



**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA AYAM
PETELUR**

**(Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo
Di Pajangan, Bantul, DIY)**

SKRIPSI



Disusun oleh :

**AGUNG NUGROHO
20040410119**

**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN**

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

ANALISIS KEKAYAAN BUNGA BANGKAYAN
MAYANG
(Kasus Pada Peternakan Ayam Buras di Desa Bantarjo
Desa Bantarjo, Bantul, DIY)

SKRIPSI



Dibuat oleh :

AGUNG NUGROHO
2008110119

2008
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI



**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA AYAM
PETELUR**
**(Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo
Di Pajangan, Bantul, DIY)**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
pada Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

AGUNG NUGROHO

20040410119

**FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN MANAJEMEN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

3004
COMMUNICATIONS
AND TELEVISION
DEPARTMENT

COMMUNICATIONS
AND TELEVISION

DEPARTMENT

COMMUNICATIONS
AND TELEVISION
DEPARTMENT

DEPARTMENT

COMMUNICATIONS
AND TELEVISION
DEPARTMENT

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA AYAM
PETELUR**

**(Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo
Di Pajangan, Bantul, DIY)**

Diajukan oleh:

**AGUNG NUGROHO
20040410119**

Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing I



Gita Hamuranata S.P. M.M.

Tanggal 5 Mei 2008

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA AYAM
PETELUR**


**(Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo
Di Pajangan, Bantul, DIY)**

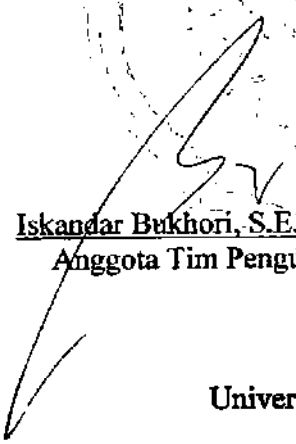
Diajukan oleh


AGUNG NUGROHO

20040410119

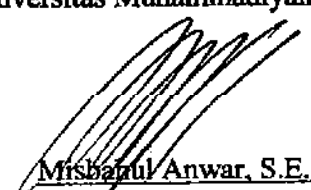
Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal, 24 Juni 2008
Yang terdiri dari


Gita Danupranata, S.E., M.M
Ketua Tim Penguji


Iskandar Bukhori, S.E., S.H
Anggota Tim Penguji


Fauziah, S.E., M.Si
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Misbahul Anwar, S.E., M.Si
NIK: 143014

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Agung Nugroho

Nomor Mahasiswa : 20040410119

menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul :” Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Ayam Petelur (Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo Di Pajangan, Bantul, DIY) ” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh

MOTTO

"Allohi tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya"
(Q.S. AL-Baqarah: 286)

"Semakin banyak kesulitan dan derita yang engkau rasakan dalam menuntut ilmu pengetahuan akan semakin berharga ilmu pengetahuan itu dalam hidup dan kehidupan"
(Maulana Taziz H.Z)

Berbaktilah kepada mereka dengan penuh kerendahan diri dan ucapkanlah:

"Wahai Tuhanku ! Kasihanilah mereka keduanya sebagaimana keduanya memeliharaku dengan penuh kasih sayang waktu kecilku"
(Qs Al Isro : 24)

Tuhan telah menyalakan obor dalam hatimu yang memancarkan cahaya pengetahuan dan keindahan, sungguh berdosa jika kita memadamkannya dan mencampakkannya dalam abu.
(Kahlil Gibran)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kehadirat ALLAH SWT,

kupersembahkan karya ini untuk;

- **ALLAH SWT**

Yang telah memberikan nafas dalam hidupku, mengizinkan aku merasakan nikmat-nikmat-Mu dan telah memberikan rahmat dan cinta pada hamba-Nya.

- *Kedua orang tuaku yang tercinta yang telah mengiringi langkahku dengan dukungan dan doanya.*

- *Kakak dan Adekku yang telah memberika semangat dan do'a nya buat penulis.*

- *Dan kupersembahkan nama telah memberikan barisan*

- *Buat seseorang yang telah mendampingi dan selalu memberikan semangat dalam menyusun skripsi ini.*

INTISARI

Penelitian ini berjudul Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Ayam Petelur (Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo Di Pajangan, Bantul, DIY)". Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi, menghitung, dan menganalisis kelayakan pengembangan usaha peternakan ayam petelur dilihat dari aspek pemasaran dan keuangan. Data diperoleh melalui data primer dan data sekunder, data primer diperoleh dengan cara wawancara dan dokumentasi sedang data sekunder berasal dari studi pustaka. Analisis data yang dilakukan menggunakan metode trend linear untuk peramalan permintaan dan untuk menganalisis kelayakan investasi menggunakan (*Payback period, Net Present Value*)

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha peternakan ayam petelur milik bapak raharjo ini layak untuk dikembangkan dilihat dari peluang pasar yang masih terbuka dan hasil dari analisis investasi

ABSTRACT

The title of this research is **Analysis of Elegibility Development of Egg Layer Chicken Business (The Case on Mr. Raharjo Breeding Animals Egg Layer Chiken in Pajangan, Bantul, DIY)**. The purpose of the research is to evaluate, to count, and to analyze **Elegibility Development of Egg Layer Chiken Business** seen from marketing and monetary aspect. The data got from primer and sekunder data. And the primer data got with interview and documentation method's. And the sekunder data got from literature study. The analysis data use trend linear method to analyze demand and to analyze investment elegibility used the Payback Period and Net Present Value.

