

**HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT MODAL USAHA
PADA PD BPR BANK PASAR KABUPATEN PURWOREJO**

SKRIPSI



**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

Disusun Oleh :

Nama : Eka Desi Anggoro Wijayanti

NIM : 22610270

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : Keperdataan

FAKULTAS HUKUM

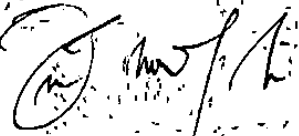
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini Disetujui Oleh Dosen Pembimbing Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada Tanggal : 3 Agustus 2006

Penyusun Skripsi

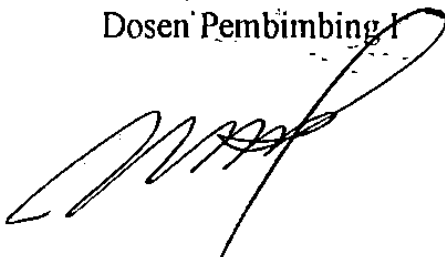


(Eka Desi Anggoro Wijayanti)

NIM : 22610270

Menyetujui

Dosen Pembimbing I



(Mustafa SH. MS.)

Dosen Pembimbing II



(Dewi Nurul Musitari SH. M. Hum.)

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI INI TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN DEWAN PENGUJI

SKRIPSI FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS MUHAMADIYAH

YOGYAKARTA

Pada tanggal : 24 Agustus 2006

Yang terdiri Dari

Ketua

(R.T. Arifudin, S.H., M.Hum)

NIP. 130282339

Anggota I

Anggota II

(Mustafa, S.H., MS)

NIP. 130282335

(Dewi Nurul Mustjari, S.H., M.Hum)

NIP. 153027

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhamadiyah Yogyakarta



(Handwritten signature)

(Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi kupersembahkan kepada semua

yang berarti dalam hidupku :

♣ *Bapak dan ibu tercinta*

♣ *Adik-adikku, Anom dan wisnu*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, tauhid serta hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT MODAL USAHA PADA PD BPR BANK PASAR KABUPATEN PURWOREJO“.

Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bahwa penulis menyadari, tanpa bantuan dari berbagai pihak, maka penyusunan skripsi ini tidak dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih, khususnya kepada :

1. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Mustafa, S.H., MS., selaku Dosen Pembimbing skripsi I.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II.
4. Segenap civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak wahyudi. S.Sos., selaku Kepala Bagian Kredit PD BPR Bank Pasar Kabupaten Purworejo.

7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Akhirnya, penulis berharap semoga penyusunan skripsi ini dapat berguna bagi penulis secara pribadi, pembaca, ilmu hukum serta ilmu pengetahuan secara umum.

Penulis telah berusaha dalam penyusunan skripsi ini, namun mungkin dalam penyajiannya masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis senantiasa mengharapkan kritik dan saran untuk peningkatan kualitas baik dari segi bahasa maupun materinya.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I. PENDAHULUAN	1
BAB II. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN DAN PERJANJIAN KREDIT	14
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian	14
2. Asas-Asas Perjanjian.....	18
3. Syarat Sahnya Perjanjian	21
4. Jenis-jenis Perjanjian	25
5. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya	27
6. Hapusnya Perjanjian	30
B. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit	31
1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit	31
2. Fungsi dan Tujuan Kredit	32

3. Jenis-Jenis Perjanjian Kredit	37
4. Fungsi Perjanjian Kredit.....	38
5. Isi dan Sifat Perjanjian Kredit	39
6. Berbagai Permasalahan Yang Timbul Dalam Perjanjian Kredit.....	40
7. Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit	47
8. Penyelesaian Permasalahan Dalam Perjanjian Kredit.....	48

BAB III. TINJAUAN TENTANG JAMINAN KREDIT HAK DAN HAK

TANGGUNGAN	51
A. Tinjauan Tentang Jaminan Dalam Perjanjian Kredit	51
1. Pengertian Jaminan Kredit	51
2. Arti Penting Lembaga Jaminan	52
3. Jenis-Jenis Jaminan Dalam Perjanjian Kredit	53
4. Hapusnya Jaminan Dalam Perjanjian Kredit.....	55
B. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	56
1. Pengertian Hak Tanggungan	56
2. Subyek Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggung.....	62
3. Obyek Hak Tanggungan.....	64
4. Prosedur Pemberian Hak Tanggungan.....	66
5. Hapusnya Hak Tanggungan	71
6. Eksekusi Hak Tanggungan	77

BAB 1V. HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT

MODAL USAHA PADA PD BPR BANK PASAR

KABUPATEN PURWOREJO 76

**A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit Modal Usaha Dengan
Jaminan Hak Tanggungan 76**

**B. Upaya Bank Dalam Melindungi Kepentinganannya Dalam Hal
Debitur Wanprestasi Sehingga Terjadi Kredit Bermasalah .. 96**

**C. Mengapa Bank Melakukan Eksekusi Secara Parate
Eksekusi Terhadap Hak Tanggungan Sebagai
Langkah Penyelesaian Kredit Bermasalah 100**

BAB V. PENUTUP 104

A. Simpulan 104

D. S. C.