

**PENGARUH KINERJA APARAT PERPAJAKAN
TERHADAP PENDAPATAN DAERAH SEKTOR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA DEMAK**



**Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan guna meraih
gelar kesarjanaan Strata Satu pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun oleh :

Nama : FALAHA
NIM : 20030610032
Prodi : Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGARUH KINERJA APARAT PERPAJAKAN
TERHADAP PENDAPATAN DAERAH SEKTOR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA DEMAK**

SKRIPSI



Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 22 September 2007

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH KINERJA APARAT PERPAJAKAN TERHADAP
PENDAPATAN DAERAH SEKTOR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA DEMAK**

Ketua:

Bagus Samawa, SH.
NIK. 153 049

Anggota I

Nurwigati, SH. Hum
NIK. 153 016

Anggota II

Beni Hidayat, SH.
NIK. 153 030

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dewi Nury, SH. M. Hum
NIK. 153 027

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- "Sesungguhnya orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal yang telah mereka mendapat pahala yang tiada putus-putusnya"
(QS. Fushshilat: 7)
- "Dan berdoalah: "Ya TuhanKu, tempatkanlah hambamu ini pada tempat yang diberkati, dan Engkau adalah sebaik-baik yang memberi tempat".
(QS. Al Mukminuun: 29)
- Jadilah yang terbaik diatas yang terbaik, selalu berpikiran positif dan selalu optimis.

Dengan penuh rasa syukur dan rasa rendah diri skripsi ini ku persembahkan untuk:

- Bapak dan Ibu yang telah membesarkan, mendidik, serta mendoakan anak-anaknya untuk mendapatkan yang terbaik,
- Buat kakak @ adik2ku yg aku sayangi
- Semua sahabatku yang g bisa disebut satu-satu. ,
- Buat pietok yang slalu mengisi hari hariku serta selalu memberikan support disetiap langkahku. U'My Loveky
- Almamaterku.

KATA PENGANTAR

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHM

ASSALAMU'ALAIKUM Wr. Wb.

Alhamdulillah, penulis panjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan sedikit ilmu serta nikmat sehat dan iman kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam ku haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW juga kepada para sahabat-sahabatnya hingga kepada kita sebagai umat yang meyakini ajaran yang dibawakannya.

Skripsi yang berjudul PENGARUH KINERJA APARAT PERPAJAKAN TERHADAP PENDAPATAN DAERAH SEKTOR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA DEMAK. Terlepas dari segala kelebihan dan kekurangannya semoga dapat bermanfaat bagi kita semua. Berkaitan dengan keterlibatan pihak-pihak yang telah membantu dengan doa dan motivasinya, untuk itu pada kesempatan ini penulis ucapkan terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak dan Ibu, atas doa dan motivasinya yang tiada henti-hentinya serta segala sesuatu yang telah diberikan kepada penulis sejak lahir hingga sampai sekarang ini.
2. Ibu Nurwigati, SH,M.Hum sebagai dosen pembimbing I dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Dan Idris, SH sebagai dosen pembimbing II dalam penyusunan

4. Ibu Dewi Nurul Mustjisari, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Teman-teman kelas angkatan 2003.
7. Teman-teman KKN, satu bulan kita bersama merasakan suka duka disaat KKN.
8. Sahabat-sahabat di kos Flamboyan mb Zaki, mb Rini & mb Alya, thanks atas support, selama ini telah menjadi saudara yang saling menolong dalam segala hal, selalu ku ingat semua hal yang telah kita lewati bersama.

Besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangannya. Dengan keterbatasan yang ada, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kemudahan-kemudahan dalam menjalani hidup ini bagi kita semua. Amien.

WASSALAMU'ALAIKUM Wr. Wb.

2. Wilayah kerja KP PBB Kota Demak.....	38
C. Pendapatan Daerah.....	44
BAB III HASIL PENELITIAN DAN ANALISA	
A. Kondisi Umum Kota Demak.....	45
1. Kondisi geografis	45
2. Pembagian wilayah	46
3. Jumlah penduduk dan jumlah tenaga kerja	47
4. Jumlah obyek pajak dan wajib pajak	47
B. Kadar Obyektifitas	51
C. Faktor-faktor Penghambat dan Upaya Untuk Mengatasi Hambatan Kinerja Aparat KP PBB	62
BAB IV. PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	