

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH  
PERTANIAN BERDASARKAN UNDANG - UNDANG NOMOR  
2 TAHUN 1960 TENTANG PERJANJIAN BAGI HASIL  
TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN BANGKO  
KABUPATEN ROKAN HILIR (RIAU)**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**DI SUSUN OLEH:**

**DEVI HARDIAKA**  
**20020610193**

**FAKULTAS HUKUM**

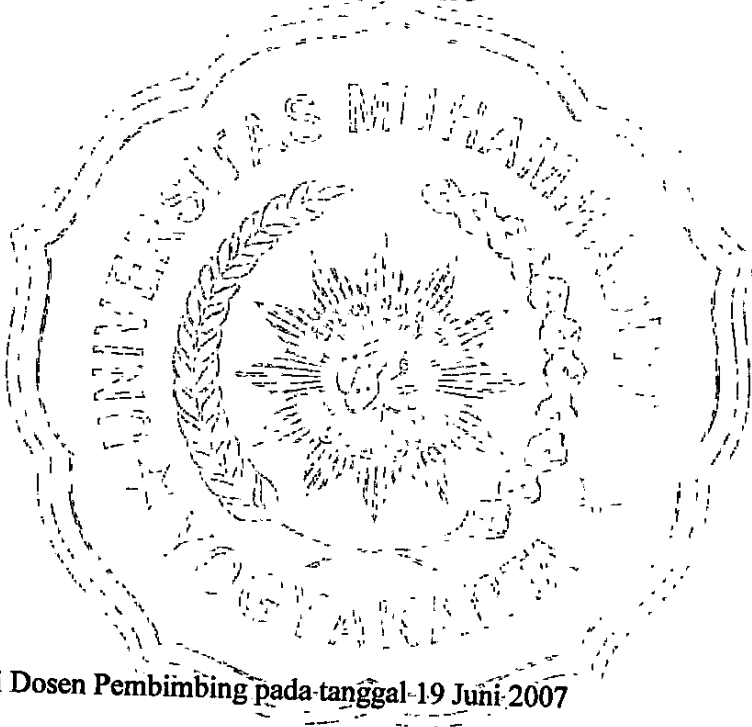
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN  
BERDASARKAN UNDANG - UNDANG NOMOR 2 TAHUN 1960 TENTANG  
PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN BANGKO  
KABUPATEN ROKAN HILIR (RIAU)**

Diajukan Oleh:

DEVI HARDIAKA  
20020610193



Telah disetujui Dosen Pembimbing pada tanggal 19 Juni 2007

Pembimbing I

AHMAD HUSNI MD. S.H., M.H.  
NIK. 153.003

Pembimbing II

SUNARNO S.H., M.HUM  
NIK. 153.064

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 1960 TENTANG  
PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN BANGKO  
KABUPATEN ROKAN HILIR (RIAU)**

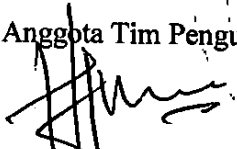
Diajukan Oleh :  
DEVI HARDIACA  
20020610193

Skripsi ini telah dipertahankan dan disahkan di depan  
Dewan Penguji Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Tanggal 30 Januari 2008  
Yang terdiri dari


Ketua

  
JOHAN ERWIN, S.H.,M.H  
NIK. 153.020

Anggota Tim Penguji

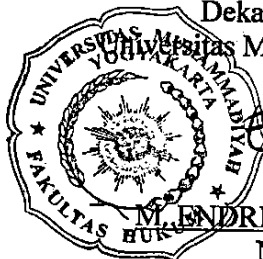
  
SUNARNO, S.H.,M.HUM  
NIK. 153.046

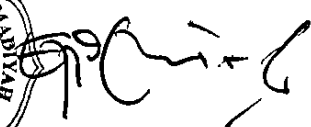
Anggota Tim Penguji

  
AHMAD HUSNI MD, S.H.,M.H  
NIK. 153.003

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



  
M. ENDRIO SUSILA, S.H.,MCL  
NIK. 153.042

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta,

2008

**DEVI HARDIAKA**

## MOTTO

*Allah akan menaikkan orang-orang yang beriman dari kamu dan orang-orang yang Berilmu dengan beberapa derajat. (Qs: Al-Mujadilah 11)*

*Dan janganlah kamu mengikuti apa yang kamu tidak mempunyai pengetahuan Tentangnya. Sesungguhnya pendengaran, penglihatan, dan hati, semuanya itu akan Dimintai pertanggung jawabannya. (Qs: Al-Israa 12)*

*Bacalah dengan (menyebut) nama Tuhanmu yang menciptakan, Dia telah menciptakan manusia dari segumpal darah. Bacalah dan Tuhanmu Yang Maha Pemurah, Yang mengajar (manusia dengan perantaraan kalam). Dia mengajarkan kepada manusia apa yang tidak diketahui. (Qs: Al-'Alaq)*

