

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN BANGUNAN
ANTARA CV DEWI MAS DENGAN PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN INDRAMAYU JAWA BARAT**

SKRIPSI



**Skripsi ini diajukan guna memenuhi sebagian
persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Hukum**

Disusun oleh :

Nama : Indarto Herlambang

Nim : 20010610022

Jurusan : Perdata BW

FAKULTAS HUKUM

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN BANGUNAN
ANTARA CV DEWI MAS DENGAN PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN INDRAMAYU JAWA BARAT**

SKRIPSI

Diajukan guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh
gelar sarjana (S1) pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : Indarto Heriambang

Nim : 20010610022

Jurusan : Perdata BW

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

Diajukan oleh:

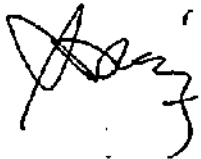
Nama : Indarto Herlambang

Nim : 20010610022

Bagian : Perdata BW

Telah Disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal:

Dosen Pembimbing I



Dewi Nurul Musjtari, S.H, M.Hum
NIK. 153027

Dosen Pembimbing II

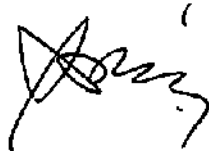


Prihati Yuniarliu, S.H, M.Hum
NIK. 153007

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nurul Musjtari, S.H, M.Hum

Handwritten signature or mark.

HALAMAN PENGESAHAN

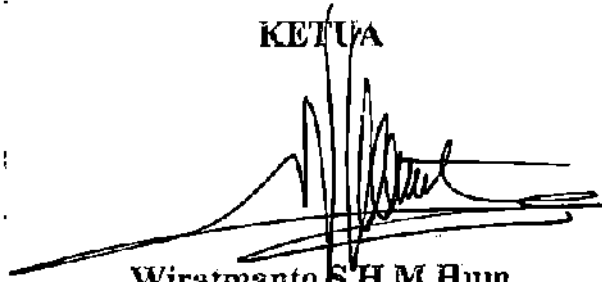
**Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan Bangunan Antara
CV Dewi Mas Dengan Pemerintah Daerah
Kabupaten Indramayu Jawa Barat**

SKRIPSI

Telah diuji dihadapan tim penguji pada tanggal 21 mei 2005


Yang terdiri dari:

KETUA




Wiratmanto S.H M.Hum
NIK. 153002

ANGGOTA I



Dewi Nurul Musjtari S.H M.Hum
NIK. 153027

ANGGOTA II



Prihati Yuniarlin S.H M.Hum
NIK. 153007

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Dewi Nurul Musjtari S.H M.Hum

MOTTO

***“Tuntutlah ilmu tapi jangan melupakan ibadah
dan kerjakanlah ibadah tapi tidak boleh lupa pada ilmu”***

(Hasan Al-Basri)

***“Berdo`a dan berusaha merupakan kunci keberhasilan dalam
menjalani hidup”***

***“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka
apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah
dengan sungguh-sungguh (urusan) lain”***

(QS. Alam Nasyrak : 6-7)

***“Kita tidak bisa menjadi bijaksana dengan kebijaksanaan
oranglain, tetapi kita bisa menjadi berpengetahuan dengan
pengetahuan orang lain”***

PERSEMBAHAN

*Teriring ucapan Alhamdulillahirobbil'alamin, skripsi ini
kupersembahkan kepada:*

- ❖ Alm. Ibunda tercinta dan Bapak yang selalu mendo'akan dan
memberikan yang terbaik bagi Ananda.*
- ❖ Kakakku (Indah) dan seluruh keluarga besar Arief Suwardi
di Indramayu dan Pekalongan yang selalu memberikan
semangat dan do'a bagi Ananda.*
- ❖ Koen-2 my best friends in Yogya.*

KATA PENGANTAR

Assalamu`alaikum Wr.Wb.

Segala puji dipanjatkan kepada Allah SWT yang menciptakan dan memelihara alam semesta, yang menjadikan suatu kehidupan berjalan sesuai dengan rencana manusia akan tetapi atas kehendak-Nya.

Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, para sahabat, dan pengikutnya semoga kita termasuk didalamnya. Amin.

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana (S1) pada Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, selain itu juga untuk lebih mendalami bidang disiplin ilmu yang penulis tekuni selama ini. Adapun judul yang diambil dari penulisan skripsi ini adalah “ PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN BANGUNAN ANTARA CV DEWI MAS DENGAN PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN INDRAMAYU JAWA BARAT.”

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan, namun demikian penulis telah berusaha dengan sepenuh kemampuan untuk menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-

... ..

8. Bapak Arief Suwardi selaku Direktur CV Dewi Mas terima kasih atas data yang telah diberikan kepada penulis untuk kelancaran skripsi ini.
9. Kakakku Indah Kumala Dewi S.ip beserta keluarga terima kasih atas do'a nya semoga Allah membalas kebaikanmu.
10. Keluarga besar Arief Suwardi di Indramayu dan Pekalongan yang selalu memberikan semangat dan do'a disetiap langkah ananda.

Penulis tidak dapat mewujudkan ungkapan terima kasih dalam bentuk materi, akan tetapi penulis berharap semoga bantuan dari banyak pihak yang sudah diberikan berupa moriil dan materiil dalam rangka penulisan skripsi ini mendapat balasan dari Allah SWT.

Yogyakarta, 18 Juni 2005

INDARTO HERLAMBANG

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	I
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN	
A. Pengertian Perjanjian.....	8
B. Unsur-unsur Perjanjian.....	10
C. Asas-asas Perjanjian.....	10
D. Syarat Sah Perjanjian.....	15
E. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	26
F. Jenis Perjanjian.....	28
G. Isi Perjanjian.....	31
H. Wanprestasi dan Akibatnya.....	35
I. Berakhirnya Perjanjian.....	37
BAB III PERJANJIAN PEMBORONGAN BANGUNAN	
A. Pengertian Perjanjian Pemborongan.....	40
B. Sifat dan Bentuk Perjanjian Pemborongan.....	42

D. Subyek Perjanjian Pemborongan.....	46
E. Prosedur Sebelum Terjadinya Perjanjian Pemborongan.....	55
1. Pengumuman dan Penjelasan.....	56
2. Penilaian Terhadap Pemborong.....	58
3. Jaminan Dalam Perjanjian Pemborongan.....	64
4. Tata Cara Pemborongan Proyek.....	70
F. Terjadinya Pemborongan Bangunan.....	71
G. Pelaksanaan Perjanjian Pemborongan.....	73
1. Penambahan dan Pengurangan Pekerjaan.....	73
2. Penyerahan Pekerjaan.....	74
3. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan.....	76

**BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMBORONGAN BANGUNAN
ANTARA CV DEWI MAS DENGAN PEMDA KABUPATEN
INDRAMAYU**

A. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	79
B. Penyelesaian Perjanjian Pemborongan dalam hal Pihak Pemborong Hingga Batas Waktu Yang Telah Ditentukan Belum Dapat Menyerahkan Pekerjaannya	82

BAB V PENUTUP

A. Simpulan.....	94
------------------	----