

**PERALIHAN TANAH PERTANIAN MENJADI
NON PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN
DI KABUPATEN KLATEN**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**



Disusun Oleh :

M. GHOZALBA ISLAMIE
20010610231

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

SKRIPSI

PERALIHAN TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN DI KABUPATEN KLATEN

Disusun Oleh :

M. GHOZALBA ISLAMIE
20010610231

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal, 16 Januari 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Johan Erwin I. SH. MH

2008

DI KABUPATEN KULON
NOMOR PERATAAN TANTU PERMUKIMAN
BERALIHAN TANAH PERTANIAN MASYARAKAT

Dikawatir Oleh :

DR. GHOZALY R. ISLAM
20010610231

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 10 Januari 2008

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**PERALIHAN TANAH PERTANIAN MENJADI
NON PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN
DI KABUPATEN KLATEN**

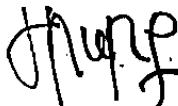
Diajukan oleh:

M. GHOZALBA ISLAMIE
20010610231

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta


Hari : Rabu
Tanggal : 30 Januari 2008
Tempat : Ruang Bagian HAN

Ketua



Nurwigati, SH., M.Hum
NIK: 153 016

Anggota



Ahmad Husni MD., SH., MH
NIP : 153 003

Anggota

Johan Erwin I., SH., MH.
NIP : 153 020

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



H. Muhammad Endrio Susilo, SH., MCL

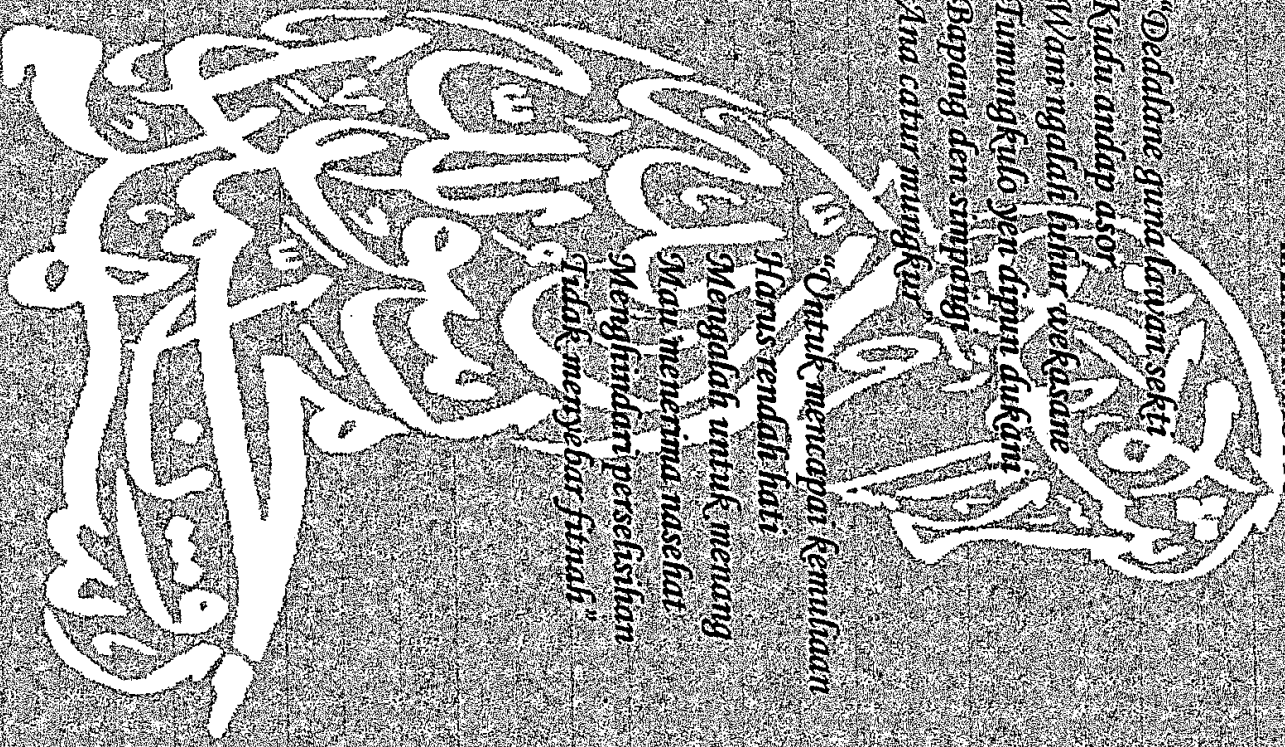
PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah

HALAMAN MOTO

"Dedane guna layan sekti
Kudu andap asor
Mani ngaliti kultur wewesane
Timungkulo yen dipun dukani
Bapang den simpang
Ana catur mungkur

