

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI KACAMATA DI TOKO
KACAMATA RAHMA GROUP YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Diajukan Oleh :
Nama : DEDE SUGIH SOFARUDIN
NIM : 20010610191**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2005**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI KACAMATA DI TOKO
KACAMATA RAHMA GROUP YOGYAKARTA**

SKRIPSI

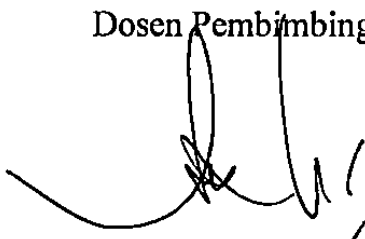
Disusun oleh :

Nama : DEDE SUGIH SOFARUDIN

NIM : 20010610191

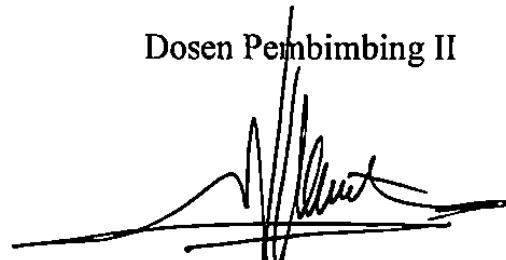
Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal

Dosen Pembimbing I



PRIHATI YUNIARINI S.H. M.Hum

Dosen Pembimbing II



WIRATMANTO S.H. M.Hum

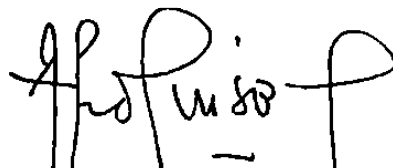
HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI KACAMATA DI TOKO
KACAMATA RAHMA GROUP YOGYAKARTA**

SKRIPSI

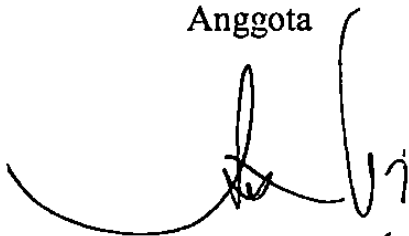
Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal,
yang terdiri dari :

Ketua



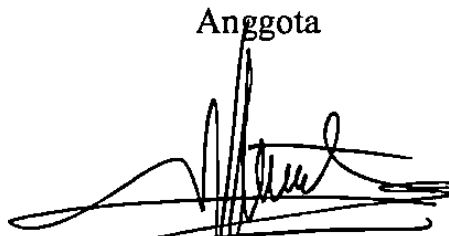
AHDIANA YUNI LESTARI, S.H., M.Hum
NIK. 153 021

Anggota



PRIHATI VINIARTI S.H. M.Hum

Anggota



WIRATMANTO S.H. M.Hum

❖ *Ku tak ingin melihat air mata orang tua ku menetes karena kesedihan, tapi ingin*
▪ *(Hassan Al Banna)*

pada waktu yang tersedia.

❖ *Hari ini adalah hakikat penampilan mimpi-mimpi hari kemarin dan mimpi-mimpi*
hari ini adalah perwujudan hari esok, sedangkan kewajiban kita lebih banyak dari

▪ *(Andre Colin)*

kemungkinan menjadi kemungkinan besar.

❖ *Ketekunan bisa membuat yang tidak mungkin menjadi mungkin, membuat*

▪ *(QS Al-Fatihah Ayat 2)*

kami mohon pertolongan”

❖ *“Hanya kepada-Mu lah (Allah SWT) kami beribadah, dan hanya kepada-Mu lah*

MOTTO

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- *Ayahanda dan Ibunda tercinta yang rela berkorban
segalanya demi masa depanku*
- *Teteh dan Adik-adikku yang kusayangi*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli Kacamata di Toko Kacamata Rahma Group Yogyakarta”** sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Khoiruddin Bashori Msi selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Mustjari SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Wiratmanto SH.,M.Hum dan Ibu Prihati Yuniarlin SH.,M.Hum selaku Dosen dan Pembimbing yang telah memberikan ilmunya sehingga memberikan *“pencerahan”* dalam kehidupan ini dan rela meluangkan waktu di tengah kesibukan yang padat untuk memberikan bimbingan demi selesainya skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan kedudukan yang mulia di antara insan lainnya.

