

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN JUAL BELI
DENGAN KEUNTUNGAN (MURABAHAH) PADA
BANK SYARIAH MANDIRI
YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Skripsi Ini Disusun Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**Nama : Rosdiyanto Saputra
NIM : 20000610087
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Bagian : Keperdataan BW**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

Created with

n nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

HALAMAN PERSETUJUAN

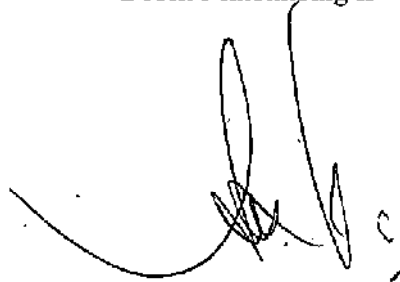
Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada :

Dosen Pembimbing I



H. MUSTAFA, SH, MS
NIP : 130282335

Dosen Pembimbing II



PRIHATI YUNIARLIN, SH, M, HUM
NIK : 153007

Halaman Pengesahan

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji hukum perdata Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal 15 Februari 2005
Yang terdiri dari

Ketua

R.T. Ariffudin, S.H, M.Hum

NIP : 130 282 339

Anggota I

H. Mustafa, S.H, MS

NIP : 130 282 335

Anggota II

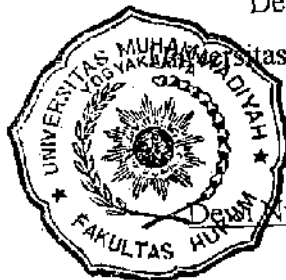
Prihati Yuniarlin, S.H, M.Hum

NIK : 153 007

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Muruf Musjtari, S.H, M.Hum

NIK : 153 027

Halaman Motto

" Gunakan kehidupan untuk
kebahagiaan sebelum datang kematian dan
..... "

Halaman Persembahan

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

- ❖ Bapak Ibu serta Adikku Tercinta*
- ❖ Seseorang yang selalu ada dihatiku*
- ❖ Almamatanku*

Kata Pengantar

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang diberi judul PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBIAYAAN JUAL BELI DENGAN KEUNTUNGAN (MURABAHAH) PADA BANK SYARIAH MANDIRI YOGYAKARTA.

Skripsi ini disusun dan diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Terselesaikannya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari segala dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak H. Mustafa, S.H, MS, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan ijin serta memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H. M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, petunjuk serta saran-saran hingga dapat terselesaikannya penulisan skripsi ini.

5. Ayah dan Ibu serta adik-adik tersayang yang telah memberikan doa serta dorongan materiil maupun moril dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. Bapak M.A. Suharto, selaku Kepala Cabang Bank Syariah Mandiri Yogyakarta yang telah memberikan ijin untuk melakukan penelitian dalam penulisan skripsi ini.
7. Ibu Diani, selaku Kepala Humas Bank Syariah Mandiri Yogyakarta yang telah memberikan bantuan dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini.
8. Mbak Aris Budiarti tersayang serta sahabat-sahabatku maupun pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu serta mendukung dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan serta jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi sempurnanya skripsi ini.

Akhirnya dengan penuh harap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi membaca yang budiman.

Yogyakarta, 2005
Penulis

Rosdiyanto Saputra

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Motto.....	iv
Halaman Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	viii
Bab I Pendahuluan	1
Bab II Tinjauan Tentang Perjanjian	
A. Pengertian Perjanjian.....	10
B. Sistem Dan Sifat Hukum Perjanjian.....	12
C. Asas-Asas Perjanjian	13
D. Jenis-Jenis Perjanjian	18
E. Syarat Sahnya Perjanjian	20
F. Pelaksanaan Perjanjian.....	28
G. Wanprestasi	29
H. Hapusnya Perjanjian.....	32
Bab III Tinjauan Mengenai Perbankan Syariah Di Indonesia Dan Bank Syariah Mandiri	
A. Tinjauan Mengenai Perbankan Syariah Di Indonesia	35
1. Pengertian.....	35
2. Sejarah Perbankan Syariah Di Indonesia.....	36
3. Jenis Perbankan Syariah Di Indonesia	40
4. Prinsip Syariah Yang Diemban Perbankan Syariah.....	41
5. Prinsip Operasional Perbankan Syariah.....	48

6. Produk Jasa Yang Ditawarkan	49
7. Dewan Syariah	62
8. Jual Beli Menurut KUH Perdata	63
B. Tinjauan Mengenai Bank Syariah Mandiri Yogyakarta	65
1. Profil Bank Syariah Mandiri Yogyakarta	65
2. Produk Dan Jasa Bank Syariah Mandiri	68
Bab IV Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Jual Beli Dengan Memperoleh Keuntungan (Murabahah) Pada Bank Syariah Mandiri Yogyakarta	
A. Syarat-Syarat dan Prosedur Perjanjian Pembiayaan Murabahah.....	71
B. Tindakan Bank Syariah Mandiri Terhadap Barang Yang Ditolak Oleh Nasabah Karena Tidak Sesuai Dengan Perjanjian	78
C. Tindakan Yang Dilakukan Oleh Bank Syariah Mandiri Terhadap Nasabah Yang Macet Dalam Pembayaran Angsuran	80
Bab V Penutup	
A. Kesimpulan	86
B. S.....	86