

**PERAN APARAT PAJAK DALAM MENGOPTIMALKAN
PENDAPATAN DAERAH MELALUI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar
Sarjana Strata - 1 pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**

Diajukan Oleh :

**Nama : Tanri Solong
NIM : 20020610322
Program Studi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERAN APARAT PAJAK DALAM MENGOPTIMALKAN
PENDAPATAN DAERAH MELALUI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah diajukan pada tanggal.....

Disusun oleh :

Nama : Tanri Solong

NIM : 20020610322

Dosen Pembimbing I



Sunarno. SH..M.Hum.

Dosen Pembimbing II



Bagus Sarnawa. SH..M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

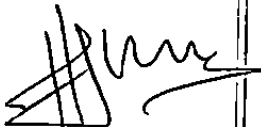
**PERAN APARAT PAJAK DALAM MENGOPTIMALKAN
PENDAPATAN DAERAH MELALUI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Skripsi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta pada tanggal.....


Ketua

Johan Erwin I., S.H., M.Hum.
NIK. 153.020

Anggota


Sunarno, S.H., M.Hum.
NIK. 153 046

Anggota


Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.
NIK. 260 006 276



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta


Dewi Nurul Musitari, S.H., M.Hum

Tada satupun yang abadi didunia fana ini kecuali perubahan. Maka dari itu kita harus menuju perubahan yang lebih baik, dibanding hari-hari sebelumnya
(penulis : Tarmi Solong)

Tada ada sesuatu yang lebih baik dari pada akal yang diperndah dengan ilmu, dan ilmu diperndah dengan keberanian yang diperndah dengan keberanian, dan keberanian yang diperntah dengan Taqwa.
(Abdul Aziz Salim Basyarah)

Demi masa. Sesungguhnya manusia itu benar-benar dalam kerugian, Kecuali orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal saleh dan nasehat-menasehati supaya mentaati keberanian dan nasehat menasehati supaya menetaapi kesabaran. (Q.S. Al-Asr : 1-3)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تَقْوَاهُ وَالصَّلَاةَ إِحْسَانًا وَلَا تُؤْتُوا مِمَّا رَزَقَكُم بِالغَيْبِ إِن كُنتُمْ تَعْلَمُونَ
يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تَقْوَاهُ وَالصَّلَاةَ إِحْسَانًا وَلَا تُؤْتُوا مِمَّا رَزَقَكُم بِالغَيْبِ إِن كُنتُمْ تَعْلَمُونَ

Hai orang-orang yang beriman hendaklah kamu jadi orang-orang yang selalu menegakkan (kebenaran) Karena Allah, menjadi saksi dengan adil dan janganlah sekah-fah kebencianmu terhadap sesuatu kaum, mendorong kamu untuk berlaku tidak adil. berlaku adillah, Karena adil itu lebih dekat kepada takwa. dan bertakwalah kepada Allah, Sesungguhnya Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan. (Q.S. Al-Maidah : 8)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تَقْوَاهُ وَالصَّلَاةَ إِحْسَانًا وَلَا تُؤْتُوا مِمَّا رَزَقَكُم بِالغَيْبِ إِن كُنتُمْ تَعْلَمُونَ
يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تَقْوَاهُ وَالصَّلَاةَ إِحْسَانًا وَلَا تُؤْتُوا مِمَّا رَزَقَكُم بِالغَيْبِ إِن كُنتُمْ تَعْلَمُونَ

PERSEMBAHAN

KU PERSEMBAHKAN SKRIPSI INI UNTUK :

- ❖ *Kedua Orang Tuaku yang telah mendukungku secara moril maupun materil. Sungkem anakmu minta maaf karena tidak dapat memberikan yang terbaik.*
- ❖ *Almarhuma Tanteuku (Indo Raja), Tanteuku Saheri, Pamanku (Muhammad Arif) sekeluarga di Sulawesi-Selatan.*
- ❖ *Tanteuku Indo Teffu dan Ambo Sille sekeluarga di Sulawesi-Selatan.*
- ❖ *Pamanku (Andi Alimuddin) dan Hj. Sitti, dan keluarga besar Muhammad Akib.*
- ❖ *Kakak-kakakku Tendri Sau, Tendri Sayang ,S.E. Jadilah kalian kesatria untuk agama dan keluarga.*
- ❖ *Teman-teman seperjuangan dan Almarhuma*

