

SKRIPSI
PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA
YOGYAKARTA



**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Starta - 1 Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

Nama : Nurmaliana
NIM : 20020610181
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

SKRIPSI

PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA

**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Starta - 1 Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Nama : Nurmaliana
NIM : 20020610181
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA
YOGYAKARTA**

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 30 Januari 2008

Penyusun :

Nama : Nurmaliana
NIM : 2002610181

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Ahmad Husni M.D., S.H., M.H



Bagus Sarnawa S.H., M.Hum

HALAMAN TERSEBUT

PENAGIHAN PAK BUKU DAN BANGUNAN DI KOTA
YOGYAKARTA

Telah diteliti oleh dosen pembimbing pada tanggal 30 Januari 2003

Penyusun :

Nama : Nurul Huda
NIM : 2002010181

Dosen Pembimbing II

Dosen Pembimbing I

HALAMAN PENGESAHAN

Telah di pertahankan dan di sahkan di depan Dosen Penguji Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Pada Tanggal 30 Januari 2008

Yang terdiri dari

Ketua

Johan Erwin S.H., M.H

NIK. 153.020

Anggota I

Anggota II

Ahmad Husni M.D., S.H., M.H

NIK. 153.003

Bagus Sarnawa S.H., M.Hum

NIP. 260.006276

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Handwritten signature of Muhammad Endrio Susilo

Muhammad Endrio Susilo, MCI.



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

FAKULTAS HUKUM

MEKANSIS

NIK. 123003

NIK. 320000520

UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

Anggota I

Anggota II

NIK. 123003

UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

Anggota

Anggota I dan II

Pada Tanggal 20 Januari 2008

Ditandatangani oleh Sekretaris

dan di serahkan di depan Dosen Pengajar Fakultas Hukum

HARTAMA BEKESAWA

KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kehadiran ALLAH SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “ **PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA** ”.

Maksud dari penyusunan skripsi ini adalah menyelesaikan studi jenjang Program Studi Strata-I pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan untuk mencapai sasaran yang lebih sempurna.

Dengan tersusunnya skripsi ini tentu tidak lepas dari bantuan dan bimbingan serta pengarahan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Muhammad Endrio Susilo, MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Ahmad Husni M.D., S.H., M.H , selaku Dosen Pembimbing Skripsi I Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Bagus Sarnawa S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi II Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Papa dan Mama-ku (H. Abdul Kadir & Hj. Nurul Fachmi) tercinta yang dengan tulus dan ikhlas selalu mendukung dalam bentuk apapun, serta selalu memohon kepada Allah SWT demi kesuksesanku. *Your my heroes in my life, i hope someday*

i'd be able to pay back all u've done for me, but all i can do is to love u with all my heart, i love you both...

5. Kakak-kakak dan adikku; K' Pappy, K' Piepiet, K' Rurry, K' Maya, Ariel dan Asta.

Thanks for u'r support 'n all u'r contribution, i love you all...

6. My Baby Dhika dan Keponakan- keponakanku ; Sarah, Aldi, Rayyen, Riyadh

Thank's & Luv U All ...

7. Semua Keluarga yang ada di Balikpapan , *Thank's for U 'r Pray.....*

8. Semua pihak yang telah mendukung terselesaikannya skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi diri penulis

kegunaan dan bermanfaat bagi orang lain.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka	8
F. Metode Penelitian	16

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

A. Pengertian Pajak.....	19
B. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	21
C. Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan	24
D. Asas-asas Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	30
E. Dasar Hukum Pemungutan dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	35
F. Pembayaran dan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	37

BAB III PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA

A. Pelaksanaan Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan Di	
---	--

B. Faktor-faktor Yang Menimbulkan Wajib Pajak Tidak Taat Membayar Pajak	67
C. Usaha-usaha Pemerintah Untuk Meningkatkan Kesadaran Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Membayar Pajak	71

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	75
B. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA	78
-----------------------------	-----------

LAMPIDAN I LAMPIDAN	88
----------------------------------	-----------