

**PERWAKAFAN TANAH HAK MILIK DAN PERMASALAHANNYA DI
KELURAHAN WATU SALIT KECAMATAN BATANG KABUPATEN BATANG**

SKRIPSI



Skripsi Ini Diajukan Sebagai Persyaratan Memproleh

Gelar Sarjana Strata (S1) Pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Abdul Hafidh Ali Kelib
NIM : 20030610074
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

KELURAHAN WATE SATEKECAMATAN BATANG KABUPATEN BATANG
PERWAJARAN TANAH HAK MILIK DAN PERMASALAHAN YA DI

SKRIPSI



Skripsi ini diajukan sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata (S1) Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dibaca Oleh :

Nama :	Abdul Halidh Ali Kolid
NIM :	20030610074
Bagian :	Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

TAHUN 2008

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERWAKAFAN TANAH HAK MILIK DAN PERMASALAHANNYA DI
KELURAHAN WATU SALIT KECAMATAN BATANG KABUPATEN BATANG**

Disusun Oleh :

**Abdul Hafidh Ali Kelib
20030610074**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada tanggal 3 Mei 2008**

Dosen Pembimbing I



Nurwigati, SH., M.Hum

Dosen Pembimbing II



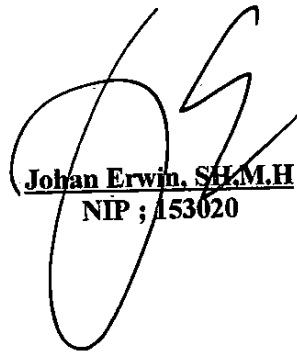
Sunarno, SH., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN


**PERWAKAFAN TANAH HAK MILIK DAN PERMASALAHANNYA DI
KELURAHAN WATU SALIT KECAMATAN BATANG KABUPATEN BATANG**

**Skripsi ini dipertahankan didepan Dosen Penguji Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Pada tanggal 3 Mei 2008
Yang Taerdiri dari ;**

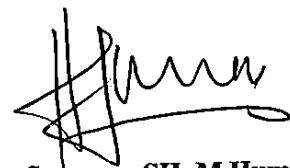
Ketua


Johan Erwin, SH.M.H
NIP ; 153020

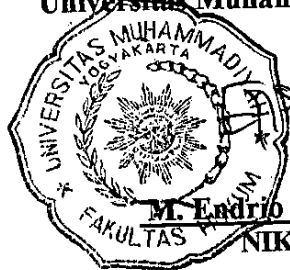
Dosen Pembimbing I

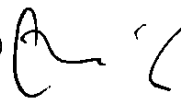

Nurwigati, SH.,M.Hum
NIP ; 153016

Dosen Pembimbing II


Suharno, SH.,M.Hum
NIP ; 153 046

**Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**




M. Endrio Susilo, SH.,Mcl
NIK 153027

MOTTO

Sesungguhnya kehidupan dunia itu hanyalah permainan dan senda gurau. Jika kamu beriman serta bertaqwa, Allah akan memberikan pahala kepadamu, dan Dia tidak akan meminta hartamu. (Muhammad; 36)

Setiap ilmu pasti ada permulaanya, tetapi sama sekali tidak ada pengakhirannya. Kita harus menyadari dan mengakui bahwa apa yang kita ketahui dari ilmu-ilmu itu jauh lebih sedikit dari pada yang tidak diketahui.

Abdullah bin Abbas r.a berkata " Ilmu itu didapat melalui lidah bagi orang yang gemar bertanya dan melalui akal bagi orang yang suka berpikir".

