

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH**  
**BERDASARKAN HARGA MATERIAL DAN UPAH PEKERJA**  
**PADA TAHUN 2005, 2006, DAN 2007**  
**DENGAN MENGGUNAKAN METODE SNI**  
*(Studi kasus SDN 1 Patalan Bantul, Yogyakarta)*



Oleh

**Azwar Fahmi**

**20010110043**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR  
ANALISIS BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH  
BERDASARKAN HARGA MATERIAL DAN UPAH PEKERJA  
PADA TAHUN 2005, 2006, DAN 2007  
DENGAN MENGGUNAKAN METODE SNI  
(Studi kasus Pembangunan SDN 1 Putalan Bantul, Yogyakarta)

Disusun Oleh :

**AZWAR FAHMI**

**20010110043**

Tugas Akhir ini telah Dipertahankan dan Disahkan di Depan

Dewan penguji Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal : 28 Januari 2008

Yang terdiri dari

**M. Heri Zulfiar, ST, MT**

**Pembimbing Utama/Ketua Tim penguji**

  
**Tanggal 31.1.08**

**Ir. Anita Widianti, MT.**

**Pembimbing Muda/Anggota Tim penguji**

  
**Tanggal 31-1-08**

**Ir. H.Mandiyo Priyo, MT**

**Sekretaris/Anggota Tim penguji**

  
**Tanggal 31.01.08**

## MOTO

*“Karena sesungguhnya dibalik kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dengan satu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada tuhan mu hendaknya kamu berharap”*

*(Al-Insyirah Ayat 5-9)*

*Mintalah pertolongan dengan sabar dan sholat, sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar*

*(Al-Baqaroh: 153)*

*Barang siapa bersyukur, sesungguhnya dia bersyukur untuk (kebaikan) dirinya sendiri, dan barang siapa ingkar, sesungguhnya tuhanku maha kaya lagi maha mulia*

*(An-naml: 40)*

**“KEMENAGAN TERBESAR KITA ADALAH BUKAN DISAAT KITA TIDAK PERNAH MENGALAMI KEGAGALAN, TETAPI SETIAP KALI KITA SANGGUP BANGKIT DARI KEGAGALAN”**

*(Konfusius)*

**ORANG TIDAK PEDULI SEBERAPA HEBAT DAN PINTARNYA ANDA, SAMPAI MEREKA TAHU BAHWA ANDA PEDULI KEPADA MEREKA**

*(John maxwell)*

**“SEMUA ORANG DAN MAKHLUK HIDUP DIDUNIA INI AKAN MATI, TAPI YANG TERPENTING PERBUATAN YANG TELAH KITA LAKUKAN SELAMA**

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Assalammu"alaikum Wr.Wb*

*Alhamdulillahirobbil"alamin*, puji syukur penyusun haturkan hanya untuk Allah SWT, Yang telah melimpahkan semua karunianya dan ridhonya. Segala puji bagi Allah yang telah menciptakan umat manusia ini berbangsa-bangsa dan bersuku-suku, dan menjadikan umat islam sebagai sebaik-baik umat. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada Rasulullah Muhammad SAW, pembawa seluruh kebenaran, pembimbing umat kepada jalan kebenaran.

Tugas Akhir yang ini disusun guna melengkapi dan sebagai syarat menyelesaikan program sarjana (S-1) pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penulisan tugas akhir ini, banyak hal yang saya alami, baik itu pengalaman yang buruk, pengalaman baik, pahit, manis, yang kesemuanya terkumpul menjadi satu. Maka dari pada itu, pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian tugas akhir ini yaitu :

1. **Allah SWT**, atas segala rahmat dan hidayah yang telah diberikan sehingga membantu saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. **Muhammad Rasulullah SAW**, atas hadist-haditsnya yang memberikan pencerahan
3. **Keluarga Besarku Tercinta** : Ayahanda (Yufirzan,SE) dan Ibunda (Rachmawati) Tersayang yang telah memberikan bantuan baik materil, moril maupun spiritual, kakakku (odang & keluarga serta Ingah), adikku (eci&riska), ponakan yang imoet (azkiyah), Om surya dan cici sekeluarga digiwangan, yang secara tidak langsung telah memberikan inspirasi sehingga selesainya tugas akhir ini.
4. Bapak **M.Heri Zulfiar, ST,MT**, selaku Dosen pembimbng 1 dan sekaligus ketua tim penguji, yang sabar memberikan bimbingan dan pengarahan kepada saya sehingga selesainya tugas akhir ini.
5. Ibu **Anita Widianti, ST, MT**, selaku Dosen penguji II dan anggota tim penguji yang telah meluangkan waktunya untuk menguji tugas akhir ini.
6. Bapak **Ir.H.Mandiyo Priyo,MT** selaku penguji yang telah meluangkan waktunya untuk menguji tugas akhir ini.
7. **Staf Pengajar Jurusan Teknik Sipil** yang telah membantu dalam hal birokrasi dan yang telah membagi ilmu yang mereka miliki.
8. Seluruh karyawan teknik sipil yang telah memberikan bantuan dan pelayanan selama ini.
9. **Special for sister** yang telah banyak membantu dalam segala hal yang

