

TUGAS AKHIR

**PERBANDINGAN BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH
BERDASARKAN STANDARISASI HARGA BARANG DAN JASA
ANTARA TAHUN 2005, 2006 DAN 2007 DENGAN MENGGUNAKAN
METODE SNI**

**(Studi Kasus Pada Pembangunan Gedung Sekolah Dasar Candisari,
Wukirharjo, Prambanan, Sleman, Yogyakarta)**



Disusun Oleh :

Joko Purwanto

20020110176

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**PERBANDINGAN BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH
BERDASARKAN STANDARISASI HARGA BARANG DAN JASA
ANTARA TAHUN 2005, 2006 DAN 2007 DENGAN MENGGUNAKAN
METODE SNI**

*(Studi Kasus Pada Pembangunan Gedung Sekolah Dasar Candisari,
Wukirharjo, Prambanan, Sleman, Yogyakarta)*

Disusun Oleh :

JOKO PURWANTO

20020110176

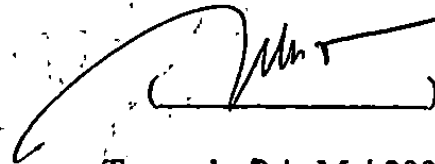
Tugas Akhir Ini Telah Dipertahankan dan Disahkan di Depan
Dewan Penguji Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal : 25 April 2008

Yang terdiri dari :

M. Heri Zulfiar, ST, MT.

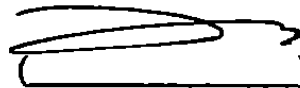
Pembimbing I / Ketua Tim Penguji



Tanggal : 21 Mei 2008

Ir. Anita Widianti, MT.

Pembimbing II / Anggota Tim Penguji



Tanggal : 19 Mei 2008

Ir. As'at Pujiyanto, MT.

Sekretaris / Anggota Tim Penguji



Tanggal : 19 Mei 2008

MOTTO

“Ilmu tanpa adab ibarat api tanpa kayu baker, dan adab tanpa ilmu ibarat badan tanpa ruh” (Yahya Ibnu Muhammad Abu Zakaria Al-Anbary)

“Bararang siapa yang bertambah banyak ilmunya sedang ia tidak bertambah Zuhud terhadap dunia maka ia tidak akan bertambah dekat kepada Allah, tetapi bertambah jauh” (HR. Addailami)

Sesungguhnya Allah tidak akan merubah nasib suatu kaum sampai mereka mengubah diri mereka sendiri” (QS. Ar-ra’d, Ayat 11)

“Tidak ada seorangpun yang akan mendapatkan ilmu dengan harta dan besar diri, tapi siapa yang mencarinya dengan kerendahan diri dan kesulitan hidup dan berkhidmat, dialah yang akan mendapatkan keberuntungan” (Al-Iman Asy-Syadi’i)

“Hai orang-orang yang beriman, taatlal kepada Allah dan Rasulnya, dan janganlah kamu berpaling dari padanya, sedang kamu mendengar (perintah-perintahnya). Dan janganlah kamu menjadi orang-orang (munafik) yang berkata : “kami mendengar” padahal mereka tidak mendengarkan.” (QS. Al-Anfal, ayat 20-21)

Impian dan cinta akan senantiasa saling memberi dan menerima antara yang satu dengan yang lainnya. Sebagaimana yang dilakukan matahari mendekati bulan dan bulan mendekati matahari. (khalil Gibran)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji bagi Allah, Rabb semesta alam,

Tidak ada ilaah (sesembahan) yang berhak diibadahi kecuali Dia (semata),

atas segala rahmat, nikmat dan anugerah-Nya.

Shalawat & salam atas hamba dan utusan-Nya Muhammad bin Abdillah SAW.

Kupersembahkan Tugas Akhir-ku ini buat :

Keluarga tercinta

Bapakku (Poniman) dan Ibuku (Sukinem), terima kasih atas segalanya (do'a restu, nasehat, bimbingan, pendidikan, cinta dan kasih sayang), yang apapun saja aku perbuat untuk membalasnya, itu semua tidak akan terbalas olehku, sehingga aku bisa menjalani hidup ini, maafkanlah anak-Mu ini.

Kakakku Eni Supartini, S.IP dan kakak iparku Warsito, terima kasih telah membuat aku sebagai adik menjadi bangga memiliki kalian berdua.

Keponakanku Putri Kurniasari, jangan bandel ya..!

