

**ANALISIS PENILAIAN KINERJA KEUANGAN BANK PANIN DUBAI  
SYARIAH DENGAN MENGGUNAKAN METODE ECONOMIC VALUE  
ADDED (EVA) DAN FINANCIAL VALUE ADDED (FVA) PADA  
PERIODE 2014-2018**



**Oleh:**

**Fitri Rahayuningtiyas**

**NPM : 20160730139**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2020**

**ANALISIS PENILAIAN KINERJA KEUANGAN BANK PANIN DUBAI  
SYARIAH DENGAN MENGGUNAKAN METODE *ECONOMIC VALUE  
ADDED (EVA)* DAN *FINANCIAL VALUE ADDED (FVA)* PADA PERIODE  
2014-2018**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna  
memperoleh gelar  
Sarjana Ekonomi (SE) Strata Satu  
Pada Prodi Ekonomi Syariah  
Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh

Fitri Rahayuningtiyas

NPM : 20160730139

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2020**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **FITRI RAHAYUNINGTIYAS**  
NIM : **20160730139**  
Judul : **ANALISIS PENILAIAN KINERJA KEUANGAN BANK PANIN DUBAI SYARIAH DENGAN MENGGUNAKAN METODE *ECONOMIC VALUE ADDED (EVA)* DAN *FINANCIAL VALUE ADDED (FVA)* PADA PERIODE 2014-2018**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 10 Oktober 2020

Yang membuat pernyataan



**Fitri Rahayuningtiyas**

## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahirabbil'alamin*

Pada halaman persembahan ini saya ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, petunjuk, dan dorongan baik itu yang bersifat moral ataupun material. Saya secara khusus menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya sehingga skripsi ini dapat selesai, kepada:

Allah SWT, karena atas segala karunia-Nya yang telah memberikan saya kekuatan serta kemudahan dalam penyelesaian skripsi ini.

Ibu Harini. Terima kasih banyak atas segala hal yang tidak ternilai harganya, untuk selalu ada saat hidup mulai terasa berat bagi saya. Terima kasih untuk tidak pernah lelah mendukung saya, mempercayai keputusan yang saya ambil, mengarahkan saya dan membantu saya mendapatkan apa yang saya inginkan. Terima kasih untuk segala kasih sayang, dukungan, doa, dan banyak hal yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Mama adalah orang terbaik dan panutan untuk saya.

Bapak Budiyono. Terima kasih untuk raga yang tidak pernah lelah untuk selalu berjuang demi mendukung saya dalam menuntut ilmu, selalu percaya kepada semua keputusan yang saya ambil dan selalu mendukungnya, mengajarkan saya mengenai arti tanggung jawab dan bekerja keras. Bapak adalah yang terhebat.

Fairel Athariz Chalief. Terima kasih sudah menjadi adik yang baik dan selalu mendukung saya tanpa protes. Terima kasih sudah lahir ke dunia ini. Terima kasih untuk semua hiburan dan semangat yang telah kau berikan. Terima kasih telah mengajarkan arti kesabaran. Terima kasih atas kasih sayang yang kau berikan.

Mbah Slamet, Mbah Suti, Bapak Tohari dan Mamak Bas. Terima kasih banyak atas segala hal yang telah diberikan sejak kecil hingga saat ini. Terima kasih karena sudah merawat, menjaga, melindungi

dan banyak hal lainnya yang sangat saya syukuri sampai saat ini. Terima kasih untuk setiap kesabaran yang telah diberikan kepada saya, bimbingan, kasih sayang dan doa yang tiada hentinya dipanjatkan untuk selalu mendoakan keberhasilan dan kesehatan saya.  
Semoga kalian sehat selalu.

Keluarga besar saya, Mba Ida, Mba Bila, Bulik Desi, Bulik Erni, Bulek Tri, Om Agus, Mamang Kardi, Aiza, Fahri. Terima kasih untuk selalu memberi kasih sayang, dukungan, masukan, nasehat, do'a dan semangat untuk menyelesaikan perkuliahan ini dengan baik.

