**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

NAMA : Haryanto

NIM : 20020610033

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF MUHAMMADIYAH MENURUT UNDANG-UNDANG NO 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF DI KECAMATAN MINGGIR, SLEMAN

Disusun Oleh :

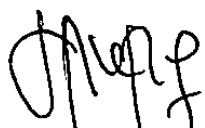
HARYANTO
20020610033

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 30 Januari 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

AHMAD HUSNI MD., S.H. M.H


NURWIGATI. S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF MUHAMMADIYAH MENURUT UNDANG-UNDANG NO 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF DI KECAMATAN MINGGIR, SLEMAN

Telah dipertahankan di hadapan tim penguji pada tanggal 30 Januari 2008
Yang terdiri dari :

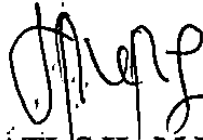
Ketua

JOHAN ERWIN, S.H., M.H.
NIK. 153 020

Anggota

Anggota

AHMAD HUSNI MD., S.H. M.H
NIK. 153 003


NURWIGATI, S.H., M.Hum.
NIK. 153 016

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H M ENDRIO SUSILO S H MCI

MOTTO

*Kesuksesan itu diraih dengan mengembangkan
kekuatan kita Bukan dengan mencoba
meningkirkan kelemahan kita*

(Marlyn vos savant)

Barangsiapa yang bertaqwa kepada Allah niscaya Dia akan mengadakan baginya jalan keluar. Dan memberinya rizki dari arah yang tidak disangka-sangka. Dan barangsiapa yang bertawakkal kepada Allah niscaya Allah akan mencukupkan keperluannya.

(QS. At-Tholaq : 2-3)

Kekuatan seseorang bukan diukur dari kekuatan fisiknya tapi dari kekuatan berfikirnya.

(Mahatma Ghandi)

PERSEMBAHAN

Dengan tulus ikhlas dan bahagia, karya ini
kupersembahkan untuk:

> Kedua orang tuaku Bapak dan Ibuku tercinta, yang
selalu membimbing di setiap langkahku dengan
segenap kasih sayang dan doa tulus ikhlas. Sehingga
skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga
kebaikan Bapak dan Ibu dapat menyadikakan ladang
amal di akhirat kelak, Amin.

> Kakakku, yang telah memberi motivasi dan bantuan
dalam membuat skripsi ini.

> Tri Febriani, yang selalu memberi semangat dan
motivasi buatku.

> Teman-teman seperjuanganku, Denny, Sapto, Woro, Adi,

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan kenikmatan yang diberikan oleh-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tanpa adanya suatu halangan yang berarti. Tidak lupa sholawat serta salam kepada junjungan Nabi Besar kita Muhammad SAW, yang telah mengubah dunia yang gelap menjadi terang benderang, sehingga kita mempunyai nikmat iman dan Islam. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Khoiruddin Basyori, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak H.M. Endrio Susilo, S.H., M.Cl., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Ahmad Husni MD., SH., M.H., sebagai Dosen Pembimbing Penulisan Hukum I.

5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Bagian Hukum Administrasi Negara (HAN) Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Seluruh karyawan dan Civitas akademik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Margono, Departemen Agama Bagian Wakaf.
8. Bapak Nurhadi, S.Ag., Ketua Pimpinan Cabang Muhammadiyah Minggir
9. Bapak Barid Setiawan, Kantor Urusan Agama Bagian Wakaf.
10. Bapak Muhammad Ridwan, Pimpinan Cabang Muhammadiyah Sendangmulyo Bagian Wakaf.
11. Teman-teman Fakultas Hukum kelas A '02 dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga amal kebaikan dan segala bimbingan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT. Amin Ya Rabbal 'Alamin.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukan.

Wassalamu 'alaikum wr. wb.

Yogyakarta, Januari 2008

Penulis

Haryanto

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Tinjauan Pustaka	5
F. Metode Penelitian	8
1. Jenis Penelitian	8
2. Lokasi Penelitian dan Responden	9
3. Teknik Pengumpulan Data	9
.....	10

BAB II PERWAKAFAN TANAH

A. Pengertian Wakaf	11
B. Dasar Hukum Wakaf	15
C. Unsur dan Syarat Wakaf	18
D. Tata Cara Pelaksanaan Wakaf	24
E. Pendaftaran Tanah Wakaf	27
F. Perubahan dan Pengawasan Tanah Wakaf	33
G. Penyelesaian Perselisihan Perwakafan	39
H. Tanah Wakaf dan Pajak	42

BAB III PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF MUHAMMADIYAH CABANG MINGGIR, SLEMAN

A. Gambaran Umum tentang Muhammadiyah	
1. Pendekatan historis, ideologis dan struktural	45
2. Pendiri Organisasi Muhammadiyah	47
3. Sejarah dan Perkembangan Muhammadiyah	50
4. Asas, Tujuan dan Usaha	53
5. Struktur Organisasi	55
6. Muhammadiyah Sebagai Badan Hukum yang Berhak Memiliki Tanah	57
7. Muhammadiyah Cabang Minggir Kabupaten Sleman	59
B. Pelaksanaan Pendaftaran dan Penguasaan Tanah Wakaf	

2. Status dan Cara Memperoleh Tanah	66
3. Pendaftaran Tanah Wakaf PCM Minggir, Sleman ...	68
C. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf Muhammadiyah Pada Pimpinan Cabang Muhammadiyah (PCM) Minggir, Sleman Berdasar Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf	73
D. Hambatan yang Dihadapi Pimpinan Cabang Muhammadiyah (PCM) Minggir, Sleman dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf	75

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	77
B. Saran	70