

SKRIPSI
EKSISTENSI TANAH JABATAN BAGI PEJABAT DESA
DI KECAMATAN TURI KABUPATEN SLEMAN



**Skripsi ini digunakan guna memenuhi salah satu syarat untuk
memperoleh gelar Sarjana Strata Satu Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Arif Gunawan
20030610210**

Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2008**

HALAMAN PERSETUJUAN

**EKSISTENSI TANAH JABATAN BAGI PEJABAT DESA
DI KECAMATAN TURI KABUPATEN SLEMAN**

Diajukan Oleh :

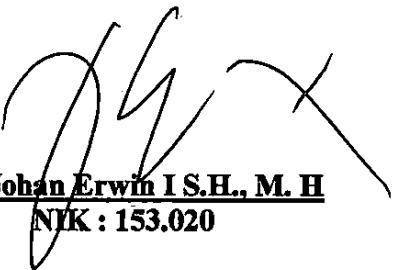
Nama : Arif Gunawan

NIM : 20030610210

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal :


27 Januari 2008

Dosen Pembimbing I



Johan Erwin I.S.H., M. H
NIK : 153.020

Dosen Pembimbing II



Bagus Sarnawa S.H., M. Hum
NIP : 260.006.276

HALAMAN PENGESAHAN

EKSISTENSI TANAH JABATAN BAGI PEJABAT DESA DI KECMATAN TURI KABUPATEN SLEMAN

Diajukan Oleh :

Nama : Arif Gunawan

NIM : 20030610210

Telah diseminarkan dihadapan tim penelaah pada tanggal : 28 Januari 2008

Yang terdiri dari

Ketua


Sunarno SH. M. Hum

NIK : 153.046

Anggota


Johan Erwin I SH. M.H

NIK : 153.020

Anggota


Bagus Sarnawa SH. M. Hum

NIP : 260.006.276

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Muhammad Endriosusilo SH. M.C.L

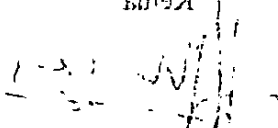
NIK : 153.042

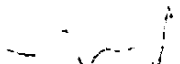
PELAIN IN BANGSAHAN


ERKSI ENSI / 77 AN JABATAN BAKI HILARAT DESA
DI DECAT IN TIRI KARUPATAN SAEIAN

Dajulan O'oh :
Pano - An' Gunawan
IEM . 20030610210

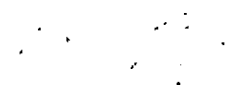
Terdise mpankan d'napas in' p'ndah p'ah' t'ngul . 28 Januar' 2008
Y'ang terditi dari

Ketua

Sumarno SH. Ji. Hum
NIK : 123.042

Anggota

Bagus Sarwanu SH. Ji. Hum
NIK : 123.042

Anggota

Johan Sarwanu SH. Ji. Hum
NIK : 123.042

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Indrawati Endang Sari SH. Ji. Hum
NIK : 123.042

MOTTO

Hai orang-orang yang beriman, bertaqwalah kamu kepada Allah SWT dengan sebenar-benarnya dan janganlah kamu mati melainkan dalam islam

(Q.S. Ali-Imran)

Teruslah melangkah meski perlahan

Jangan pernah berhenti

Sebab hari esok telah menanti

(Penulis)

Tataplah masa depan dengan senyuman

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Laporan tugas akhir ini kupersembahkan dengan tulus ikhlas kehadirat Allah SWT
sebagai bentuk implementasi ibadahku kepada-Mu

Bapak dan ibuku tercinta

Bapak sudarmandi dan ibu mardasih terima kasih atas do'a, ketulusan dan perjuangan kalian selama ini
yang telah membesarkanku dengan segala daya upaya sehingga menjadi seorang yang semoga dapat dibanggakan

Kakak-kakaku tersayang

Eko Darmawan dan Picuk Marfiyani

Eva Riyanthi

Yang selalu mengisi hari-hariku menjadi indah dan berwarna serta memberikan kasih, dukungan dan kesabaran.

Almamater kebanggaanku UMY

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya selama melakukan penulisan ini dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi berjudul Eksistensi Tanah Jabatan Di Kecamatan Turi Kabupaten Sleman ini , ditulis berdasarkan data yang diperoleh selama penulis melakukan penelitian di Desa Donokerto dan Desa Bangunkerto Kecamatan Turi Kabupaten Sleman.

Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum Strata satu di Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

Dalam menulis skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak dan Ibuku tercinta atas segala keikhlasan, do'a dan ketulusan yang telah memberi banyak dorongan sehingga penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan dapat diselesaikan dengan baik,
2. Bapak Endrio Susilo SH., Mcl selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Johan Erwin I. SH., M.H selaku dosen pembimbing, atas bimbinganya dalam menyelesaikan skripsi ini,
4. Bapak Bagus Sarnawa SH., M. Hum selaku dosen pembimbing, atas bimbingannya dalam menyelesaikan skripsi ini,

5. Bapak Lely Joko Cahyono SH., M. Hum selaku dosen wali, atas segala bimbingannya dan dorongannya selama penulis menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,
6. Bapak/ibu dosen Fakultas Hukum atas bantuannya penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,
7. Karyawan dan staf Fakultas Hukum atas bantuannya selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta,
8. Edi, Ari, Widhi Grow, Om Wulan atas kerjasamanya selama melakukan penelitian,
9. Syarifah, Rendy, Asa, Sastro, Timbul, Pendek, Sukir, Candra, Sulis, Zani, Karmo, Yayan, Tanto, Dimas, Gopal, Didik, Deni, Prayogo, Nafies, Endah, Iis, dan teman-teman FH '03
10. Pak Tri, Pak Yarkoni, Pak Tugi, Pak Bandhi, Tini, Asep, Laras, Erwin, Suneo, Peyok, Wira, Gundul, Adam dan seluruh rekan-rekan komunitas parkir selatan,
11. Bapak Drs. Priyanto, Ibu Uci, Mas Antok, Ella, Yudi, Agus, Bowo, Widodo, Andri, Arif, Rio, Pak Yadi dan Seluruh rekan-rekan Ananta Volley Club
12. Dik Eva, atas dorongan semangat dan bantuan yang senantiasa diberikan sampai selesainya penulisan ini serta kasih sayang yang senantia tercurahkan,

13. Shogun biru AB 4559 WQ terima kasih telah setia dalam menemani
setiap langkahku

Semoga amal dan kebaikan mereka memperoleh balasan yang lebih besar dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak. Untuk semua masukan yang membangun penulis mengucapkan terima kasih.

Akhir kata, semoga laporan skripsi ini dapat berguna bagi kita semua dan dapat menambah pengetahuan kita.

Yogyakarta, Januari 2008

Penulis

Arif Gunawan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	7
F. Metode Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TANAH.....	12
A. Pengertian Tanah dan Dasar Hukumnya.....	12
B. Kedudukan Tanah.....	24
C. Sejarah Tanah Jabatan.....	28
D. Kedudukan Tanah Jabatan Dalam Peraturan Perundang-undangan.....	30
E. Asas-asas Hukum Tanah.....	40

F. Pendaftaran Tanah.....	43
G. System Pemilikan Tanah Masyarakat Desa.....	47
H. Macam-macam Cara Peralihan Hak Atas Tanah.....	50
BAB III EKSISTENSI TANAH JABATA BAGI PEJABAT DESA DI	
KECAMATAN TURI KABUPATEN SLEMAN.....	
A. Data Monografi Daerah Penelitian.....	51
B. Eksistensi Tanah Jabatan Bagi Pejabat Desa.....	60
1. Mekanisme Pembagian Tanah Jabatan Bagi Pejabat Desa.....	60
2. Pelaksanaan Pembagian Tanah Jabatan Bagi Pejabat Desa.....	61
3. Hak dan Kewajiban Pejabat Desa.....	67
4. Berakhirnya Hak Pengelolaan Terhadap Tanah Jabatan.....	68
A. Problematika Eksistensi Tanah Jabatan Dalam Kaitannya Dengan Hak Dan Kewajiban Pejabat Terkait.....	69
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
A. Kesimpulan.....	72
C. Saran.....	72

DAFTAR TABEL

1. Tabel 1 Tentang Pembagian Luas Tanah Jabatan Di Desa Bangunketo
2. Tabel 2 Tentang Pembagian Luas Tanah Jabatan Di Desa Donokerto