The result this research of indicated that Mr. Raharjo Breeding Animals Egg Layer Chiken business suitable to develop seen from market opportunity that still opened. And the result from investment analysis indicated that Breeding Animals Egg Layer Chiken business is still profitable.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada kami sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul :” Analisis Kelayakan Pengembangan Usaha Ayam Petelur (Kasus Pada Peternakan Ayam Petelur Milik Bapak Raharjo Di Pajangan, Bantul, DIY) ”Tugas akhir ini merupakan salah satu prasyarat yang harus dipenuhi oleh mahasiswa dalam memperoleh gelar Sarjana dari Fakultas Ekonomi Strata 1 (S-1) pada Jurusan Manajemen, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini dari persiapan sampai terselesainya, tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang dengan segala keterbukaan dan kerelaan hati telah memberikan bimbingan, pengarahan, keterangan dan dorongan semangat yang begitu berarti. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Gita Danupranata, selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat dan dorongan sampai terselesainya penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Raharjo selaku pemilik usaha ayam petelur yang telah berkenan memberikan data yang dibutuhkan oleh peneliti sehingga penelitian ini dapat diselesaikan.
3. Misbahul Anwar, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah

4. Bapak, Ibu yang tak henti-hentinya mencurahkan kasih dan sayang serta memberikan doa dan dorongan baik moril maupun materiil selama kuliah sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. Kakak, adik serta keponakanku yang selalu memberikan semangat dan inspirasiku untuk menyelesaikan skripsiku ini.
6. Buat de' aning yang selalu menemaniku, "Saya akan berusaha untuk memberikan yang terbaik buat kamu"
7. Buat mbak anis dan keluarga, Thanks banget untuk doanya.....
8. Teman-teman kos boys (Bang Alvan, Bang Yahya, Koko, Yudhis, Tea, One to, Deka, Ferdi) dan temen Kontrakan makasih atas semua bantuan doa dan supportnya serta sahabat-sahabatku dan semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.
9. Buat keluarga mas Wahyu (Papaye, Mamaye, Acung), makasih banget untuk bantuannya....

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak demi kebaikan dan kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, dasar kerangka penulisannya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	6
C. Batasan Masalah Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
BAB II PEMBAHASAN	8

A. Prospek Pengembangan	8
B. Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	9
C. Pengembangan Secara Intensifikasi	10
1. Pasar	10
a. Pengertian Pasar	10
b. Pengertian Permintaan dan Penawaran	10
c. Bentuk Pasar	11
d. Mengukur dan Meramal Permintaan	11
e. Metode Peramalan Permintaan	12
2. Pemasaran	14
a. Pengertian Pemasaran	14
b. Aspek-Aspek Pemasaran	15
c. Konsep Pemasaran	17
d. Riset Pemasaran	18
e. Segmentasi Pasar	18
f. Strategi Harga	26
3. Analisis Kinerja Keuangan	28
a. Pengertian	29
b. Analisis Aspek Keuangan	30
c. Kriteria investasi	31
1) <i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	32

	3) <i>Net Present Value (NPV)</i>	33
BAB III	METODE PENELITIAN	35
	A. Lokasi Penelitian	35
	B. Jenis dan Sumber Data	35
	C. Teknik Analisis Data	36
BAB IV	GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS DATA	41
	A. Sejarah Perusahaan.....	41
	B. Proyeksi Pengembangan Perusahaan	42
	1. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	42
	2. Aspek Teknik dan Teknologi	47
	3. Aspek Manajemen.....	49
	4. Aspek SDM.....	50
	5. Aspek Finansial	50
	C. Analisis Kelayakan Investasi.....	53
	1. <i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i>	53
	2. Analisis Nilai Bersih Sekarang (NPV).....	53
	3. Periode Pengembalian (PP).....	54
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	55
	A. Kesimpulan.....	55
	B. Saran.....	

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel I	Konsumsi Telur Perkapita di Propinsi DIY	3
Tabel 4.1	Daftar Populasi Ayam Ras Petelur dan Jumlah Produksi Telur di Propinsi DIY Tahun 1999-2007	42
Tabel 4.2	Proyeksi Permintaan dan Penawaran Telur Ayam Ras di Propinsi DIY Tahun 2009-2012	43
Tabel 4.3	Peluang dan Pangsa Pasar Perusahaan di DIY Tahun 2009-2012	44
Tabel 4.4	Penggunaan Tanah	48
Tabel 4.5	Proyeksi Jumlah Ternak dan Jumlah Produksi Tahun 2009-2012	49
Tabel 4.6	Proyeksi Kebutuhan Dana	51
Tabel 4.7	