

**PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA INSTANSI
PEMERINTAH DI KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Disusun sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program S-1
Pada Jurusan Ilmu Hukum



OLEH:

TONI PUJO RAHARJO

20030610043

**FAKULTAS HUKUM
JURUSAN ILMU HUKUM**

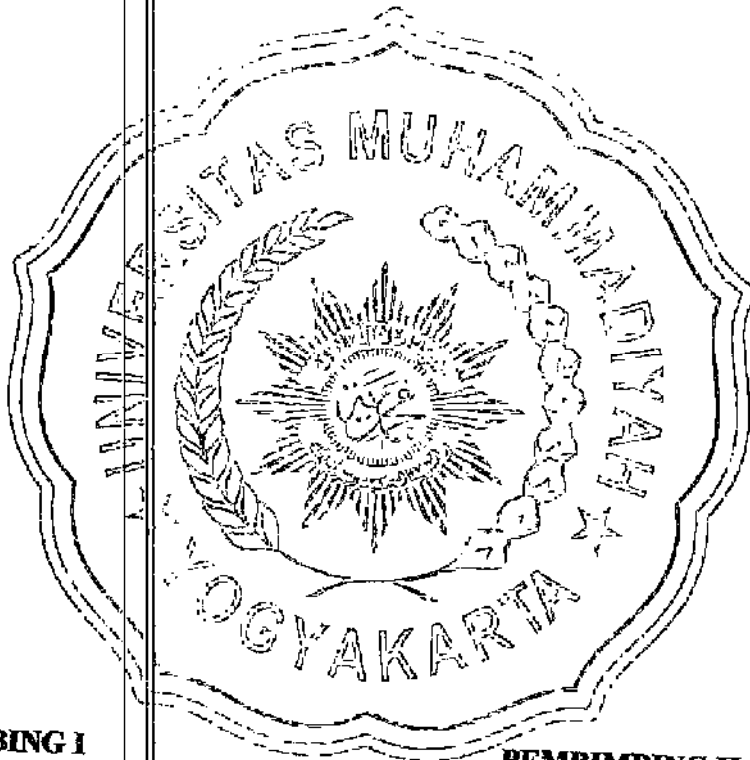
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

**PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA INSTANSI PEMERINTAH
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal:

Rabu, 12 September 2007



PEMBIMBING I

Sunarno, S.H.M.Hum

NIK 153 046

PEMBIMBING II

Nurwigati, S.H.M.Hum

NIK 153 016

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the main content area.

Handwritten text on the left side of the lower half of the page.

Handwritten text on the right side of the lower half of the page.

Handwritten text in the bottom left corner of the page.

Handwritten text in the bottom right corner of the page, possibly including a signature or date.

HALAMAN PENGESAHAN

**PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA INSTANSI PEMERINTAH
DI KOTA YOGYAKARTA**

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dibadapan tim penguji pada Hari/Tgl:

Sabtu, 29 September 2007

Dengan susunan tim penguji,

KETUA

Bagus sarnawa, SH. M.Hum
NIP. 260006276

PENGUJI I



Sunarno, SH. M.Hum
NIK. 153 046

PENGUJI II

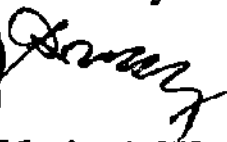


Nurwigati, SH. M.Hum.
NIK. 153 016

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

10/10/2019

HALAMAN MOTTO

".....Hendaklah setiap diri kita memperhatikan apa yang telah dibuatnya untuk hari esok (akhirat) dan bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan.

(Al-Hasyr:18)

"Orang paling baik (bahagia) adalah orang yang paling bermanfaat untuk orang lain "

(H.R. Imam Bukhari)

"Kita tidak boleh putus belajar dan memperbaiki diri. Alangkah indah andai kita mati dalam keadaan sedang menuntut belajar ...

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil ini kupersembahkan sebagai bentuk terima kasih atas do'a dan dukungannya kepada :

- ① Allah SWT yang telah memberikan rahmatnya sehingga karya ini dapat terselesaikan.
- ② Bapak dan ibu yang aku cintai dan sayangi yang telah membiayai studiku. Terima kasih atas cinta dan doanya yang tidak ada habis-habisnya untuk memberikan yang terbaik bagi diriku.
- ③ Almamaterku yang banyak memberiku ilmu.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulisan ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu (S1), serta dalam rangka mengaplikasikan teori yang telah diterima dibangku kuliah untuk dapat digunakan dan diterapkan secara langsung.