Saya juga ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada sahabat dan teman-teman saya, yaitu teruntuk:

1. Teman-teman seperjuangan Program Studi Ekonomi Syariah angkatan 2016 terutama kelas D. Rahma, Suvi, Amel, Afifah, Nurul, Silvy, Sita, Fia, Ika, Diyah, Husni, Erika, Arina, Dea, Syarif, Orin, Ikal, Aulya, Nandi, Belbi, Rizki, Fahmi, Puri, Kiki, Aji, Elsa, Itun. Terima kasih kalian telah memberikan kenangan selama proses belajar dan mengajar di kelas. Senantiasa memberikan dukungan dan semangat walaupun tidak dapat dipungkiri pasti selalu ada selisih pendapat namun bersama kalian semua itu dapat diselesaikan dengan baik dan sebagai salah satu cara agar kita menjadi pribadi yang lebih dewasa dan lebih baik di kemudian hari.
2. Sahabat sejak SMA. Regita, Fatya, Yolanda, Selly, Sofyan, Agung, Vicky, Hanif, Putri, Krisna, Hanif. Terima kasih atas segala bentuk dukungan, bantuan, lelucon yang dilontarkan dan banyak hal lainnya. Terima kasih kalian selalu ada dan menemani hingga saat ini dan selanjutnya untuk selalu berproses bersama.
3. Teman-teman KKN kelompok 25. Jeje, Fadly, Nisa, Najma, Niken, Nanda, Restu, Fajar, Sidik, Dewa. Terima kasih telah menjadi salah satu bagian dalam cerita hidup saya. Terima kasih atas hari-hari menyenangkan yang pernah diberikan. Senang sekali diberi kesempatan untuk mengenal kalian.
4. Teman-teman Kost Mba Eva, Suvi, Sintiya, Resta, Mba Caca, Mba Intan, Mba Mita, Mba Liana, Yuyun. Terima kasih karena selalu mau direpotkan dalam beberapa hal, untuk selalu membantu dan

saling berbagi, merawat di saat sakit dan hal-hal menyenangkan lainnya.

5. Sahabat seperjuangan semasa kuliah. Afifah, Amel, Suvi, Rahma. Terimakasih telah menemani saya selama ini, mendengarkan keluhan-keluh saya, selalu menolong saya ketika kesulitan, menghibur saya ketika sedih, menemani kemanapun saya mau dan memberikan kenangan indah dalam hidup saya. Terimakasih atas semua toleransi yang telah kalian berikan, selalu mengingatkan saya apabila salah, dan mengajari saya untuk menjadi lebih sabar. Terimakasih telah menjadi bagian besar dalam perjalanan hidup saya. Terimakasih selalu membawa saya ke hal-hal yang positif. Terimakasih telah menemani saya merantau selama empat tahun di kota pelajar ini. Terimakasih sudah mau berbagi suka dan duka bersama. Terimakasih sudah melindungi saya dari hal-hal buruk. Terimakasih atas semua kebaikan kalian. Semoga kalian selalu bertemu orang-orang baik yang menyayangi kalian dimanapun kalian berada.
6. Orang-orang yang telah menemani saya setiap hari dengan lagu-lagunya yang penuh dengan semangat dan selalu memberikan dukungan, untuk member BTS terimakasih telah menemani secara tidak langsung melalui lagu-lagunya dan teimakasih atas semangat dan seruan untuk tidak pernah menyerah, semoga kedepannya kalian dapat menghasilkan karya-karya yang lebih bagus lagi dan bermakna serta memberikan semangat bagi para pendengarnya.
7. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terimakasih atas segala bentuk dukungan yang telah diberikan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Salam Hangat dari Penulis

Fitri Rahayuningtiyas

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmannirrahim*

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “**ANALISIS PENILAIAN KINERJA KEUANGAN BANK PANIN DUBAI SYARIAH DENGAN MENGGUNAKAN METODE *ECONOMIC VALUE ADDED (EVA)* DAN *FINANCIAL VALUE ADDED (FVA)* PADA PERIODE 2014-2018**” yang diajukan sebagai syarat untuk menempuh jenjang Strata Satu pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Sholawat serta Salam tak lupa penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafa’atnya di *yaumul akhir* kelak.