tidak bisa diucapkan dengan kata-kata:-) dan selalu ada disaat susah maupun senang

10. **Special juga for ompu (syafrun, ST)& MJT (Mas Joko ta"uu ganti warno)**, yang selalu membantu dan bisa memberikan motivasi, dorongan dan semangat disaat Gundah & Bimbang.
11. Anak-anak Dormitory 314 A dan Darma Wanitanya : Syafrun,ST dan Istri(eka), Arya Wahyudin,S.IP (bonding) dan icha, M.Juandi,S.IP dan Istri(asti),M.A.IskandarSyam,ST(kelink),Roni(buta),Dwi(geblek),imam(mahmoet), Boni dan cah-cah penerus Dormitory yang tidak bisa disebutkan satu per satu, kalian *all the best*.
12. Rekan – rekan teknik sipil 2001 : Iis.A, ST (Ableh), Herman (gombang), MJT (Mas Joko ta"uu ganti warno), tri puspiato (yayan), aulia (wak-labu), Rahmat (Kdi), Rahmat R, Mas Andre(Adi.N) dan (Fiona)?, Agung(GTL), arif (Upil), Eka aceh, Asrul(sani), hilnan, ardi, Iwan (jambi), teguh (papua) dan kepada semua pihak yang maaf tidak bisa disebutkan satu per satu.
13. Kepada semua pihak yang maaf kalau tidak bisa disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu saya dalam proses penyelesaian tugas akhir ini.

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa tugas akhir ini tentu sangat jauh dari sempurna oleh karena itu kritik dan saran yang sifatnya

dari pembaca sangat kami harapkan. Dan terlepas dari segala kekurangan dan kelemahan yang ada , penulis mengharapkan semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat pada semua pihak dan bisa menjadi pendorong bagi rekan-rekan yang lain

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>MOTTO</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	ix
<b>INTISARI</b> .....	x
<b>BAB. I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan Penelitian.....	1
C. Manfaat penelitian.....	1
D. Batasan Masalah. ....	2
E. Keaslian Penelitian .....	2
<b>BAB. II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Standar Nasional Indonesia (SNI) .....	3
B. Tujuan dan Manfaat Standar Nasional Indonesia .....	4
C. Tahapan Pembuatan RAB .....	5
<b>BAB. III LANDASAN TEORI</b>	
A. Tinjauan Biaya Proyek .....	11
B. Tinjauan Biaya dan Anggaran Pekerjaan .....	15
C. Rencana Anggaran Biaya Total .....	19
D. Metode Perhitungan .....	19
<b>BAB. IV RANCANGAN PENELITIAN</b>	
A. Tahapan Penelitian .....	22
B. Pengumpulan Data.....	23
C. Pengolahan Data .....	23
<b>BAB. V ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Analisis Data .....	25
B. Pembahasan .....	26



**BAB. VI KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	32
B. Saran	33

## **DAFTAR LAMPIRAN**

### **LAMPIRAN I :**

- A. DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN TAHUN 2005.
- B. DAFTAR SATUAN UPAH PEKERJA TAHUN 2005
- C. ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH TAHUN 2005.
- D. RENCANA ANGGARAN BIAYA TAHUN 2005.

### **LAMPIRAN II :**

- A. DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN TAHUN 2005.
- B. DAFTAR SATUAN UPAH PEKERJA TAHUN 2006
- C. ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH TAHUN 2006
- D. RENCANA ANGGARAN BIAYA TAHUN 2006

### **LAMPIRAN III :**

- A. DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN TAHUN 2007
- B. DAFTAR SATUAN UPAH PEKERJA TAHUN 2007
- C. ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH TAHUN 2007
- D. RENCANA ANGGARAN BIAYA TAHUN 2007

### **LAMPIRAN IV : 1. GAMBAR**

- 2. PP No. 102 Tentang Standardisasi Nasional