Dengan selesainya penulisan skripsi ini, penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih yang sedalam – dalamnya kepada :

1. Allah SWT yang telah banyak memberi hidayahnya.
2. Bapak Dr.H. Khoiruddin Bashori, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dewi Nurul Musjtari SH, MHum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Bapak Sunarno,S.H.MHum dan Ibu Nurwigati,S.H.MHum selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan dan masukan serta keluangan waktu untuk keperluan penulisan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen FH UMY.
6. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kota Yogyakarta beserta stafnya, yang telah memberikan izin riset serta membantu memberikan informasi dan data – data untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
7. Kepala Subseksi pengaturan tanah Pemerintah, yang telah memberikan informasi dan data – data untuk kelancaran skripsi ini walaupun data – data tersebut masih membingungkan.
8. Kakak – kakakku tercinta Mbak Ari , Mas Nanang, Mbak Tiwuk yang

9. Teman – teman KKN Hendri, Jajang, Mario, Aang, Fikri, Nur, Lia, Gesta dan Rina. KKN kita emang paling aneh sepanjang sejarah Universitas.
10. Komunitas Gamers DOTA Roby, Yuda, Edo, Ari, Aven, Hendra, Ucok, Nanang, Bang Qory, Badil, Ricky etc. Makasih yaa karena kalian skripsi ini jadi lama terselesaikan.
11. Kost 709 Sadly, Lerry, Hendri, Iwan, Herdi, Fendi, Emon, Mimin etc. tempat singgah bermain.
12. Teman bermain Nany, Seina, Nurul, Titie, Shely, Maaf yaa ! sampai sekarang kalian masih aku bohongi.
13. Teman – teman FH UMY Hendri, Ricky, Sastro, Asa, Kiko, Fendek, Timbul, Mario, Jajang, Ateng, Fauzy, Adi etc. Gak mungkin disebutkan semua, maaf ya bru.....!
14. Semua pihak yang telah banyak memberikan dukungan moril maupun materiil terhadap karyaku.
15. Segenap karyawan dan karyawanati FH UMY.

Sebagai sebuah karya tulis, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata penulis hanya dapat mengakui bahwa semua kesalahan adalah pada diri penulis semata dan kebenaran datang dari Allah SWT.

Wassalamu'alaikum Wa Wb

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN HASIL PENELITIAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN DARI TIM PENGUJI SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Metode Penelitian.....	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Pengertian Pemberian Hak Atas Tanah.....	13
1. Dasar Hukum.....	13
2. Pelimpahan Wewenang Pemberian Hak Atas Tanah...	17
3. Tata Cara Pendaftaran dan Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	22

B.	Pendaftaran Hak Atas Tanah di Indonesia	24
1.	Dasar Hukum	24
2.	Pengertian Pendaftaran Tanah	26
3.	Tujuan Pendaftaran Tanah.....	26
4.	Sistem Pendaftaran Tanah.	27
5.	Azas Pendaftaran Tanah	29
6.	Penyelenggaraan Dan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	30
7.	Biaya Pendaftaran Tanah	32
C.	Pengertian Tentang Instansi Pemerintah Dan Tanah – tanah yang dikuasai.....	36
D.	Inventarisasi Data Tanah	36
BAB III.	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	38
A.	Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....	38
B.	Perkembangan Pertanahan di Propinsi DI Yogyakarta	43
C.	Pelaksanaan Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Instansi Pemerintah Di Kota Yogyakarta.....	49
1.	Pemberian hak atas tanah kepada instansi pemerintah.	49
2.	Pemberian Hak Atas Tanah Ketika Terjadi Peralihan..	59
3.	Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Instansi Pemerintah Menurut Peraturan Pemerintah No. 38 Tahun 1963	63
D.	Faktor-Faktor Yang Menjadi Pertimbangan Dalam - Permohonan Hak Atas Tanah Oleh Instansi Pemerintah - di Kota Yogyakarta	64
I.	Faktor – Faktor Yang Menjadi Pertimbangan Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Instansi Pemerintah	

	2. Faktor – Faktor Yang Menjadi Pertimbangan Pemberian Hak Atas Tanah Ketika Terjadi Peralihan.....	65
	3. Faktor – Faktor Yang Menjadi Pertimbangan Pemberian Hak Atas Tanah Kepada Instansi Pemerintah Menurut Peraturan Pemerintah No. 38 Tahun 1963	65
BAB IV.	KESIMPULAN DAN SARAN	69
	A. Kesimpulan.....	69
	B. Saran-saran	70