Tujuan penulis menyusun skripsi ini adalah untuk memberikan tambahan pengetahuan secara garis besar mengenai penilaian kinerja keuangan sebuah perusahaan. Penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih jauh dari kata sempurna karena sesungguhnya kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan ataupun kesalahan dalam penelitian ini. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk menjadi pembelajaran dikemudian hari.

Penulisan skripsi ini dapat terselesaikan karena adanya dukungan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dr. Akif Khilmiah, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Maesyarah, M.A. selaku Kaprodi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. Ibu Julia Noermawati Eka, S.E., M.Si. selaku pembimbing skripsi penulis yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membantu serta membimbing penulis dalam proses penyelesaian penelitian skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen, para staff dan karyawan FAI UMY yang telah memberikan ilmu, motivasi dan informasi yang bermanfaat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Orang tua tercinta Bapak Budiyono dan Ibu Harini yang selalu memberikan kasih sayang, semangat dan limpahan doa yang tak berkesudahan kepada penulis.
7. Adik tersayang, Fairel Athariz Chalief yang telah memberikan dukungan dan doa yang tiada henti.
8. Sahabat lama, sahabat seperjuangan, sahabat Kos Pratama, sahabat sepermainan, teman-teman Ekonomi Syariah kelas D, dan teman-teman KKN UMY kelompok 25, terimakasih telah menjadi sahabat, teman dan keluarga bagi penulis. Terkhusus untuk sahabat-sahabatku, terimakasih telah menjadi saksi kehidupan penulis dalam berproses dan bertumbuh kembang menjadi manusia yang lebih baik. Terimakasih telah mau berbagi segala bentuk keluh kesah, kekurangan dan kebahagiaan bersama penulis. Terimakasih telah memberikan banyak pengalaman berharga di waktu yang singkat ini. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kemudahan dan mengabulkan segala bentuk cita-cita kita semua.
9. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu namun telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Yogyakarta, 10 Oktober 2020

Penulis

Fitri Rahayuningtiyas

NIM. 20160730139



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN NOTA DINAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	<b>xvii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xviii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	14
C. Tujuan Penelitian .....	15
D. Manfaat Penelitian .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI</b> .....	<b>17</b>
A. Tinjauan Pustaka .....	17
B. Kerangka Teoritik .....	26
1. Perbankan Syariah.....	26
2. Fungsi dan Peran Bank Syariah .....	27
3. Kinerja Keuangan.....	28
4. Laporan Keuangan .....	29
5. Analisis Laporan Keuangan .....	31

6. Analisis Economic Value Added (EVA) .....	32
7. Analisis Financial Value Added (FVA) .....	38
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
A. Jenis Penelitian .....	43
B. Populasi dan Sampel .....	43
1. Populasi .....	43
2. Sampel .....	43
C. Teknik Pengumpulan Data .....	44
D. Jenis dan Sumber Data .....	44
E. Variabel dan Pengukuran Data .....	45
1. Pengukuran Economic Value Added (EVA) .....	45
2. Pengukuran Financial Value Added (FVA) .....	50
F. Analisis Hasil Pengukuran .....	52
1. Economic Value Added (EVA) .....	52
2. Financial Value Added (FVA) .....	53
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
A. Perhitungan EVA dan FVA .....	54
1. Economic Value Added (EVA) .....	54
2. Financial Value Added (FVA) .....	75
B. Hasil Analisis Pengukuran EVA dan FVA .....	88
1. Economic Value Added (EVA) .....	88
2. Financial Value Added (FVA) .....	101
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>111</b>
A. Kesimpulan .....	111
B. Saran .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>114</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>117</b>