*Pelajarilah Ilmu, maka mempelajarinya karena Allah, itu taqwa, menumututrya, itu ibadah, mengulang-ngulangnya, itu tasbih, membahasnya, itu jihad, menganjurkan orang-orang yang tidak tahu, itu sedekah, memberikannya kepada ahlinya, itu mendekatkan diri kepada Tuhanmu.*

*(Abu Sa'ib Ibnu Hibban Ibnu Abdil Ross Ibnu Al Chezeli 1486)*

# PERSEMBAHAN

- ❖ Buat Ayah dan Bundaku (Bpk. M. Jamil dan Ibu Habibah ) tercinta, terima kasih pengorbanannya, doa restunya, kasih sayangnya, sehingga ananda bisa menyelesaikan kuliahku, mudah-mudahan kelak aku menjadi manusia yang selalu membahagiakan keluarga ku.
- ❖ Buat kakak ku Candra, terimakasih atas doanya dan adikku Kamelia Astuti, Yeni Kartika, semoga cepat selesai kuliahnya.
- ❖ Buat kakak Ipar ku Mbak Sari, terimakasih atas doanya dan pengorbanannya.
- ❖ Buat Istri ku tercinta Fenti Astuti, terimakasih atas doanya, kesetiaannya dan kesabarannya.
- ❖ Buat anak ku Delvia Asma Yenti semoga tambah pintar dan tambah cantik.
- ❖ Buat Oom dan Tante ku, terimakasih atas doa dan pengorbanannya selama ini.
- ❖ Buat teman ku Ronardo, Robi Sastra, Dodi Candra, dan teman-teman semua, terimakasih atas bantuannya dan pengertiannya.
- ❖ Buat keponakan ku Arina, semoga tambah pintar dan tambah cantik.
- ❖ Buat Nenek ku, terimakasih atas doanya, semoga panjang umur dan sehat selalu.
- ❖ Buat teman-teman seangkatan 2002 dan se almamater, terimakasih atas bantuannya.
- ❖ Buat keluarga besar ku, terimakasih atas doanya, pengertiannya, dan pengorbanannya.

❖ Buat Dosen Pembimbing ku Bapak Ahmad Husni dan Bapak Sunarno,  
terimakasih atas bimbingannya selama ini. " " " " " "

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Salawat beriring salam penulis persembahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad S.A.W yang telah membawa kabar tentang pentingnya ilmu bagi kehidupan di dunia dan di akhirat kelak.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian tingkat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Skripsi ini berjudul tentang “ **PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 1960 TENTANG PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN BANGKO KABUPATEN ROKAN HILIR (RLAU)**”.

Didalam penyelesaian skripsi ini, telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

- Bapak Endrio Susila, S.H.,M.CL. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
- Bapak Ahmad Husni MD,S.H.,M.H. Selaku dosen pembimbing I penulis.
- Bapak Sunarno.S.H.,M.HUM. Selaku dosen pembimbing II penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua unsur staf administrasi di Fakultas



- Bapak Kepala Dinas Pertanian Tanaman Pangan Kabupaten Rokan Hilir beserta staf tempat penulis mengadakan penelitian.
- Bapak Camat Bangko beserta staf tempat penulis mengadakan penelitian.
- Bapak Kepala Desa Parit Aman dan Bapak Kepala Desa Raja Bejamu tempat penulis mengadakan penelitian.
- Bapak dan Ibu Petani Desa Parit Aman dan Desa Raja Bejamu tempat penulis mengadakan penelitian.
- Rekan-rekan se-almamater di Fakultas Hukum khususnya dan umumnya Univesitas Muhammadiyah Yogyakarta.
- Ayahnda dan Ibunda yang selama ini selalu memberikan semangat dan doa restu, sehingga ananda bisa menyelesaikan skripsi ini.
- Istri yang setia mendampingi saya baik dalam suka maupun duka.

Pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan rasa terimakasih yang tiada terhingga kepada Ayahanda dan Ibunda, atas doa dan dukungannya, semoga Allah SWT memberikan jalan yang terbaik buat Ananda dan Keluarga tentunya. Demikian penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Yogyakarta..... 2008

Penulis

**DEVI HARDIAKA**  
**NIM 20020610193**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Tinjauan Pustaka.....	5
F. Metode Penelitian.....	10

**BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN BAGI HASIL..... 15**

A. Pengertian Perjanjian.....	15
B. Bentuk Perjanjian Bagi Hasil.....	32
C. Jangka Waktu Perjanjian Bagi Hasil.....	33
D. Besarnya Bagian Penggarap Dengan Pemilik.....	37
E. Hak Dan Kewajiban Pemilik Dan Penggarap.....	64

**BAB III HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS TENTANG PERJANJIAN  
BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI KECAMATAN BANGKO  
KABUPATEN ROKAN  
HILIR..... 50**

A. Gambaran Umum Kecamatan Bangko.....	50
B. Pelaksanaan UU No. 2 Tahun 1960.....	57
C. Hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan UU No. 2 Tahun 1960.....	60
D. Upaya yang ditempuh dalam mengatasi hambatan pelaksanaan UU No. 2 Tahun 1960 di Kecamatan Bangko.....	68

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN..... 70**

A. Kesimpulan.....	70
--------------------	----