Ahmad bin Ismail berkata " Buku adalah teman bicara yang tidak mendahuluiimu ketika kamu sibuk. Tidak memanggilmu ketika kamu sibuk. Tidak memaksamu agar kamu berdandan untuknya. Buku adalah teman duduk yang tidak menyanjungmu, sahabat yang tidak membujukmu, kawan yang tidak membosankanmu, dan penasihat yang tidak mencari kesalahan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki oleh penulis, namun berkat bantuan dari berbagai pihak, maka skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik untuk itu dalam kesempatan ini menghaturkan terima kasih kepada ;

1. Bapak M.Endrio Susilo SH,M,McI selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jogjakarta.
2. Bapak Johan Erwin SH,M,H selaku ketua pembimbing skripsi yang telah membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Nurwigati SH,M.Hum selaku pembimbing I yang sabar dengan membimbing dan membantu menyelesaikan penelitian ini.
4. Bapak Sunarno SH,M.Hum selaku pembimbing II yang sabar dengan membimbing dan membantu menyelesaikan penelitian ini.
5. Bapak-bapak, Ibu-ibu Dosen Staf pengajar, dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah memberikan kemudahan dan pemikiran untuk penelitian ini.

7. Buat Almarhum Sobri Mubarak Maretan dan Almarhum Zaki Abdullah Shammach mudah2an Jannah, Amiiin..
8. Jamal, kapan mau lulusnya? di tunggu mal Jangan sering2 nonton Oggy THE COCKROACHES, ntar berkurang ilmunya..
9. Hasan Syiblie, kapan zuadnya?? Masa lahirnya bareng zuadnya sendiri2? Masa bujangan terus, Rhoma Irama aja udah nikah lho 2x..
10. Husen Syblie, kapan waladnya mau lahir? Ntar ana yg kasih nama.. apa mau nunggu waladnya fauzi abdat?
11. Eki Sungkar, eq uda pendadaran dulu tp ko wisudanya nunggu hafid dulu? Kher insyaAllah..
12. Said Maretan, kpn nyusulnya? Alafu ana terpaksa nduluin nt, kelamaan nt kedারণ mbrodol rambutnya smua, godeg mulai rompol thu.. Agustus InsyaAllah..
13. Ali Bakrie, jgn pmlg-jgi PP terus kpn mau lulus?? Ditunggu lho ma jihad!! Kher insyaAllah..
14. Zaki Ghonim, ditunggu babah lulusnya?? Fahmimu uda cari duit sndiri lho.. msa minta duit ma fahmi terus??? Kl ana ya khaya'..
15. Robiq Shymach, biq, sebenarnya nt thu NAWAYTU-nya sugul apa kuliah?? insyaAllah cpet lulus wes
16. Marwan Hatras, .. dikurangin ke pkl-nya,wan.. jgn sering kembul ma supir travel.. ana keron.. insyaAllah cpet nyusul ho
17. Hanif Hatras, kpn zuat??

18. Salim Shammach, dim nanti ehia c2 mau c2 kan?? insyaAllah

19. Masud Bawazier Banyuwangi, nt daftar wisuda telat 2x, uda gt g pd dtg anak2,DHOLIM emg.. nt jgn ampe telat minta anak org jg lho.. ntar anak2 g dtg aqid akherna
20. Rifqi Basyarhil, jgn trll kembul ma geng motor bandung.. ms jd TO qi.. qi,mkn mlm mana ne enaknya?
21. Yusuf Ridaka, suf lha qt '03 bareng si.. nt trll sibuk ngurusi tamu ma kamar si soalnya,buktinya kasur nt BOLONG, makanya jgn diinjek,sup.. nt perlu d bawa k psikiater kyknya..
22. Umar Bisyr, koe siki rambute koh wis gondrong,mbok?? Ora turu pirang dina apa priwe?? Minyak zaitunnya ma'KOKOP po?? Pengacara sida mar? insyaAllah wes kher, lulus sek seng penting..
23. Hanif Abdullah Bakran (WOX), no comment, aq prihatin ma nt :-)
24. Sofyan Nahdi(MUARIS), yan nt thu makan ChocoChip ko ketinggalan d pipi.. g d bersihin po?? Jd org comal ni ya skrg.. bos matrial ha'a.. jgn lupa ikut terapi tidur yg SOPAN
25. Syaqib Nahdi, qib 1 pesenku jgn ampe MAL PRAKTEK, ta'lim yg bener.. nt perlu blajar ngrok KKHUSUSON di dlm mobil,ib.. biar cpet lulus..
26. Fauzi Abdat(MUARIS), lamaran kmrn apa zi?? Ko pulsa abis smua?apa dipake buat lamaran?? Zi, harga minyak dunia naek, minyak tanah gentongan naek g?? Ati2 wes,zi.. intabeh
27. Aiman Alwayni, hai ponakan mantan kejangung.. nt skrg g bs SEWENANG2 maen gaplenya.. nt mbrodol rambutnya bkn krn usia, tp