KATA PENGANTAR



Ucapan syukur kepada ﷻ SWT atas segala limpahan rahmat hidayat dan karuniaNya serta ruang ampunan yang seluas-luasnya yang diberikan kepada seluruh umat manusia. Sholawat beriring salam senantiasa kita haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta sahabat, keluarga dan umatnya hingga akhir zaman yang menuntun kita dari zaman yang gelap hingga pada zaman yang terang benerang sampai saat ini. Penulis sangat bersyukur kepada ﷻ SWT yang telah memberikan kemudahan serta semangat dalam menyelesaikan skripsi untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang berjudul : **PERAN APARAT PAJAK DALAM MENGOPTIMALKAN PENDAPATAN DAERAH MELALUI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA.** Dan dapat bermanfaat kepada dosen mahasiswa maupun masyarakat pada umumnya upaya aparat pajak dan masyarakat akan mengerti pentingnya pajak dalam negeri ini sebagai fital / sumber yang dapat membiayai dan membangun bangsa ini. Akhirnya penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu

- † Terutama kepada Bapak Sunarno, S.H., M.Hum dan Bapak Bagus Sarnawa S.H., M.Hum. Atas bimbingannya selama penulisan skripsi ini.
- † Seluruh staf Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Yogyakarta yang sangat baik dan ramah memberikan sekaligus menerangkan secara sistematis data-data yang akan menjadi dari hasil penelitian untuk penyusunan skripsi.
- † Seluruh staf Kantor Pelayanan Pajak Kota Yogyakarta yang sangat baik , memberikan data-data yang di perlukan untuk penulisan skripsi.
- † Terima kasih pada teman-teman Hera Trisna Ginanjar, Ervan Adi Susilo Mamonto, Asep, Faisal, David Antony, Zulfakar. Yang telah memberikan informasi dalam memberikan data-data yang diperlukan.
- † Terima Kasih kepada Pak Maman atas bantuannya.
- † Terima kasih kepada keluarga di Lampung (Andi Alimuddin) atas do'a dan dorongan semangat kepada penulis agar segera menjadi Sarjana yang berkualitas yang berguna bagi bangsa dan negara.
- † Terima kasih kepada keluarga di Makassar terutama kepada Tante Saheri, sepupu Firman, Sudirman.
- † Terima kasih kepada keluarga besar H. Sarimin, yang sudah banyak membantu, serta dorongan dan semangat, tak lupa juga untuk kakak angkatku Kak Ina (Sarina Wati S.H.), Kak Iya (Mariana S.E.) yang sudah banyak memberikan arahan dan bimbingan yang menjadikan lebih banyak

† Tidak lupa kepada kekasih tercinta (Ruth Diana Damayanti) yang senantiasa memberikan do'a, semangat dan inspirasi dalam mempersembahkan karya intelektual ini.

Harapan penulis, skripsi ini paling tidak dapat memberikan manfaat terhadap persoalan yang daikaji oleh penulis, dan tak lupa mengingat keterbatasan pengetahuan penulis mohon saran dan kritik yang sifatnya membangun sehingga karya ilmiah ini memiliki nilai kegunaan terhadap keaktifan dunia pendidikan

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Tinjauan Pustaka	5
F. Metode Penelitian	12

BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PENDAPATAN PAJAK

A. Sejarah Pemungutan Pajak	15
B. Pengertian Pajak	16
C. Pengertian Pajak Daerah	17
D. Fungsi Pajak Daerah	20
E. Definisi Pajak	34
F. Ciri-ciri yang Melekat Pada Pengertian Pajak	40
G. Fungsi Pajak	41
H. Pendekatan Pajak	42
I. Definisi Hukum Pajak	47
J. Kedudukan Hukum Pajak	47
K. Hubungan Hukum Pajak dengan Hukum Perdata	49
L. Hubungan Hukum Pajak dengan Hukum Pidana	51
M. Sistematika Hukum Pajak	51
N. Teori-teori Pemungutan Pajak	
1. Asas-asas Pemungutan Pajak	56
2. Teori-teori Pembenaaran Pemungut Pajak	57
O. Pajak Bumi dan Bangunan	62

BAB III

HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

A. Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Pajak Bumi Dan

B. Peran Aparat Pajak Dalam Mengoptimalkan Pendapatan Daerah Melalui Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Yogyakarta	72
1. Strategi-strategi aparat pajak dalam mengoptimalkan Pendapatan Pajak Daerah melalui Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Yogyakarta	
2. Hambatan-hambatan yang terjadi pada aparat pajak dalam melaksanakan kinerjanya	
C. Visi Dan Misi Pajak Lima Tahun Kedepan	111

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	127
B. Saran	128