

INTISARI

Perencanaan dari segi anggaran biaya sebagai perkiraan/estimasi nilai sebuah bangunan gedung dilakukan secara teliti, efektif dan efisien agar proses pelaksanaan pembangunan nantinya berjalan sesuai dengan tiga aspek yaitu tepat biaya, tepat mutu dan tepat waktu. Salah satu faktor yang mempengaruhi Rencana Anggaran Biaya (RAB) adalah harga satuan pekerjaan yang berbanding lurus dengan harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis korelasi kenaikan harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja terhadap kenaikan RAB menggunakan analisis korelasi statistik program SPSS dengan batasan tahun penelitian 2004 hingga 2008. Hasil analisis berupa model matematis analisis regresi linier antara variabel X kenaikan harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja terhadap variabel Y kenaikan RAB.

Langkah awal pengolahan data dimulai dari penyusunan Work Breakdown Structure (WBS), dilanjutkan dengan menghitung RAB tahun 2004 s.d. 2008 dengan perhitungan harga satuan pekerjaan menggunakan metode SNI. RAB tersebut kemudian dianalisis besaran biaya-biaya dalam RAB serta alokasinya terhadap RAB dan selanjutnya dilakukan analisis perbandingan RAB dikelima tahun tersebut. Hasil perbandingan tersebut berupa persentase kenaikan untuk dilakukan analisis korelasi statistik dengan menggunakan program SPSS.

Hasil analisa diperoleh RAB tahun 2004 Rp. 7.909.142.138,53, RAB tahun 2005 Rp. 8.243.815.211,66, RAB tahun 2006 Rp. 9.351.407.437,42, RAB tahun 2007 Rp. 10.165.816.025,15 dan RAB tahun 2008 Rp. 10.736.066.972,10. Kenaikan RAB pertahunnya diperoleh yaitu tahun 2004-2005 4,23 %, tahun 2005-2006 13,44 %, tahun 2006-2007 8,71 % dan tahun 2007-2008 5,61 %. Hasil analisis korelasi statistik antara variabel X kenaikan harga bahan bangunan dengan variabel Y kenaikan RAB diperoleh 2 model matematis yaitu Kenaikan RAB = $3,361 + 0,275$ Kenaikan harga split $\frac{1}{2}$ pecah mesin dan kenaikan RAB = $-3,672 + 0,199$ Kenaikan harga split $\frac{1}{2}$ pecah mesin + $1,350$ Kenaikan harga frame jendela/pintu alumunium. Hasil analisis korelasi statistik dengan variabel X kenaikan upah tenaga kerja diperoleh 1 model matematis yaitu kenaikan RAB = $4,517 + 0,254$ Kenaikan upah tukang batu. Variabel-variabel yang secara statistik memiliki kontribusi terbesar terhadap RAB dari segi biaya bukan termasuk variabel yang memberikan kontribusi terbesar terhadap RAB.