karena NGGRATIL tangan nt.. o,iya jgn suka HANCURKAN harga buku man..

28. Yamin Baslum, jgn kebanyakan tiduran d pantai nonton franji renang.. g baik..

29. Firman Baslum, klau maen catur pura2 ngalah aja jadi nyenengin temen yang laen. Kasihan yang maen lawan firman g pernah menang? HEBAT AH

30. Isa Attamimi, Alhamdulillah sbkm HABIS rambut nt, nt uda brgkt Denmark.. mdh2an nt ms dianggep PEMUDA, ana takut nt di anggep sa'leting ama Abdurrahman Saleh.SH, 1 pesen ana kl ada harem mau d deportasi jgn d kalam..

31. Sitqi Nahdi, bentar lg puasa, permintaan banyak, jgn maen harga lg.. kl gaple jgn sering2 tongkrongan.. nanti keram lho..

32. Abdullah Maretan, nt waktu itu d ramai mall ama sapa yg kudungan thu?? Udh yg ama Saudi dilanjut lg aja..

33. Nabil Maretan(MUARIS), jd ha'a bil bulan JUNI?? Tgl brp bil?? Cepete.. ana uda tau yg lempar sapu sapa waktu itu.. bil nt lancarkan nyetir mobilnya jgn tlp aap terus, jkt PADET lho buat parkir susah, nanti ban-nya d kunci ma SATPOL PP.. kan kasian fadli-nya..

34. Amad Bisyr, makasi uda numpang ngetik, tp keyboardnya kurang enak mad, nt g mau ganti?? Ms suka jual rokok g,mad?? Nt g kgn ma wox??

Kesin dia bilangin km mad mila ya tlg khorimnya SAIKI

35. Saleh Bafadhol, WALLAH ana g sadar nyikep nt waktu regut kamarmu.. g lagi wes.. leh regut kmr nt,fodhol pkl.. nt kl uda msk pkl G PENGEN PULANG..
36. Wildan Basyarahil, syukron pulsa2nya, g da pulsa nt ana g lulus coe meskipun bon.. untung nt uda zuat dulu, jd rambut g masalah, kl sihrak ana ms KERON rambutnya soalnya dia blm zuat..
37. Lukman Yahya, jd ke Jepang g?? Uda dpt yg ASIA lg blm?? D pkl jg banyak ko..
38. Kariem Bawazier, cukup rim udah.. jgn tambah TINGGI lg.
39. Nabil Bawazier, kpn jd muaris?nt g bosen ngobrol ama perkutut terus kl pagi??ahsan zuat jauh dr fitnah2nya bin sahaq.. Hindi pie bil??
40. Upik Sahaq, DONT JUDGE THE BOOK BY THE COVER.. itu istilah buat nt pik.. nt thu covernya apik, Wallahu'alam isinya.. tp ana salut nt pemerhati pkl sawa2.. masyaAllah ah..
41. Syarif Thalib, edan ah pindah ke ho.. yo tambah DALU ne jam maenmu, royid rip blajar minum gahwa tp..
42. Muh. Amin Sungkar, jerawatnya uda g ada lg mad?? Obatnya apa ko nt kayaknya cocok..
43. Aiman Ismed, man,kwe nang ndi??man, wes mangan hurung?? Man, ngesuk suhul rak?? Man, pak pijet po?? Salam buat kembaranmu si Betrand... man, man man man..
44. Aap Bawazier, jgn kebanyakan keluar kota kl 7annya g jelas,ap.. intabeh..

