

**PELAKSANAAN LAND MANAGEMENT AND POLICY
DEVELOPMENT PROGRAM (LMPDP) DI DESA
BANGUNJIWO KECAMATAN KASIHAN
KABUPATEN BANTUL**



SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

**Nama : ANDIKA DISTRI ANTOKO
NIM : 20040610139
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2008**

HALAMAN PERSETUJUAN

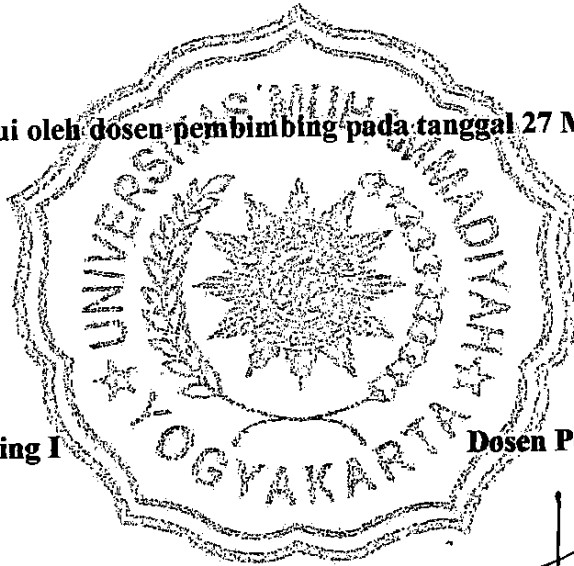
**PELAKSANAAN LAND MANAGEMENT AND POLICY DEVELOPMENT
PROGRAM (LMPDP) DI DESA BANGUNJIWO KECAMATAN KASIHAN
KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI

**Diajukan oleh :
Nama : ANDIKA DISTRI ANTOKO
NIM : 20040610139**



Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 27 Maret 2008



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Johan Erwin S.H.MH
NIP.153020**

**Sunarno S.H.M.Hum
NIP.153046**

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN LAND MANAGEMENT AND POLICY DEVELOPMENT
PROGRAM (LMPDP) DI DESA BANGUNJIWO KECAMATAN KASIHAN
KABUPATEN BANTUL**

Telah dipertahankan dan disahkan didepan Dewan Penguji jurusan Hukum
Administrasi Negara fakultas hukum UMY, pada tanggal 27 Maret 2008.
Yang terdiri dari :

SKRIPSI

Ketua

Nurwigati S.H M:Hum
NIP.153016

Anggota

Johan Erwin S.H, MH
NIP.153020

Anggota

Sunarno S.H, M. Hum
NIP.153046

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Muhammad Endrio Susilo S H

MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan, maka apabila telah selesai (dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain dan hanya kepada Allah-lah kamu berharap (Q.S.Al-Insyiroh : 6-8).

Jangan pernah ragu dalam melangkah, raihlah sesuatu didepanmu jangan pernah menoleh ke belakang, biarlah menjadi kenangan bagimu karena kemarin itu adalah kenangan saja.

PERSEMBAHAN

Ya Allah ya Rabbi :

Sekiranya tulisan yang sangat sederhana ini Engkau beri nilai dan arti,
Kupersembahkan untuk orang-orang terkasihku :

- Bapak , Ibu tercinta yang tak pernah letih dalam mendidik,mengarahkan menuntun dan mendo'akan setiap langkah hidupku serta segala usaha demi kesuksesanku.
- Bapak , Ibu mertua yang senantiasa mendukung dan mendo'akan akan keberhasilanku.
- Istriku tercinta yang selalu setia menemani,menyemangati,mendampingi.
- Buah hatiku yang seakan selalu menjadi suntikan semangatku.
- Kakak serta adiku yang selalu memberi dukungan.
- Teman teman seperjuangan yang tak bisa terlupakan.
- Seluruh keluarga besar yang telah membantuku

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nyalah serta terima kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini sampai selesai sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah mencurahkan segala kemampuan semaksimal mungkin di mana penulis berpedoman pada teori yang telah didapat selama kuliah serta buku literatur yang telah dibaca. Namun demikian, penulis menyadari akan kekurangan serta kelaamaan-kelemahan dalam penyusunan skripsi ini.