"Untuk mencapai kemuliaan
Harus rendah hati
Mengalah untuk menang
Mau menerima nasehat
Menghindari perselisihan
Tidak menyebarkan fitnah"



HALAMAN PERSEMBAHAN

- *IBU & BAPAK trima kasih atas doa, cinta, & kasih sayang serta semangat dan dukungan beserta restunya. Penulis baru bisa mewujudkan harapan yang kecil belum bisa membahagiakan sepenuhnya untuk kalian tapi Penulis akan berusaha semampunya untuk mewujudkan keinginan & membahagiakan kalian.*
- *Kakak2ku tercinta, Diah Agustanti, M. Iqbal, Diah Annisa, Dyah Mufti dan Diah Ksionsah, Makasih atas supportnya.....*
- *Keponakanku M. Danda Gaharu, Daffa, Fathih dan Atta, sekolah yang pintar & rajin ya.... dan ga' kalah penting yang cakep kaya Om-me he he..cepat besar ya.*
- *My family, makasih banget atas doa & dukungannya selama ini.*
- *Roro Astri Astana Sari, SIP, yang selalu memberiku semangat, cinta, kasih sayang & arti hidup selama ini. Semoga kita bisa mewujudkan mimpi2 kecil & harapan kita untuk sebuah kenyataan yang besar. I LOVE YOU...!!!*
- *Cah-cah kost, Dede Sugih, Dian, Fansuri, Iman Syah, Mahesa, Depip, Karena kalian semualah mendapatkan warna baru di Jogja, jaga persahabatan kita ya & tetap semangat...!!!*
- *Bapak Edy dan Ibu Jum, , makasih atas homestay-nya, semoga rasa kekeuargaan masih terjadi sampai nanti, Amin.....*
- *Warnig Mbak Marni dan Mas Usin " ...thanks for all. You're more being sweet memories. I never forget you,....!!!*
- *Temen-temen Kos Padi yang tidak kami sebutkan satu per satu, kalianlah*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji Syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kenikmatan yang tidak dapat dihitung secara matematis, baik kenikmatan jasmani maupun kenikmatan rohani sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

Sholawat serta salam semoga sampai pada Nabi Besar Muhammad SAW. Beliau adalah sebagai nabi akhiruzzaman yang telah membawa kita kedalam tata kehidupan yang berberadapan.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat mendapatkan gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dengan judul skripsi ini adalah PERALIHAN TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN UNTUK PERMUKIMAN DI KABUPATEN KLATEN

Selanjutnya terima kasih peneliti ucapkan kepada :

1. H. Muhammad Endriyo Susilo, SH., MCL, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ahmad Husni MD., SH., MH, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah meluangkan waktu untuk mengarahkan dan membimbing penulisan skripsi
3. Johan Erwin I., SH., MH. selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang

dan membimbing

4. Nur Wigati, SH., M.Hum, selaku Ketua Sidang Pendadaran.
5. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini.

Akhirnya semoga skripsi ini bermanfaat bagi peneliti, khususnya dan masyarakat bagi umumnya. Amin.

Yogyakarta, Februari 2008

M. Ghozalba Islamie

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Metode Penelitian.....	6
1. Jenis Penelitian.....	6
2. Teknik dan Alat Pengumpul Data.....	6
3. Analisis Data.....	7
BAB II TINJAUAN TENTANG AGRARIA DAN PERMUKIMAN.....	8
A. Agraria	8
B. Permukiman	16

D. Pendekatan Pengembangan Permukiman dan Prasaran Wilayah	19
E. Problem Pelaksanaan Pembangunan dan Tujuan Berlingkup Luas	20
F. PBPM Untuk Tujuan Lokal dan Luas	24
G. Peran Partisipasi di dalam Proses Pembangunan Yang Bertumpu Pada Masyarakat.....	26
H. Proses Yang Positif Untuk Tujuan Pembangunan Yang Luas...	28
I. Integrasi Antar Sub-Sistem Proses Pembangunan dan Integrasi partisipasi Masyarakat.....	31
J. Tinjauan Tentang Kampung Kota	37
1. Karakteristik Kampung Kota.....	37
2. Perubahan Pola Tata ruang Pada Lingkungan Pmukiman Kampung Kota	39
3. Manusia, Perilaku dan Lingkungan Binaan.....	40
4. Peran Rumah Tangga Terhadap Kehidupan Manusia.....	43
5. Perubahan Pemukiman Dalam Konteks Tata Guna Lahan .	46
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN PENGALIH FUNGSIAN TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN DI KABUPATEN KLATEN	49
A. Pelaksanaan Prosedur Pengalihfungsian Tanah Pertanian Menjadi Permukiman di Kabupaten Klaten.....	48
B. Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi tanah Pertanian Menjadi Permukiman di Kabupaten Klaten.....	56
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	59