45. Hanan Sungkar, jgn kebanyakan begadang,nan.....
46. Fais Hillaby, dgr2 nt uda mulai ngrokok lg is?? Ya kl nt jd lbh LUWES g papa wes..
47. Mirwan Bawazier, mabruk2 uda pnya walad ne.. kaos futsal ana uda jd blm?? Rif, 3 gerbong 3 detik..
48. Dolah Sahaq, lah kl d sms d bls, kl d tlp d angkat.. apa hp-mu d GADAIKAN d WARTEG po??
49. Atid Djaidi, uda pesen ma ami amir blm?? Cepetan tid, faris batang aja dapet.. titip wox ya,tid..
50. Fais Bawazier, kher insyaAllah is..
51. Woh Djaidi, buka WARNET ya katanya?? DUREN KAMPUS ni ya..
52. Kholed Bisyr, ana tunggu video2 nt ya lid.. yg terbaru
53. Mikdat Syawie, dat.. mboh dat aq ora bs ngmng.. aq faham tp ora bs ngmng,dat.. tlg d maklumi..
54. Fahim Shamlan, him, ms serig pake iket kepala dr sarung g him?? Panadol po'o him nek g ada sarung..
55. Azmi Sungkar, Sukron kiriman pulsanya,nt mang cak-cek.
56. Romzi Smeer, Kapan zi nyusul?? Kesian anak orang udah nungguin nt.
57. Lomo, Udah mo nikah habis ini udh di tungguin tuh.
58. Kiky, nitip lomo ky.
59. Bastomi, Cepet lulus tom, sering2 ke kampus makannya.
60. Dodi Apriansyah, Sibuk apa sekarang qo jarang keliatan di kmpus??

61. Riky, rik kehidupan tuh ada pagi juga, Udh jarang liat matahari terbit kan?

Cepet Nyusul rik.

Buat temen-temen dan semua pihak yang mungkin belum disebut namanya terimakasih atas semangat, bantuan dan saran-sarannya selama ini, Semoga apa yang telah diberikan tersebut menjadi mal ibadah yang kelak mendapat pahala dari Allah SWT, Amin.

Yogyakarta,

Abdul Hafidh Ali Kelib

DAFTAR ISI

BABI.PENDAHULUAN.....	1
A. LatarBelakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Metode Penelitian.....	10
BAB II. TUJUAN UMUM TENTANG WAKAF.....	13
A. Pengertian Hak Atas Tanah dan Ciri-ciri Hak Milik Atas Tanah.....	13
B. Pengertian Wakaf.....	16
a) Pengertian Wakaf Menurut Hukum Islam.....	17
b) Pengertian Wakaf Menurut Hukum Adat.....	24
C. Tujuan Dan Manfaat Wakaf.....	29
1) Tujuan Wakaf.....	29
2) Manfaat Wakaf.....	30
D. Wakif Dan Nazhir.....	32
1) Wakif.....	32
2) Nazhir.....	34
a. Kewajiban Nazhir.....	35
b. Hak-Hak Nazhir.....	39

BAB III. HASIL PENELITIAN DAN ANALISA DATA.....	40
A. Pelaksanaan Perwakafan Tanah Hak Milik di Kelurahan Watu Salit	
Kabupaten Batang.....	40
B. Pelaksanaan Pengelolaan Tanah wakaf Hak Milik di Kelurahan Watu Salit	
Kabupaten Batang.....	64
BAB IV. PENUTUP.....	76
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran-saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN	80

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Keberadaan Lembaga Wakaf.....	41
Tabel 2. Jumlah Tanah Wakaf.....	46
Tabel 3. Kegunaan Tanah Wakaf.....	64
Tabel 4. Keadaan Tanah Wakaf.....	72