

**EFEKTIFITAS KEBIJAKAN PENATAAN ADMINISTRASI
PERTANAHAN DI KAWASAN BERKESINAMBUNGAN
DI KABUPATEN BANTUL DAN SLEMAN**

"Diajukan kepada Program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta untuk
Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar dalam Magister Ilmu Pemerintahan"

TESIS



DISUSUN OLEH :

SUBEKTI WIDIYASNO (20171040003)

MAGISTER ILMU PEMERINTAHAN

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2020

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Subekti Widiyasno

NIM : 20171040003

Jenjang : Strata dua (S2)

Menyatakan bahwa Tesis dengan judul **Kebijakan Penataan Administrasi Pertanahan di Kawasan Berkesinambungan** adalah benar hasil penelitian saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk dan disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran.

Yogyakarta 17 Oktober 2020

Pembuat Pernyataan,



Subekti Widiyasno

20171040003

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah memudahkan penulisan tesis ini sehingga kami dapat menyelesaikannya.

Penulisan tesis ini kami maksudkan untuk lebih mensosialisasikan Efektifitas Kegiatan Konsolidasi Tanah sebagai salah satu cara pada Kebijakan Administrasi Pertanahan.

Seperti kita ketahui bahwa permasalahan tanah semakin lama semakin kompleks, baik itu ketimpangan kepemilikan, sengketa batas, sengketa kepemilikan dan ketidak sesuaian penggunaan dengan tata ruang. Kondisi tersebut memerlukan Kebijakan Administrasi Pertanahan yang komprehensif dengan Konsolidasi Tanah.

Penulisan ini juga kami harapkan agar ada penelitian lanjutan tentang Konsolidasi Tanah Vertical sebagai solusi akan keterbatasan lahan.

Akhir kata tiada gading yang tak retak, kami menyadari bahwa penulisan ini jauh dari sempurna, kami mohon dimaafkan akan ketidak sempurnaan ini.

Penyusun

Subekti Widiyasno,ST

DAFTAR ISI

COVER	1
PERNYATAAN KEASLIAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	Error! Bookmark not defined.
SURAT KETERANGAN PERSETUJUAN REVISI UJIAN TESIS..	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN PROGRAM STUDI	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	2
KATA PENGANTAR.....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR TABEL	6
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Kajian Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.2. Kerangka Teori	Error! Bookmark not defined.
2.3. Definisi Konseptual.....	Error! Bookmark not defined.
2.4. Definisi Operasional	Error! Bookmark not defined.
2.5. Kerangka Berfikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3. Jenis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.

4.1. Profil Desa Umbulharjo Kecamatan Cangkringan Kabupaten Sleman **Error! Bookmark not defined.**

4.2. Profil Desa Kepuharjo Kecamatan Cangkringan Kabupaten Sleman..... **Error! Bookmark not defined.**

4.3. Profil Desa Gadingsari Kecamatan Sanden Kabupaten Bantul ..**Error! Bookmark not defined.**

4.4. Profil Desa Tirtomulyo Kecamatan Kretek Kabupaten Bantul...**Error! Bookmark not defined.**

BAB V PEMBAHASAN..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1. Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Di Kawasan Berkesinambungan di Kabupaten Bantul (Desa Gadingsari dan Desa Tirtomulyo) dan Sleman (Desa Umbulharjo dan Desa Kepuharjo).....**Error! Bookmark not defined.**

5.2. Penataan**Error! Bookmark not defined.**

5.3. Pembangunan Prasarana, Sarana, Utilitas dan Pemberdayaan Masyarakat**Error! Bookmark not defined.**

5.4. Pembahasan Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Di Kawasan Berkesinambungan di Kabupaten Bantul dan Sleman**Error! Bookmark not defined.**

BAB VI PENUTUP..... **Error! Bookmark not defined.**

6.1. Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**

6.2. Saran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Objek Penelitian 2 Desa di Kabupaten Sleman **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 1.2 Objek Penelitian 2 Desa di Kabupaten Bantul..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2.1 Rangkuman Penelitian Terdahulu..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2.2 Definisi Operasional **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4.1 Penggunaan Lahan Desa Kepuharjo **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.1 Partisipasi Masyarakat Pada Tahapan Konsolidasi Tanah **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.2 Partisipasi Instansi Terkait Pada Tahapan Konsolidasi Tanah **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.3 Pada Tahapan Konsolidasi Tanah..... **Error! Bookmark not defined.**