4. Seluruh Dosen dan Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas

5. Bapak Dedi Utama selaku pengusaha toko kacamata Rahma Group Yogyakarta beserta keluarga yang telah mengizinkan penulis mengadakan penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan, serta atas nasihat dan ilmu-ilmu agama yang telah diberikan selama penelitian. Semoga Allah SWT membalas kebaikan “Mas Dedi” dan sekeluarga.
6. Bapak-bapak/ibu-ibu/saudara/saudari yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya yang telah bersedia menjadi responden guna memberikan data dalam penyusunan skripsi ini.
7. Ayah dan Ibu atas semua pengorbanan, doa, kasih sayang serta dukungan baik moril maupun materiil yang merupakan anugerah terbaik dan terindah bagi perjalanan hidup seorang anak. Maafkanlah anakmu ini atas segala dosa dan yang telah mengecewakan pengorbanan ayah dan ibu.
8. Tete dan Adik-adikku atas doa, kasih sayang dan cintanya sehingga aku bisa tegar menjalani hidup ini dan terus berjuang sampai akhirnya aku bisa menyelesaikan skripsi ini.
9. “Dee” atas kasih sayang dan cintanya serta pengorbananmu selama ini sehingga memberikan warna dalam hidupku selamanya. Semoga Allah SWT menyatukan kita selamanya.
10. Teman-teman ku di “Mutiara” atas dorongan dan dukungannya selama ini.
11. Sahabatku (Jey dan Sally Ghosal dan Azzahra) atas dukungan dan semangatnya selama ini.

12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung hingga terselesaikannya skripsi ini.

Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kemampuan yang ada, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

Wasalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, April 2005

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN	
A. Pengertian Perjanjian	10
B. Subyek dan Obyek Perjanjian	13
C. Syarat Sah Perjanjian	15
D. Unsur-unsur Pokok Pada Perjanjian	20
E. Asas-asas Dalam Perjanjian	21
F. Jenis-Jenis Perjanjian	25
G. Wanprestasi dan Akibatnya	31
H. Hapusnya Perjanjian	33
BAB III TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN SEWA BELI	
A. Latar Belakang Munculnya Sewa Beli	36
B. Istilah dan Pengertian Sewa Beli	37

C. Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa Beli	42
D. Bentuk dan Isi Perjanjian Sewa Beli	43
E. Hak dan Kewajiban Penjualsewa dan Pembelisewa	46
F. Peralihan Hak Milik Dalam Perjanjian Sewa Beli	47
G. Wanprestasi Dalam Sewa Beli	49
H. Berakhirnya Perjanjian Sewa Beli	50

BAB IV

TINJAUAN PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA BELI KACAMATA DI TOKO KACAMATA RAHMA GROUP YOGYAKARTA

A. Sejarah Berdirinya Toko Kacamata Rahma Group Yogyakarta	52
B. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Beli Kacamata di Toko Kacamata Rahma	53
C. Bentuk-bentuk Wanprestasi Yang Terjadi Dalam Perjanjian Sewa Beli Kacamata di Toko Kacamata Rahma	64
D. Upaya Yang Dilakukan Oleh Penjualsewa Dalam Hal Penyewabeli Melakukan Wanprestasi	66
E. Kelemahan-kelemahan Penerapan Sistem Sewa Beli Pada Penjualan Kacamata di Toko Kacamata Rahma	75

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan	77
---------------------	----

B. Saran-saran	79
----------------------	----