

**PELAKSANAAN LELANG EMAS SEBAGAI
OBYEK RAHN DI PEGADAIAN SYARI'AH
KUSUMANEGARA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

Nama : SYAMSI DHUHA

No. Mhs : 20040610133

Program Studi : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

5008

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ АЯҚАУЫ
ҚАҒАЗАТ ҚАҒАЗАТ

Қазақстан Республикасының Ақпарат және
Мәдениет министрлігі : Алматы қаласы
Қазақстан Республикасының Ақпарат және
Мәдениет министрлігі : Алматы қаласы

Қазақстан Республикасының Ақпарат және Мәдениет министрлігінің
Қазақстан Республикасының Ақпарат және Мәдениет министрлігінің

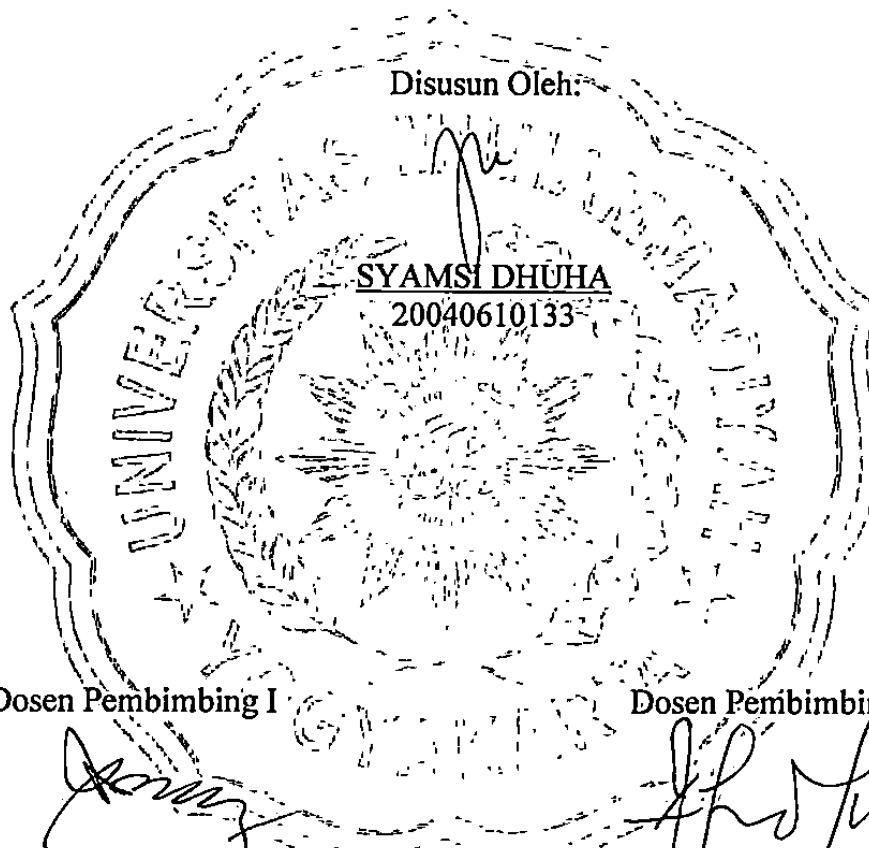


ҚАЗАҚСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ АЯҚАУЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ АЯҚАУЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ АЯҚАУЫ

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 5 Januari 2009



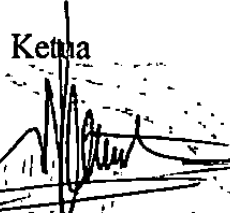
Dewi Nurul Musitari, SH., M.Hum.

Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, pada tanggal
28 Januari 2009

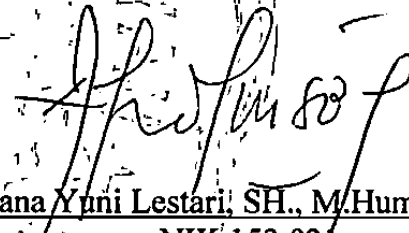
Ketua


Wiratmanto, SH., M.Hum
NIK. 153 002

Anggota I

Anggota II


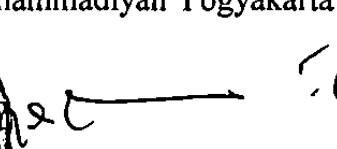

Dewi Nurul Musitari, SH., M.Hum.
NIK. 153 027


Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum.
NIK 153 021

Mengesahkan;

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

 
Muhammad Endrio Susilo, SH., M.CI.

