

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN
DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh:

**Nama : Waduha Afandi
NIM : 20030610214
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2007**

PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN

DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL



Disusun oleh:

Nama : Waduha Afandi
NIM : 20030610214
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

3003

REPUBLICAN LEISLATIVE ASSEMBLY
LEGISLATIVE COUNCIL

Subject : The Local Authorities
Bill
Date : 2009/07/14
Time : 10:00 AM

Order of Business

Agenda

The Local Authorities Bill
The Local Authorities Bill (No. 10 of 2009)
The Local Authorities Bill (No. 10 of 2009)

Order of Business

IN PARLIAMENT ASSEMBLED

THE LEGISLATIVE COUNCIL HAS THIS DAY PASSED THE FOLLOWING

HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI
KABUPATEN GUNUNG KIDUL



Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing
pada tanggal:

Pembimbing I

Sunarno, SH., M.Hum.

Pembimbing II


Johan Erwin I., SH., MH.

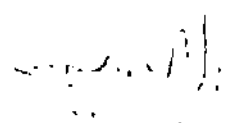
PELAYANAN PERSEKUTUAN
PERAKSIANAN PERAKSIANAN BAGI HASIL TANAH PERSEKUTUAN DI
KABUPATEN CUNUNG KIBUL

Salipat ini telah diteliti oleh dosen pembimbing
pada tanggal:

Pembimbing II

Pembimbing I


Lecturer Name: [Illegible]


Lecturer Name: [Illegible]

HALAMAN PERSETUJUAN
PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN DI
KABUPATEN GUNUNG KIDUL



Pembimbing I

Sunarno, SH., M.Hum.
NIK.153 046

Pembimbing II

Johan Erwin L., SH.,MH.
NIK 153 020

MADRASAH PERSEKUTUAN
PERKANTORAN PELAJARAN BAGI LAKIL TAMA PERKANTORAN
KABUPATEN GUNUNG KIDUL

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KEMENTERIAN AGENSI PELAKSANA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

KEMENTERIAN AGENSI PELAKSANA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

KEMENTERIAN AGENSI PELAKSANA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

KEMENTERIAN AGENSI PELAKSANA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

KEMENTERIAN AGENSI PELAKSANA
KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini merupakan bukti bahwa saya telah berhasil menjalani rangkaian kegiatan tugas akademik dan merupakan tugas akhir untuk syarat untuk memperoleh keserjanaan, dan skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. ALYAH SYIT

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-nya yang tak terhingga, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi yang berjudul "Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Di Kabupaten Gunung Kidul" yang dimaksudkan untuk menggambarkan tentang Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil serta hambatan pelaksanaannya di Kabupaten Gunung Kidul khususnya di Kecamatan Ponjong.

Penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangannya selain itu penulis sadar bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak baik yang terlibat secara langsung atau tidak langsung skripsi ini tidak mungkin dapat terwujud. Oleh karena itulah penulis mengucapkan terimah kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Ahmad Husni M.D., SH.,MH., selaku Ketua Jurusan Hukum Atministrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, SH.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I
4. Bapak Johan Erwin I.,SH.,MH, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II
5. Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M. Hum, selaku Dosen Ketua Penguji
6. Segenap Dosen Pengajar Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya dengan Iklas
7. Bapak Drs. Eko Supangkat selaku Kepala Bagian Tata Usaha Dinas Pertanian

8. Bapak Camat Ponjong beserta Stafnya yang telah memberikan bantuan dengan sepenuh hati.
9. Bapak Kepala Desa Ponjong, Umbelrejo, Genjahan beserta Stafnya yang telah memberikan bantuan
10. Buat Tony dan Iman terima kasih atas segala dukungannya dan bantuannya
11. Alfi terima kasih banyak atas bantuannya yang tidak bisa disebutkan satu persatu

Dengan keterbatasan kemampuan, pengetahuan dan pengalaman, penulis menyadari sepenuhnya bahwa tugas akhir ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis sangat membutuhkan saran dan kritik guna untuk kesempurnaan penyusunan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap karya tulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Judul Penelitian.....	1
B. Latar Belakang Masalah.....	1
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka.....	7
F. Kegunaan Penelitian.....	13
G. Metode Penelitian.....	14
BAB II. Tinjauan Hukum Tentang Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian	17
A. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Secara Umum.....	17
B. Pengertian Bagi Hasil Tanah Pertanian Menurut UU No. 2 Tahun 1960.....	18
1) Pengertian Perjanjian Bagi Hasil.....	18

3) Subyek dan Obyek Perjanjian Bagi Hasil.....	24
4) Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	27
5) Lama Waktu Perjanjian Bagi Hasil.....	29
6) Pembagian Hasil Tanah Dalam Perjanjian Bagi Hasil.....	34
C. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Menurut Adat:....	41
1) Pengertian Perjanjian Bagi Hasil.....	41
2) Bentuk Perjanjian Bagi Hasil.....	43
3) Subyek dan Obyek Perjanjian Bagi Hasil.....	43
4) Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	44
5) Lama Waktu Perjanjian.....	45
6) Pembagian Hasil Tanah dalam Perjanjian Bagi Hasil.....	46
BAB III. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Menurut UU No. 2	
Tahun 1960.....	47
A. Tinjauan Umum Kabupaten Gunung Kidul.....	47
1) Letak dan Lusa Wilayah.....	47
2) Keadaan fisik Wilayah.....	50
3) Kependudukan	52
4) Komposisi Penduduk Menurut Umur dan jenis Kelamin.....	54
5) Komposisi Penduduk Menurut Umur dan jenis KelaminTingkat Pendidikan	56

7) Luas dan Produksi Utama Tanaman Penduduk di Kecamatan Ponjong.....	59
8) Keadaan Kelompok Tani di Kabupaten Gunung Kidul.....	69
B. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Kabupaten Gunung Kidul.....	61
1) Sebab-sebab Terjadinya Perjanjian Bagi Hasil.....	61
2) Bentuk dan Tata Cara Perjanjian Bagi Hasil di Kabupaten Gunung Kidul.....	66
3) Lama Waktu Perjanjian Bagi Hasil.....	70
4) Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	72
5) Imbangan Bagi Hasil dan Beban di Kabupaten Gunung Kidul....	75
C. Faktor Penghambat Pelaksanaan Undang-Undang No. 2 Tahun 1960.....	82
D. Analisis.....	91

DAFTAR TABEL

- Tabel 1 Luas wilayah Kabupaten Gunung Kidul Menurut Kecamatan
- Tabel 2 Banyak Perangkat Desa, RW, RT Menurut Desa di Kecamatan Ponjong
- Tabel 3 Luas Kecamatan Menurut Jenis Penggunaan Tanah
- Tabel 4 Banyak Penduduk Menurut Jenis Kelamin Di Setiap Desa
- Tabel 5 Luas, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan
Di Kabupaten Gunung Kidul Tahun 2006 Pertengahan
- Tabel 6 Jumlah Penduduk Kecamatan Ponjong Menurut Golongan Umur Dan
Jenis Kelamin
- Tabel 7 Jumlah Penduduk Menurut Pendidikan di Kecamatan Ponjong
- Tabel 8 Prasarana Pendidikan di Kecamatan Ponjong
- Tabel 9 Mata Pencarian Penduduk Kecamatan Ponjong
- Tabel 10 Luas dan Produksi Utama Tanaman di Kecamatan Ponjong
- Tabel 11 Keadaan Kelompok Tani
- Tabel 12 Sebab Terjadinya Perjanjian Bagi Hasil Bagi Pemilik Tanah