*Semua Teman Teknik Sipil Angkatan 2001, Khususnya Kelas Malam 2001
Maaf telah banyak ngerepotin kalian semua, terima kasih atas segala bantuan do'a, dukungan, motivasi dan telah mau menjadi teman, sahabat, sekalian
sahabat-sahabatku. Semoga keribadannya selalu bermanfaat bagi semua. Amin*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Sesungguhnya segala puji hanyalah milik Allah, kita memuji-Nya, memohon pertolongan serta ampunan kepada-Nya, kita belindung kepada Allah dari kejelekan diri-diri kita dan keburukan amalan-amalan kita”. Barang siapa yang diberi petunjuk oleh Allah maka tidak seorangpun yang dapat menyesatkannya, dan barang siapa yang disesatkan oleh Allah maka tak seorangpun yang bisa memberi hidayah kepadanya. Dan barang siapa yang bersungguh-sungguh pasti dia akan mendapat. Sehingga penulis yakin bahwa penulisan Tugas Akhir ini akan bisa terselesaikan, dan Syukur Alhamdulillah atas ini semua.

Penyusunan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus ditempuh oleh setiap mahasiswa Jurusan Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dalam menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana (Strata-1) Jurusan Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penyelesaian Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih secara khusus kepada

1. Bapak Ir. Tony k. Hariadi, MT, selaku dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak M. Heri Zulfiar, ST, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak M. Heri Zulfiar, ST, MT, selaku dosen pembimbing I dan sekaligus Ketua Tim Penguji yang telah banyak memberkan bimbingan, arahan dan motivasi sehingga selesainya Tugas Akhir ini.
4. Ibu Ir. Anita Widianti, MT, selaku Dosen Pembimbing II dan anggota tim penguji Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. As'at Pujianto, MT, selaku Dosen Penguji Tugas Akhir, terimakasih atas pertanyaan-pertanyaan, masukkan dan nasehatnya.
6. Segenap dosen Teknik sipil Fakultas Teknik UMY yang telah memberikan

7. Seluruh Staff dan karyawan Teknik Sipil Fakultas Teknik UMY, terima kasih atas bantuan dan pelayanannya selama ini.
8. Bapakku (Poniman) dan Ibuku (Sukinem) tercinta yang selalu memberikan dorongan, do'a restu, nasehat, bimbingan, pendidikan, cinta dan kasih sayang.
9. Kakakku Eni Supartini, S.IP dan Kakak iparku Warsito serta keponakanku Putri Kurniasari, terima kasih atas semangatnya.
10. Keluarga paman Ir. Suhono, terima kasih atas nasehat, motivasi dan bimbingan buat saya.
11. Tri Puspianto (Yayan) dan Syafrun, ST (Ompu) & sang istri Eka, terima kasih banyak atas segala-galanya, yang tidak bisa aku ceritakan disini, karena tidak cukup satu, dua lembar kertas untuk itu, untuk Yayan ayo bangkit.....jangan kecewakan UMI.
12. Iis Antonius, ST dan Nofel Chaidir, ST dan Muhammad Aimin Iskandar Syam, ST. Terima kasih motivasi, semangat dan doanya.
13. Azwar Fahmi, ST, terima kasih nasehat, semangat dan motivasinya.
14. Ahmad Zulkarnain, ST dan Bang Khobul. Maaf telah ngerepotin kamu.
15. Heri Purwanto, ST (Pa'de), Suherman, ST (Gombong), Danar Wido Sukoco, ST dan Samil Hendra, ST (Ajo) terima kasih atas Ide dan motivasinya selama ini.
16. Adi Nendra (Endro), Agung (Cepu), bang Faisal, M Aulia, Asrul sani, Nanang, Arif, Ahmad Suro, Hilnan, Ardinal, Rahmad R, Teguh D (Papua) Riva, Ari (NTB), Roni (Bloro). Maaf ya telah banyak ngerepotin kalian selama ini, dan makasih atas motivasinya.
17. Dhani Sulistyو dan Asmaul Husna, SE (kawan seperjuangan di SMU MUHAMMADIYAH I PRAMBANAN) terima kasih atas semangat dan doanya.
18. Keluarga Besar Tarung Derajat Satlat Jali, Kang Propos, Kang Gino, Kang Kuatmin serta anggota lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu terima kasih semangatnya. BOX...!

19. Keluarga Besar Banyu Bening Crew, Mas Pamor (Bozz), Mas Widi, Mas Wowod, Bang Gendut (Ardi), Kunchahyo, Sukoco, Yayan, Soudrun, dan Danar Cilik terima kasih atas bantuan dan motivasinya.

