

ANALISIS PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN PONDOK PERMAI 2

Oleh :

HENGKI HARIANTO

INTISARI

Penelitian ini mengangkat judul analisis proyek pembangunan perumahan pondok permai 2. Proyek ini berlokasi di Jl. Godean km 3, Dusun Tambak Sumberan, Desa Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis optimalisasi waktu dan biaya pada proyek pembangunan perumahan pondok permai 2 tipe lily (E3) agar proyek dapat dilaksanakan sesuai dengan target yang telah direncanakan.

Pelaksanaan penelitian dilakukan dengan pengumpulan data berupa data sekunder yang selanjutnya dilakukan analisa dengan *Critical Path Method* (CPM) dan Earnet Value Method (EVM) untuk menganalisa total biaya yang diperlukan selama proyek berlangsung. Penelitian dilaksanakan sampai tanggal 21 Juni 2007.

Proyek ini dilaksanakan pada tanggal 26 April 2007 dan diperkirakan selesai pada tanggal 12 Agustus 2007. Total waktu yang dibutuhkan dalam pembangunan Perumahan Pondok Permai 2 type Lily (E3) adalah 139 atau 7.355 jam dengan total biaya sebesar Rp. 324.400.000,00. Total waktu yang telah dilaksanakan dari 139 hari atau 7.355 jam sampai pada tanggal 21 Juni 2007 adalah 71,28 hari atau 4.127 jam