

INTISARI

Pembangunan sebuah gedung sekolah yang baik tidak akan lepas dari perencanaan yang baik pula, baik itu dari faktor sosial, ekonomi, teknis, dan faktor lainnya. perencanaan biaya merupakan salah satu faktor yang sangat penting dalam perencanaan pembangunan gedung sekolah, karena dengan dilakukan perencanaan biaya maka akan diketahui berapa besar dana yang harus dikeluarkan untuk sebuah bangunan.

Adapun Tujuan dari penelitian ini adalah Untuk Menganalisis biaya pembangunan gedung sekolah berdasarkan harga material dan harga upah pekerja pada tahun 2005, 2006 dan 2007, kedua Menghitung persentasi kenaikan harga pembanguana gedung sekolah tersebut setiap tahunnya, serta menghitung biaya per meter persegi dari total bangunan tersebut.

Pada penelitian ini, kasus yang dipilih adalah proyek pembangunan gedung Sekolah Dasar Negeri 1 Patalan, Bantul Yogyakarta. Dimana penelitian dilakukan dengan cara mengumpulkan data baik data sekunder maupun data primer, yang diperoleh dari proyek dan dari Dinas Pekerjaan Umum Provisi daerah Isimewa Yogyakarta yang berupa volume pekerjaan, gambar rencana kerja, harga satuan pekerjaan. Pembahasan yang dilakukan pada penelitian ini dengan menggunakan metode SNI

Hasil Analisis didapatkan untuk Pekerjaan Persiapan dengan harga material dan harga upah pekerja antara tahun 2005 dan 2006 terjadi kenaikan sebesar 28,54 %. sedangkan antara tahun 2006 dan 2007 sebesar 3,67 %. Untuk Pekerjaan Struktur dengan harga material upah pekerja antara tahun 2005 dan 2006 terjadi kenaikan sebesar 15,38%. sedangkan antara tahun 2006 dan 2007 sebesar 15,74 %. Untuk Pekerjaan Arsitek antara harga material dan harga upah pekerja tahun 2005 dan 2006 terjadi kenaikan sebesar 51,20 %. sedangkan antara tahun 2006 dan 2007 sebesar 26,92 %. Pekerjaan Sanitasi dengan harga material dan harga upah pekerja tahun 2005 dan 2006 terjadi kenaikan sebesar 6,79 %. sedangkan antara tahun 2006 dan 2007 sebesar 6,03%. Untuk Pekerjaan Finising dengan harga material dan harga upah pekerja tahun 2005 dan 2006 terjadi kenaikan sebesar 1,63 %. sedangkan antara tahun 2006 dan 2007 sebesar 30,27 %. Untuk pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal tidak ada kenaikan biaya atau 0 %. Biaya Total Seluruh pekerjaan dengan harga material dan harga upah pekerja tahun 2005 dan 2006 terjadi kenaikan sebesar 25,26 %. sedangkan antara tahun 2006 dan 2007 sebesar 24,91 %. Untuk harga per meter persegi nya didapat yaitu pada tahun 2005 sebesar Rp 551.060,21 . tahun 2006 sebesar Rp 600.206,34 dan tahun 2007