20. Semua pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga amal dan setiap perbuatan-perbuatan saudara dapat menjadi bekal dihari kelak (sebagai penolong saudara) dalam menghadapi sang Qholiq, Amin.

Tugas akhir ini merupakan salah satu representasi dari keilmuan dan pengetahuan yang telah kami peroleh selama kuliah di Fakultas Teknik Jurusan Sipil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Semoga seiring dengan meningkatnya pengetahuan dan pengalaman kami, dimasa yang akan datang kami dapat menghasilkan sesuatu yang lebih baik dan lebih bermanfaat bagi masyarakat luas.

Kami menyadari sepenuhnya bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kami berharap ketidaksempurnaan ini dapat menjadi motivasi yang mendorong pembaca untuk melakukan penyusunan yang lebih baik.

Ahkirnya penulis berharap, semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya. Amin

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiv
BAB. I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	1
C. Tujuan Penelitian	2
D. Manfaat Penelitian	2
E. Batasan Masalah	3
F. Keaslian Penelitian	3
BAB. II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Standar Nasional Indonesia (SNI)	5
B. Tujuan Standar Nasional Indonesia	6
C. Standar Harga Barang Dan Jasa	7
D. Tahapan Pembuatan Rencana Anggaran Biaya	8
BAB. III LANDASAN TEORI	
A. Proyek Konstruksi	13
B. Pekerjaan Konstruksi	15
C. Work Breakdown Structure (<i>WBS</i>)	17
D. Biaya Proyek	20
E. Perkiraan Biaya dan Anggaran Pekerjaan	24
F. Rencana Anggaran Biaya Total	28
G. Metode Perhitungan	29

BAB. IV METODE PENELITIAN

A. Tahapan Penelitian32
B. Teknik Pengumpulan Data33
C. Metode Pengolahan Data34

BAB. V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Data36
B. Pembahasan37

BAB. VI KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan50
B. Saran 51

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar Bagan Alir Pembuatan RAB dengan Metode SNI31
2. Gambar Bagan Alir Rancangan Penelitian32
3. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Persiapan / Bongkaran Dengan menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200738
4. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Tanah Dan Pasir Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200739
5. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Pasangan Dan Plesteran Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200740
6. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Beton Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200741
7. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Kayu Dan Kusen Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200742
8. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Atap Dan Plafon Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200743
9. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Lantai Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200744
10. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Listrik Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200745
11. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Cat-Catan Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 200746

12. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Pekerjaan Sanitasi Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 2007	47
13. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Total Keseluruhan Pekerjaan Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 2007	48
14. Gambar Grafik Perbandingan Biaya Per Meter Persegi (M^2) Dengan Menggunakan SHBJ tahun 2005, 2006 dan 2007	40

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN I :**
Gambar Rencana
- LAMPIRAN II :**
Work Breakdown Structure (*WBS*)
- LAMPIRAN III :**
- A. Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Sekolah Dasar Candisari, Wukirharjo, Prambanan, Sleman, Dengan Menggunakan SHBJ Tahun 2005
 - B. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Sekolah Dengan Standarisasi Harga Satuan Tahun 2005 Wilayah Kabupaten Sleman
 - C. Daftar Harga Satuan Bahan / Material Bangunan Untuk Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2005
 - D. Daftar Satuan Upah Tahun 2005
- LAMPIRAN IV :**
- A. Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Sekolah Dasar Candisari, Wukirharjo, Prambanan, Sleman, Dengan Menggunakan SHBJ Tahun 2006
 - B. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Sekolah Dengan Standarisasi Harga Satuan Tahun 2006 Wilayah Kabupaten Sleman
 - C. Daftar Harga Satuan Bahan / Material Bangunan Untuk Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2006
 - D. Daftar Satuan Upah Tahun 2006
- LAMPIRAN V :**
- A. Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Sekolah Dasar Candisari, Wukirharjo, Prambanan, Sleman, Dengan Menggunakan SHBJ Tahun 2007

- B. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pembangunan Gedung Sekolah Dengan Standarisasi Harga Satuan Tahun 2007 Wilayah Kabupaten Sleman
- C. Daftar Harga Satuan Bahan / Material Bangunan Untuk Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2007
- D. Daftar Satuan Upah Tahun 2007

LAMPIRAN VI :

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia, No : 102 Tahun 2000, Tentang Standardisasi Nasional