MOTTO

Allahu Rabbi Rabbiku Yang Agung
Kesuksesanku adalah pemberianMu
Kebahagiaanku adalah AnugerahMu
Lindungilah Jiwa & Ragaku selalu dalam ImanMu
Berikanlah aku keTaqwaan sejati
Hanya Engkaulah yang pantas kusembah
Dan hanya Engkaulah tempat kembaliku

Allah mengeluarkan kamu dari perut ibumu dalam keadaan tidak mengetahui sesuatu apapun, dan Dia memberi kamu pendengaran, penglihatan dan hati agar kamu bersyukur (menggunakannya sesuai petunjuk Allah untuk memperoleh pengetahuan)
[QS. Annahl 16:78]

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka Apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah Dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain.
(QS. Alam Nasyrah 6-7)

Jangan kau kira cinta datang dari keakraban yang lama dan pendekatan yang tekun.
Cinta adalah kecocokan jiwa dan jika itu tidak pernah ada, cinta tidak akan pernah tercipta dalam hitungan tahun bahkan milenia.
- Khalil Gibran -

Janganlah kamu mentargetkan sesuatu terlalu besar jika kamu tidak terlalu membutuhkannya
(NN)

Aku benci orang yang berputus asa
Karena perjuangan tak pernah berakhir hingga nyawa terlepas
- Che Guevara -

Lakukan apa yang biasa dengan apa yang kau punya, dan dimana kamu berada
- Theodore Roosevelt -

Kecemasan takkan pernah merampas esok beserta kesulitannya,
la hanya akan melemahkan hari ini dengan kekuatannya
- A.J. Cronin -

Jangan pernah mengucapkan selamat tinggal
jika masih mau mencoba,
Terkadang persoalan itu, hanya bisa diselesaikan jika kita sendirian saja yang menyelesaikannya
Bagaimanapun hebatnya seseorang tidak akan berhasil jika tidak ada yang membantu
Kegagalan bukan nasib dari segalanya, tetapi merupakan proses dari kesuksesan
Jangan pernah menyerah, jika masih merasa sanggup

PERSEMBAHAN

KepadaMu Ya Allah

HambaMu mengucapkan syukur tak ternilai atas sebuah karya kecil ini, dan kupersembahkan dengan kerendahan hati kepada :

Keluargaku

Ibunda Hj. Maghfirotn dan Ayahanda H. Abdullah Ansyorri

Yang telah memberi cinta dan kasih sayang melalui dorongan, perhatian, tetesan keringat dan do'a-do'a sepanjang malam serta mengajarkanku akan arti kehidupan

Kakak-adikku Tercinta

*Mas Lainal Abidin S.T., M.T., mas Fatah Fauzi S.E,
mas Agus Rokhimin, S.Pi., Nurul Jannah dan Hera Haryati*

Sebagai ucapan rasa terima kasih atas semua pengorbanan dan limpahan kasih sayangnya

Keluarga Besarku

Segenap keluarga besar Bani H. Achmad, Bani H. Saikhon di Jawa Timur, Sumatera dan Balikpapan
Terimakasih atas semua do'a serta dukungannya dan kekeluargaannya yang tak lekang oleh waktu

Sahabat-sahabatku, &

Seluruh insan di dunia ini yang membenci, memusuhi, mencintai dan menyayangiku ...

Almamaterku

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah swt, Tuhan Semesta Alam serta seruan bagi Umat Nya, berkat kasih sayang dan atas petunjuk-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Pelaksanaan Lelang Emas Sebagai Obyek *Rahn* di Pegadaian Syariah Kusumanegara Yogyakarta”.

Terwujudnya karya sederhana ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik langsung maupun tidak langsung, karena itu dengan segala kerendahan hati Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Muh. Endrio Susilo, SH, M.C.L., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH., M.Hum, selaku Pembimbing Utama Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktunya dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, wejangan dan motivasi bagi penulis selama menyelesaikan skripsi dan masa studi.
3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH., M.Hum., selaku Pembimbing Dua Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktunya dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, wejangan dan motivasi bagi penulis selama menyelesaikan skripsi dan masa studi.
4. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmunya, staf Tata usaha dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah

5. Pimpinan Pegadaian Syariah Kusumanegara yang telah memberikan izin penelitian beserta para staf.
6. Ibu dan Abah, yang telah mendo'akan anak-anaknya menjadi yang terbaik serta mengajarkan segala hal dengan cinta dan kasih sayangnya (terima kasih ... Ibu & Abah untuk segala pengorbanannya .. sehingga aku bisa menjadi laki-laki yang kuat dan bisa mewujudkan mimpi-mimpiku serta harapanmu)
7. Kakak-kakakku : Mas Jay, Mbak Retno, Mas Fauzi, Mas Agus; adek-adekku : Nurul Jannah dan Hera dan keponakan Rayya yang juga telah memberikan dukungan, selalu ada dan membantu dengan penuh kasih sayang di saat aku lemah dan di saat aku membutuhkan.
8. Keluargaku yang ada di Blitar, Tulungagung, Trenggalek, Balikpapan, Lampung, karena support dan doa kalianlah aku bisa begini.
9. Seseorang (*Lingkan Nur Anggraini*) yang pernah memberikan cinta kasih sayangnya, serta dukungannya dalam menempuh skripsiku ini sekaligus yang membuat aku jadi terbangun dan menyadari betapa peliknya arti cinta serta arti kebersamaan.
10. Semua teman-teman Fakultas Hukum dan teman-teman KKN yang telah memberikan support dan bantuannya selama.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas bantuan dan dukungannya.