## DAFTAR TABEL

1. 1 Rasio Kinerja Keuangan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018 .....	9
1. 2 Rasio NPF Bank Umum Syariah Tahun 2014-2018.....	12
2. 1 Penelitian Terdahulu .....	17
2. 2 Rumus EVA.....	35
2. 3 Keterangan Rumus EVA .....	35
2. 4 Rumus FVA .....	40
2. 5 Keterangan Rumus FVA.....	40
4. 1 Perhitungan Bulanan Net Operating Profit After Tax (NOPAT) Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018 (dalam Jutaan Rupiah).....	55
4. 2 Perhitungan Bulanan Prosentase Pajak Pada Biaya Hutang Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018.....	57
4. 3 Perhitungan Bulanan Biaya Hutang (Cost of Debt) Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018 (dalam persen (%)).....	59
4. 4 Perhitungan Bulanan Biaya Ekuitas (Cost of Equity) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam persen (%)).....	61
4. 5 Perhitungan Bulanan Porsi Hutang (Wd) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam persen (%)) .....	63
4. 6 Perhitungan Bulanan Proporsi Modal atau Ekuitas (We) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014- 2018.....	65
4. 7 Perhitungan Bulanan Weighted Average Cost Of Capital (WACC) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam persen (%)).....	67
4. 8 Perhitungan Bulanan Invested Capital (IC) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam jutaan rupiah).....	69
4. 9 Perhitungan Bulanan Economic Value Added (EVA) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam jutaan rupiah) .....	72
4. 10 Perhitungan Bulanan <i>Net Operating Profit After Tax</i> (NOPAT) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018.....	76
4. 11 Perhitungan Bulanan Total Resources (TR) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam jutaan rupiah) .....	78
4. 12 Perhitungan Bulanan <i>Equivalent Depreciation</i> (ED) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam jutaan rupiah) .....	81
4. 13 Perhitungan Bulanan <i>Depreciation</i> (D) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam jutaan rupiah).....	84
4. 14 Perhitungan Bulanan Financial Value Added (FVA) Bank Panin Dubai Syariah Periode 2014-2018 (dalam jutaan rupiah) .....	85



## DAFTAR GAMBAR

1. 1	Gravik Perkembangan Kinerja Keuangan Perbankan Syariah di Indonesia Tahun 2014-2018 .....	3
1. 2	Gravik Perkembangan Total Aset Perbankan Syariah di Indonesia Tahun 2014-2018.....	5
1. 3	Gravik Perkembangan Kinerja Keuangan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018.....	10
1. 4	Gravik Perkembangan Aset Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018 ...	11
4. 1	NOPAT, COC dan EVA Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014 .....	88
4. 2	NOPAT, COC dan EVA Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2015 .....	90
4. 3	NOPAT, COC dan EVA Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2016 .....	93
4. 4	NOPAT, COC dan EVA Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2017 .....	95
4. 5	NOPAT, COC dan EVA Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2018 .....	98
4. 6	Nilai FVA Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014 .....	101
4. 7	Nilai FVA Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2015 .....	103
4. 8	Nilai FVA Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2016 .....	104
4. 9	Nilai FVA Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2017 .....	106
4. 10	Nilai FVA Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2018 .....	108

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1: Laba Bersih, Bagi Hasil, Bonus Wadiah, Beban Pajak dan Laba Bersih Sebelum Pajak Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018
- Lampiran 2: Laba Bersih Sebelum Pajak, Hutang, Ekuitas dan Aset Bulanan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018
- Lampiran 3: Kewajiban Segera, Passiva dan Akumulasi Penyusutan Bank Panin Dubai Syariah Tahun 2014-2018