

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN KONSUMEN
DENGAN PENYERAHAN JAMINAN SECARA FIDUSIA
DI PT. FINANSIA MULTI FINANCE YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Skripsi ini Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh:

**Nama : Agung Lestyono Budiyanto
NIM : 20030610046
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Keperdataan BW**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

Created with

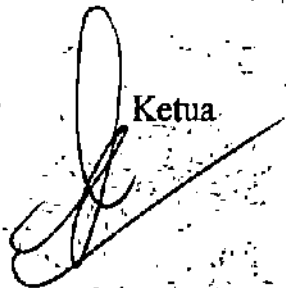
n nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN KONSUMEN
DENGAN PENYERAHAN JAMINAN SECARA FIDUCIA
DI PT. FINANSIA MULTI FINANCE YOGYAKARTA**

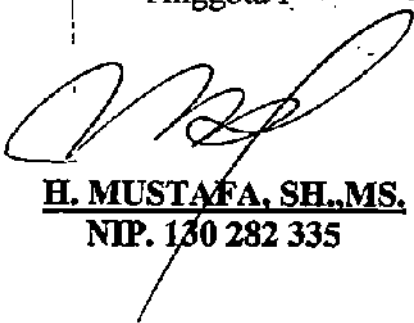
Telah dipertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal, 24-07-2007

Yang terdiri dari:



Ketua

RT. ARIFFUDIN S.H., M.Hum.
NIP. 130 282 339

Anggota I


H. MUSTAFA, SH., MS.
NIP. 130 282 335

Anggota II


AHDIANA YUNI LESTARI, SH., M.Hum.
NIK. 153 021

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta




BEWENTRI, MUSITARI, SH., M.Hum.

1921

1921

1921



* Jangamlah munda-munda sesuatu, karena sesuatu yang tertunda hanya

(Mutlara Nahjul-Balaghah, Imam Ali r.a)

menyimpan baik-baik segala rahasia.

berfikir secara mendalam dan benar, pikiran yang benar ialah dengan

* Kemungkinan diperoleh dengan kebiasaan, kebiasaan diperoleh dengan

(QS Al Israa:7)

itupun untuk dirimu sendiri.

sendiri, tetapi jika kamu telah berbuat buruk maka hasil kebucukannya

* Jika kamu berbuat baik, berarti kamu telah berbuat baik untuk dirimu

MOTTO

PERSEMBAHAN

Sebagai ungkapan rasa syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya dan terimakasih yang tulus, Skripsi ini kupersembahkan kepada:

- * Kedua orang tuaku yang telah memberikan amanah pendidikan ini, semoga dengan ini bisa menjadi bekal bagi masa depanku seperti yang didoakanya selama ini.*
- * Dosen pembimbing wana telah sangat membantunya dalam menulis*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Konsumen dengan Penyerahan Jaminan secara Fidusia di PT. Finansia Multi Finance Yogyakarta”** sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis mengetahui dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, pengarahan, dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Ayah dan Ibu atas semua pengorbanan, doa, kasih sayang serta motivasinya. Beliau merupakan suri tauladan dan pahlawan bagi penulis.
2. Bapak Dr. H. Khoiruddin Bashori, Msi selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu dewi Nurul Mustjtari, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak H. Mustafa, SH.,MS. Dan Ibu Ahdiana Yuni Lestari, SH.,M.Hum selaku Dosen dan Pembimbing yang telah memberikan ilmunya sehingga memberikan pencerahan dalam hidup ini dan rela meluangkan waktu di tengah kesibukannya untuk memberikan bimbingan demi selesainya

5. Seluruh Dosen dan Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bapak Subandar Surya Saputra dan seluruh bagian legal PT. Finansia Multi Finance Yogyakarta dan bapak/ibu yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya yang telah bersedia menjadi responden dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh keluarga, Mas Hery, adikku Anna dan semuanya, yang telah memberikan semangat bagi penulis. Semoga kebersamaan dan kebahagiaan selalu menaungi keluarga dan Allah SWT memberikan petunjuk untuk masa depan yang lebih baik bagi kita semua.
8. Teman-temanku semua, anak-anak Fakultas Hukum (Bayu, Findi, Indra, Teguh, Pray, Nafis, Karmo, Atenk and friends), anak-anak Rudal Football Club (Cristian Haryono, Nistel Mintaraga dan semua anggota club), anak-anak Muha, dan semuanya.

Penulis menyadari sepenuhnya dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran semua pihak untuk penyempurnaan skripsi ini. Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kemampuan yang ada, penulis mengharapkan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN.....	10
A. Pengertian Perjanjian.....	10
B. Subyek Perjanjian.....	14
C. Obyek Perjanjian.....	15
D. Syarat-syarat sahnya perjanjian.....	18
E. Asas-asas Perjanjian.....	28
F. Jenis-jenis Perjanjian.....	32
G. Wanprestasi dan Akibatnya.....	36
H. Hapusnya Perjanjian.....	39
BAB III TINJAUAN MENGENAI PEMBIAYAAN KONSUMEN DAN TINJAUAN TENTANG JAMINAN FIDUSIA	42
A. Tinjauan Mengenai Pembiayaan Konsumen.....	42
1. Pengertian Pembiayaan Konsumen	

2. Dasar Hukum Perjanjian Pembiayaan Konsumen....	45
3. Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan	
Konsumen.....	51
4. Mekanisme Perjanjian Pembiayaan Konsumen	54
5. Dokumen-Dokumen Dalam Perjanjian Pembiayaan	
Konsumen.....	62
6. Jaminan-Jaminan Dalam Perjanjian Pembiayaan	
Konsumen.....	64
B. Tinjauan Mengenai Jaminan Fidusia.....	67
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	67
2. Obyek Jaminan Fidusia	70
3. Pembebanan Obyek Jaminan Fidusia.....	71
4. Kewenangan Untuk Menguasai Bendanya.....	72
5. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	73

BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN

KONSUMEN DENGAN PENYERAHAN JAMINAN

SECARA FIDUSIA DI PT. FINANSIA MULTI

FINANCE YOGYAKARTA..... 75

A. Pelaksanan Perjanjian Pembiayaan Konsumen

Pada PT. Finansia Multi Finance Yogyakarta..... 75

B. Hak dan Kewajiban PT. Finansia Multi finance

Yogyakarta dan Debitur/Konsumen..... 83

C. Harga Dan/atau Jasa Yang Dilakukan Oleh PT. Fin...

Multi Finance Yogyakarta Dalam Hal Debitur

Melakukan Wanprestasi Yang Berupa Keterlambatan

Pembayaran Angsuran..... 87

BAB V PENUTUP 94

A. Kesimpulan..... 94

B. Saran 94