Tak ada gading yang tak retak, tak ada manusia tanpa kesalahan, begitu pula dalam penyusunan skripsi ini. Meski penulis telah berusaha menyelesaikan secara maksimal, mungkin masih terdapat kelengkapan di dalamnya, sehingga

kritik dan saran yang bersifat membangun penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan khasanah baru bagi dunia pendidikan dan bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi masyarakat pada umumnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Prinsip Syariah dalam Lembaga Keuangan	8
1. Prinsip Ekonomi Islam	8
2. Prinsip Akad dalam Muamalah	15
B. Tinjauan Tentang Akad	25
1. Pengertian Akad	25
2. Mccam Mccam Akad	26

3	Маъриф-Маъриф Уқуб	30
1	Борборлар Уқуб	32
12	Душанбе Тарихи Уқуб	32
3	Борбор Уқуб ваъзи Матриалар	10
1	Борбор Еконтин Ислом	8
A	Борбор Султони қилми Тарихида Қонун	8
B7B II	ИМАРАТИ БУСЛУКУ	2
D	Маъриф Борборлар	2
C	Душанбе Борборлар	0
B	Қирғизлар Маъриф	9
A	Татар Борборлар Маъриф	1
B7B E	БЕШУМБУТЛИ	1
	ДУШУВ СУЗ. ВУВ	12
	ДУШУВ ИЗИ	13
	ҚАВЪТИСАНИ	14
	Ч. В. ЕМРАНИ	14
	МОЛЛО	15
	НАГМАНИ БИРСЕРАНИ	16
	НАГМАНИ БИРСЕРАНИ	16
	НАГМАНИ ИДИ	17

ДУШУВ ИЗИ

3. Asas Akad	33
4. Obyek Akad	38
5. Macam-macam dan Bentuk Obyek Akad	40
6. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	42
C. Gadai (<i>Rahn</i>)	44
1. Peristilahan dan Pengertian	44
2. Dasar Hukum Gadai (<i>Rahn</i>)	53
3. Rukun dan Syarat Syah Gadai (<i>Rahn</i>)	57
4. Penyelesaian Gadai Syariah	59
D. Kegiatan Lelang dan Emas sebagai Obyek <i>Rahn</i>	62
1. Pengertian Lelang	62
2. Pejabat yang Berwenang Melelang	68
3. Macam-macam Barang yang Dijadikan Obyek <i>Rahn</i>	50
4. Emas sebagai Obyek <i>Rahn</i>	71
BAB III. METODE PENELITIAN	75
A. Jenis Penelitian	75
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	75
C. Teknik Pengumpulan Data	77
D. Tempat Pengambilan Bahan Hukum	77
E. Populasi dan Sampel	77
F. Responden	78
G. Teknik Analisis Data	79

3. Asas Akad	33
4. Obyek Akad	38
5. Macam-macam dan Bentuk Obyek Akad	40
6. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	42
C. Gadai (<i>Rahn</i>)	44
1. Peristilahan dan Pengertian	44
2. Dasar Hukum Gadai (<i>Rahn</i>)	53
3. Rukun dan Syarat Syah Gadai (<i>Rahn</i>)	57
4. Penyelesaian Gadai Syariah	59
D. Kegiatan Lelang dan Emas sebagai Obyek <i>Rahn</i>	62
1. Pengertian Lelang	62
2. Pejabat yang Berwenang Melelang	68
3. Macam-macam Barang yang Dijadikan Obyek <i>Rahn</i>	50
4. Emas sebagai Obyek <i>Rahn</i>	71
BAB III. METODE PENELITIAN	75
A. Jenis Penelitian	75
B. Jenis Data dan Bahan Hukum	75
C. Teknik Pengumpulan Data	77
D. Tempat Pengambilan Bahan Hukum	77
E. Populasi dan Sampel	77
F. Responden	78
G. Teknik Analisis Data	78

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A. Pelaksanaan Gadai Syariah di Pegadaian Syariah

Kusumanegara	79
1. Sejarah Perum Pegadaian Syariah	79
2. Struktur Organisasi Perum Pegadaian Syariah	81
3. Hak dan Kewajiban Pihak yang Berakad	85
4. Syarat-syarat Permohonan Pinjaman Pinjaman dengan Barang Jaminan (<i>Marhun</i>) berupa Emas	87
5. Penetapan Uang Pinjaman (<i>Marhun bih</i>) dan Pembagian Golongan	87
6. Harga Pasar dan Pencatatannya	88
7. Jangka Waktu Pinjaman di Pegadaian Syariah.....	89
8. Cara Peminjaman dan Pembayaranannya	89

B. Analisis Data

	94
--	----

1. Pelaksanaan Gadai Emas di Pegadaian Syariah

Kusumanegara	94
--------------------	----

2. Pelaksanaan Lelang Emas di Pegadaian Syariah

Kusumanegara	94
--------------------	----

3. Pelaksanaan Penghitungan dan Pembayaran Kelebihan

Hasil Lelang di Pegadaian Syariah Kusumanegara	106
--	-----

4. Pelaksanaan Penyaluran Kelebihan Hasil Lelang

BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	117
B. Saran	118