Tanpa bantuan dari semua pihak, penulis merasa yakin bahwa penulis skripsi ini tidak mungkin selesai dengan waktu yang telah ditentukan. Oleh karena itu penulis telah menerima bantuan berupa bimbingan dan dorongan serta sumbangan pikiran yang besar sekali, maka dalam kesempatan ini penulis ucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak , Ibu tercinta yang telah mendo'akan serta memberikan dorongan moril sehingga terselesainya penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Muhammad Endrio S.H , selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Johan Erwin S.H,MH , selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Sunarno S.H,M.Hum , selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak membantu memberikan petunjuk serta saran yang berguna sampai terselesainya skripsi ini.
4. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul ,kepala Sub Bagian Tata Usaha Bapak Nurjono SH, beserta staf yang telah banyak membantu penulisan memberikan informasi yang penulis perlukan.
5. Buat anak-anak kelas B Fakultas Hukum Angkatan 2004 yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama ini.

6. Semua pihak yang telah membantu penulisan, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Semoga segala bantuan dan pengorbanan semua pihak mendapat berkah dan rahmat dari Allah SWT. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang memerlukannya dan penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun guna penyempurnaan skripsi ini.

Yogyakarta, Juni 2008

Andika Distri Antoko

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB. I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Tinjauan Pustaka.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	15
F. Metodologi Penelitian.....	16
G. Sistematika Penulisan.....	18
BAB. II. TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH	
A. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	21
B. Asas Pendaftaran Tanah.....	26
C. Obyek pendaftaran tanah.....	27
D. Tinjauan di lapangan gerakannya pendaftaran tanah.....	28

D. Tujuan diselenggarakannya pendaftaran tanah	28
E. Jaminan kepastian hukum dibidang pertanahan.....	32
F. Sistem pendaftaran tanah.....	36
G. Dasar hukum pelaksanaan Pendaftaran tanah secara sistematis.....	39
H. Tujuan dan manfaat pendaftaran tanah secara sistematis.....	41
I. Syarat – syarat pendaftaran tanah sistematis.....	42
J. Jangka waktu penyelesaian serta kewajiban masyarakat pada pelaksanaan ajudikasi.....	46

BAB.III. PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK DI DESA BANGUNJIWO KECAMATAN KASIHAN KABUPATEN BANTUL

A. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis di Desa Bangunjiwo Kecamatan Kasihan Kabupaten Bantul.....	49
1. Persiapan Pendaftaran tanah secara sistematis.....	49
2. Pelaksanaan pendaftaran tanah secara sistematis.....	50
3. Prosedur Pengumuman.....	62
4. Sanggahan Dan Penyelesaian Sengketa.....	65
5. Pengesahan Pengumuman.....	67
6. Produk Pendaftaran Tanah Sistematis.....	68
7. Pokok-Pokok Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis.....	69
8. Kegiatan Persiapan.....	70

10. Kegiatan Ajudikasi Laporan.....	82
11. Kegiatan Penyelesaian Ajudikasi.....	85
12. Kegiatan Operasional Kantor, Administrasi dan Pelaporan.....	85
13. Sarana Penunjang Pendaftaran Tanah Sistematis.....	85
14. Peralihan Kerja Tim Ajudikasi.....	87
15. Fasilitas Pelayanan.....	89
16. Kendalai Mutu.....	90
B. Faktor – Faktor Yang Menjadi Hambatan Yang Dalam Pelaksanaan LMPDP Di Desa Bangunjiwo	
1. Faktor Eksternal.....	91
2. Faktor Internal.....	92
C. Analisa Hasil.....	93

BAB. IV. PENUTUP

A. Kesimpulan.....	96
--------------------	----

D. Kesimpulan