

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SISTEMATIK DAN  
SPORADIK DI KABUPATEN SUKOHARJO BERDASARKAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG  
PENDAFTARAN TANAH**

**SKRIPSI**



**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Strata Satu pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Rista Wiratiningrum**  
**NIM : 20030610220**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Bagian : Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH**

**PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SISTEMATIK DAN  
SPORADIK DI KABUPATEN SUKOHARJO BERDASARKAN  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG  
PENDAFTARAN TANAH**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Rista Wiratiningrum**

**NIM : 20030610220**

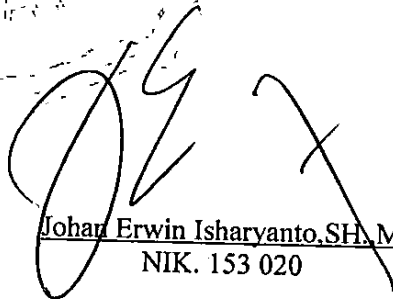
Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal : 11 Juli 2007

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Nurwigati, SH., M.Hum.  
NIK. 153 016




Johan Erwin Isharyanto, SH., M.H.  
NIK. 153 020

**PENGESAHAN**  
**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SECARA SISTEMATIK DAN**  
**SPORADIK DI KABUPATEN SUKOHARJO BERDASARKAN**  
**PERATURAN PEMERONTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG**  
**PENDAFTARAN TANAH**

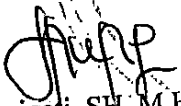
**SKRIPSI**

Telah diuji dihadapan tim: penguji skripsi pada tanggal: 24 Juli 2007

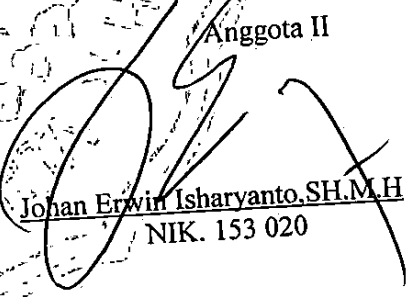
Ketua

  
Ahmad Husni MD, SH, M.H  
NIK. 153.003

Anggota I


  
Nurwigati, SH, M.Hum.  
NIK. 153 016

Anggota II

  
Johan Erwin Isharyanto, SH, M.H  
NIK. 153 020

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



  
Dewi Nurul Musitari, SH, M.Hum  
NIK. 153 027

Wolff

"Jangan merasa bangga dengan penghormatan orang atas kedudukannya di dunia karena penghormatan itu akan berakhir dengan habisnya harta dan berakhirnya kekuasaannya, sebaliknya apabila penghormatan itu diberikan karena agama dan akhlak". (H R Al Thabrani)

"Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya"

(Al-Baqarah : 286)

"Timur seseorang tidak semakin bertambah melainkan semakin berkurang.

## Persembahan

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

- Ayahanda Suroto, S.H. dan Ibunda Sri Wahyuni tercinta. Terima kasih atas doa, nasihat, pengorbanan yang telah engkau berikan kepada ananda.
- Kakaku tersayang astuti wahyu utami, terima kasih atas nasihat dan motivasi yang telah kau berikan kepada adikmu tercinta ini
- Adiku yang termanja fandi guspratomo, jangan nakal ma mbak ya..
- The luv of my live "mas inoenk", makasih atas segalanya. I will luv u until the end.
- Keluarga besar D... ..

## **KATA PENGANTAR**

**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

**Bismillahirrahmanirrahim**

Puji syukur kahadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia Nya yang telah memberikan tuntunan, bimbingan dan iman kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan sebuah karya tulis ilmiah dalam bentuk skripsi. Diman penulisan skripsi ini merupakan salah satu prasyarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa didalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih ada kesalahan dalam isi dan teknik penulisannya. Untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari berbagai pihak yang bersifat membangun demi penyempurnaan skripsi ini.

Terselesainya skripsi ini tidak lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu ijinkanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Khoiruddin Bashori. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dewi Nurul Musjtari, S.H., M.H. Selaku Dekan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

3. Ibu Nurwigati, S.H.,M Hum Selaku Dosen Pembimbing Skripsi I atas segala segala perhatian, arahan dan bimbingannya selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.H. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi II atas segala perhatian, arahan dan bimbingannya selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Bambang, S.H. dan staf. Selaku karyawan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sukoharjo, tempat penulis melakukan penelitian.
6. Mas Inoenku, makasih atas bawelannya...
7. Sahabat kentalku Lita imoet, Ana cantik, Ika maniz. Makasih atas segala kebaikan yang kau berikan kepadaku...Semoga persahabatan kita tidak hanya sampai disini.
8. Teman-teman kostku tercinta "Pondok Seruni", Tri, Elin, M'riiri, Willy, Kiki. Makasih udah nemenin aku dikost ini selama empat tahun. Kalau dah pulang kampung semua, ngabarin aq ya.....
9. Anak-anak kelas E yang entah dimana keberadaan mereka sekarang.
10. Semua pihak yang terkait atas bantuan dan partisipasinya dalam penyusunan skripsi ini yang tidak mungkin disebutkan satu persatu

Semoga Allah SWT membalas kebaikan dan bantuan berbagai pihak dalam penyusunan skripsi ini. Dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca.

**Alhamdulillahirabbil'alamin**

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Yogyakarta, 2007

Penulis

(RISTA WIRATININGRUM)



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PERSETUJUAN .....	
HALAMAN PENGESAHAN .....	
HALAMAN MOTTO.....	
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	
KATA PENGANTAR .....	
DAFTAR ISI .....	
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Tinjauan Pustaka .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	17
F. Metode Penelitian .....	18
BAB II TINJAUAN UMUM.....	21
A. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	21
B. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	24
C. Subyek dan Obyek Pendaftaran Tanah .....	29
D. Tujuan dan Asas-asas Pendaftaran Tanah.....	30
E. Tata Cara Pendaftaran Tanah.....	36
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
A. Letak Geografis Kabupaten Sukoharjo.....	52
1. Kondisi Geografis.....	52
2. Pertanahan.....	53
3. Keadaan Penduduk.....	54
B. Penyajian Data.....	56
1. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Sistematis dan Sporadis di Kabupaten Sukoharjo.....	56

	Secara Sistematis dan Sporadis.....	76
	3. Upaya-upaya Pemerintah Untuk Mengatasi Hambatan-hambatan Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Sistematis dan Sporadis di Kabupaten Sukoharjo.....	87
	B. Analisis Data.....	90
BAB IV	PENUTUP .....	95
	A. Kesimpulan .....	95
	B. Saran .....	97
	DAFTAR PUSTAKA .....	
	LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	